



RIJSWIJK
Dr H. Colijnlaan 23

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1957
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	75 m ²
Inhoud:	241.27m ³
Kozijnen:	Kunststof
Gebouwgebonden buitenruimte:	2,92 m ²
Externe bergruimte:	3.58 m ²
Verwarming en warm water:	combiketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbelglas

Omschrijving

Goed onderhouden drie kamer verhoogde parterre met een tweede slaapkamers in het souterrain en zonnig balkon op het zuid oosten.

Tevens is er een vaste trap vanaf het balkon naar het lager gelegen terras in de binnentuin gerealiseerd. Vanuit het balkon kunt u genieten van het prachtig uitzicht op de binnentuin. Deze woning is praktisch ingedeeld en ideaal voor starters. Verder is de woning zeer centraal gelegen ten opzichte van het station Rijswijk, winkelplein in dezelfde straat, het pittoreske oude centrum van Rijswijk, winkelcentrum de Boogaard, landgoed Te Werve, Rijswijkse Bos. Scholen in de directe omgeving: basisschool Kronenburg en SCOH onderwijs en peuteropvang,

Indeling:

Begane grond:

Gesloten portiek; entree complex met brievenbussen / bellentableau; trap naar de eerste verdieping; entree appartement; hal; slaapkamer voorzijde met vaste kast; lichte woon- / eetkamer met open haard en trap naar de slaapkamer in het souterrain; keuken aan de achterzijde met inbouwapparatuur te weten afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, separate vriezer en combi magnetron, opstelplaats voor de wasmachine en droger; nette badkamer voorzien van wastafelmeubel, ligbad, handdoeken radiator en toilet; balkon op het zuid oosten met trap naar het lager gelegen terras;

Berging met opstelplaats combiketel in de kelder;

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca. 75 m²;
- 2 slaapkamers;
- Actieve vereniging van eigenaren (1/ 8 ste aandeel), bijdrage € 112,50,- per maand;
- Balkon op het zuidoosten;
- Gebruik van de gemeenschappelijk tuin met toestemming van de vereniging van eigenaren op basis van een persoonlijk recht;
- Eigen berging in het souterrain met opstelplaats combiketel;
- Verwarming en warm water middels combiketel, bouwjaar 2016;
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- Oplevering: in overleg;
- Gelegen op eigen grond;
- Parkeren: gratis parkeren;
- Openbaar vervoer: bus 18 en 23

















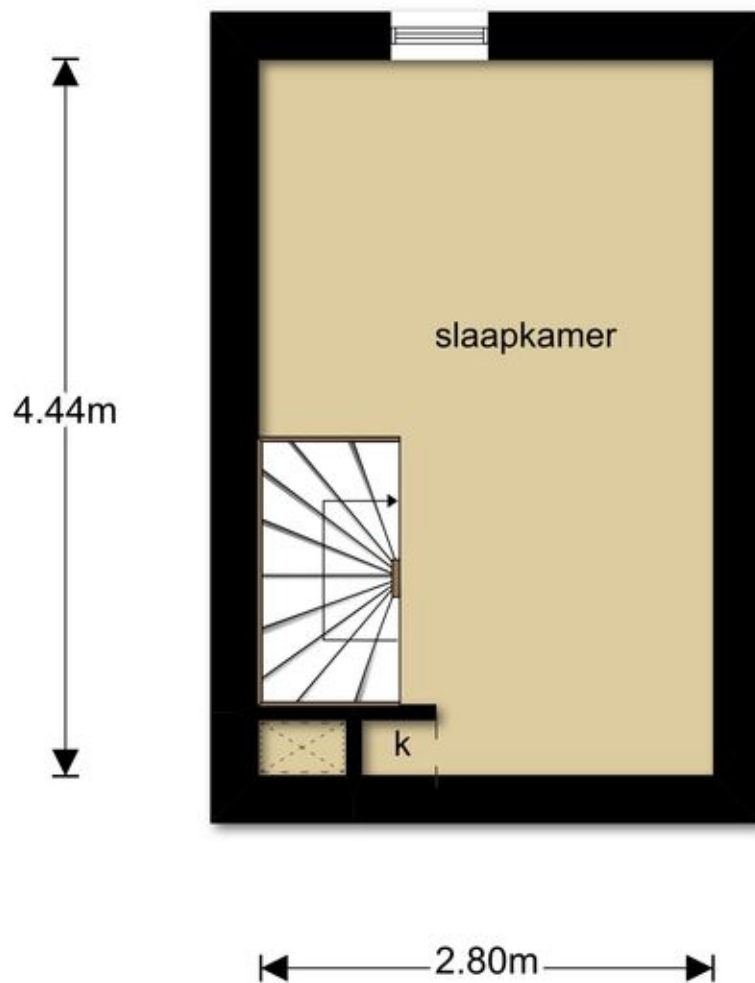


Plattegronden



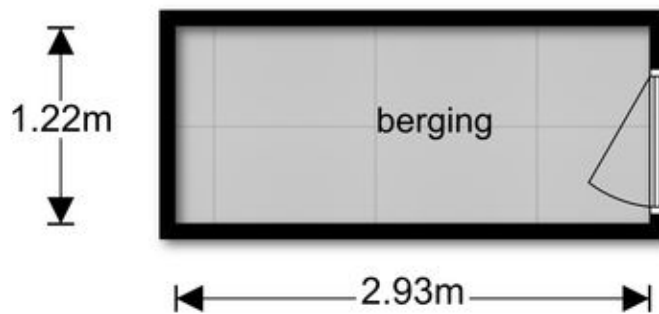
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dr H. Colijnlaan



