

TE KOOP
€ 370.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Ladogameerhof 148

1060 RE Amsterdam



Ladogameerhof 148 1060 RE Amsterdam

Inleiding

In de ruim opgezette en kindvriendelijke wijk in Amsterdam West (de Aker), ligt dit royale 4 kamer appartement gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het appartementen complex. De woning is verdeeld over 2 verdiepingen. Beneden vindt u de woonkamer en keuken en op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers en een badkamer. Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten.

De woning is gunstig gelegen met volop gratis parkeerruimte voor de deur. Op loopafstand ligt de tramhalte en winkelcentrum 'De Dukaat' met een supermarkt, bakker, slager en drogist. Tevens liggen scholen en kinderdagverblijf. Met de auto zijn de uitvalswegen, waaronder de A4/A10 en de A5/A9 eenvoudig te bereiken; Schiphol ligt op ca. 15 autominuten, net als Haarlem en Hoofddorp. Interesse in deze woning? Neem dan snel contact op voor een vrijblijvende bezichtiging.



Ligging en indeling

U komt binnen via een afgesloten centrale entree met brievenbussen en een bellentableau. Hierna komt u in de centrale hal met lift en trappenhuis en de toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en parkeerplaats in het souterrain.

Vervolgens loopt u via de galerij naar het appartement. Via de entree komt u in een ruime hal met toilet, trap naar de eerste verdieping, een afgesloten garderobe en trapkast. Tevens kunt u via de hal naar de keuken (voorzijde) en vindt u de toegang naar de woonkamer welke aan de achterzijde is gelegen. Wat direct opvalt aan de woonkamer is de lichtinval door de openslaande deuren naar het balkon, gelegen op het zuidoosten. Via de woonkamer komt u in de royale keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en kastenwand. Tevens is hier ruimte voor de eettafel



Ligging en indeling

Op de eerste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers, een nette badkamer, welke is voorzien van douche en wastafelmeubel. Tevens vindt u op deze verdieping een separate ruimte met wasmachine ruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1999

Woonoppervlakte: 90m²

Inhoud: 280m³

Gebouwegebonden buitenruimten: 8m²

- Nette keuken
- vrij parkeren
- Ruime woonkamer
- Balkon op het Zuidoosten
- 3 Slaapkamers
- Nabij uitvalswegen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 370.000,- k.k.
Servicekosten	€ 275,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.423 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	280 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