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 12 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rijswijk

D

5631



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meetrapport

ZIEN24 MEETSTAAT

Adres : Dr. H. Colijnlaan 23
2283 XA, Rijnswijk
Object : woning
Type : appartement
Datum meetafpraak : 04-06-2019
Datum meetrapport : 05-06-2019

Meetbedrijf : ZIEN24
Beholdaan 600C
3065 WC Rotterdam
Meetcertificaat : Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingenieren
Versie : VI

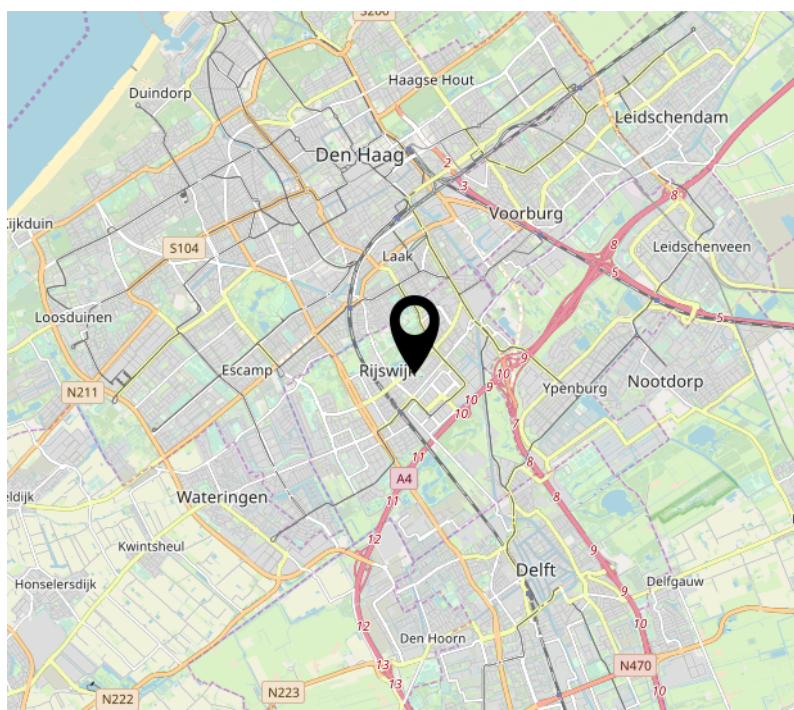
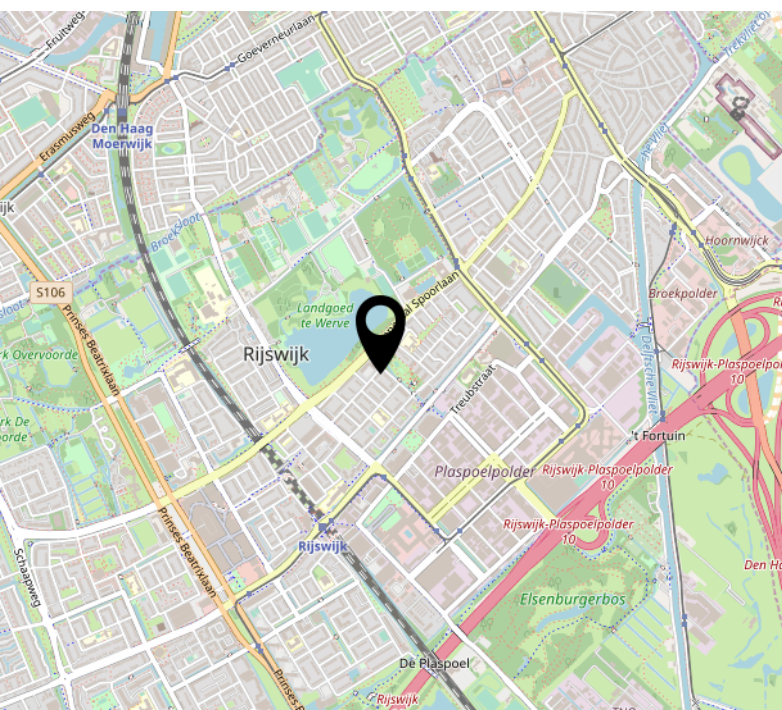
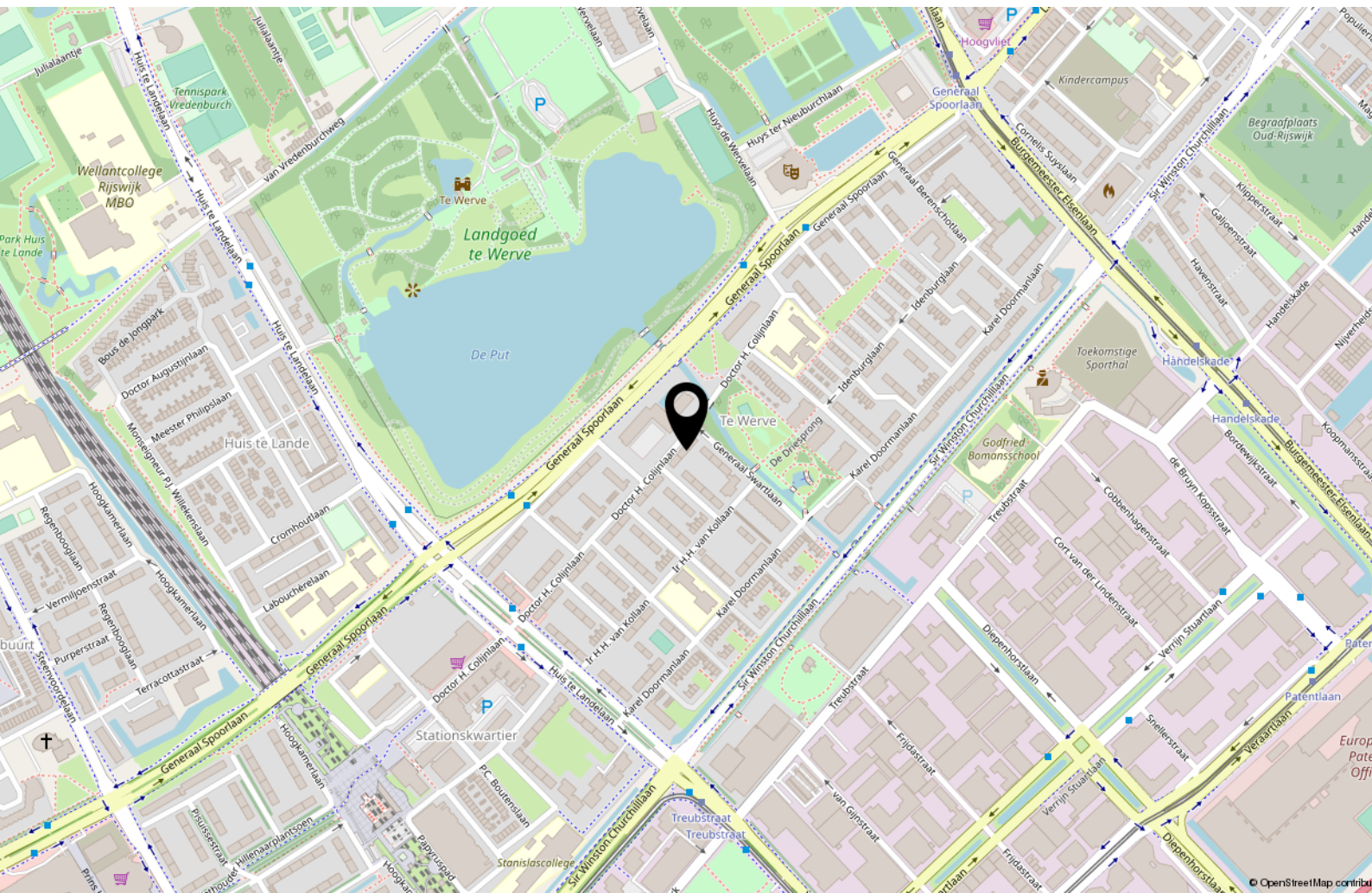
Opmerkingen

Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte-woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte staalhoogte < 150 m	niet toegankelijke ruimtes	aftrekposten vides, trappaten > 4,00 m2	aftrekposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inrijdige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
bouwlaag 1	12.45	-	-	-	-	12.45	-	12.45	-	358	
begane grond											
bouwlaag 2	62.45	-	-	-	-	62.45	-	62.45	2.92	-	
eerste verdieping											

totalen:	74.90 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	0.00 m2	74.90 m2	0.00 m2	74.90 m2	2.92 m2	3.58 m2	24127 m3
-----------------	----------	---------	---------	---------	---------	----------	---------	----------	---------	---------	----------

Locatie op de kaart



iSee Makelaars heeft de inhoud van de objectinformatie met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. iSee Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de objectinformatie, noch voor de inhoud van een website waarnaar wordt verwezen. iSee Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is. iSee Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij iSee Makelaars over specifiek enig onderwerp en iSee Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typefouten in de tekst worden eveneens voorbehouden

Interesse?



Prinses Margrietplantsoen 33
2595 AM Den Haag

070-2196219
info@isee.nl
isee.nl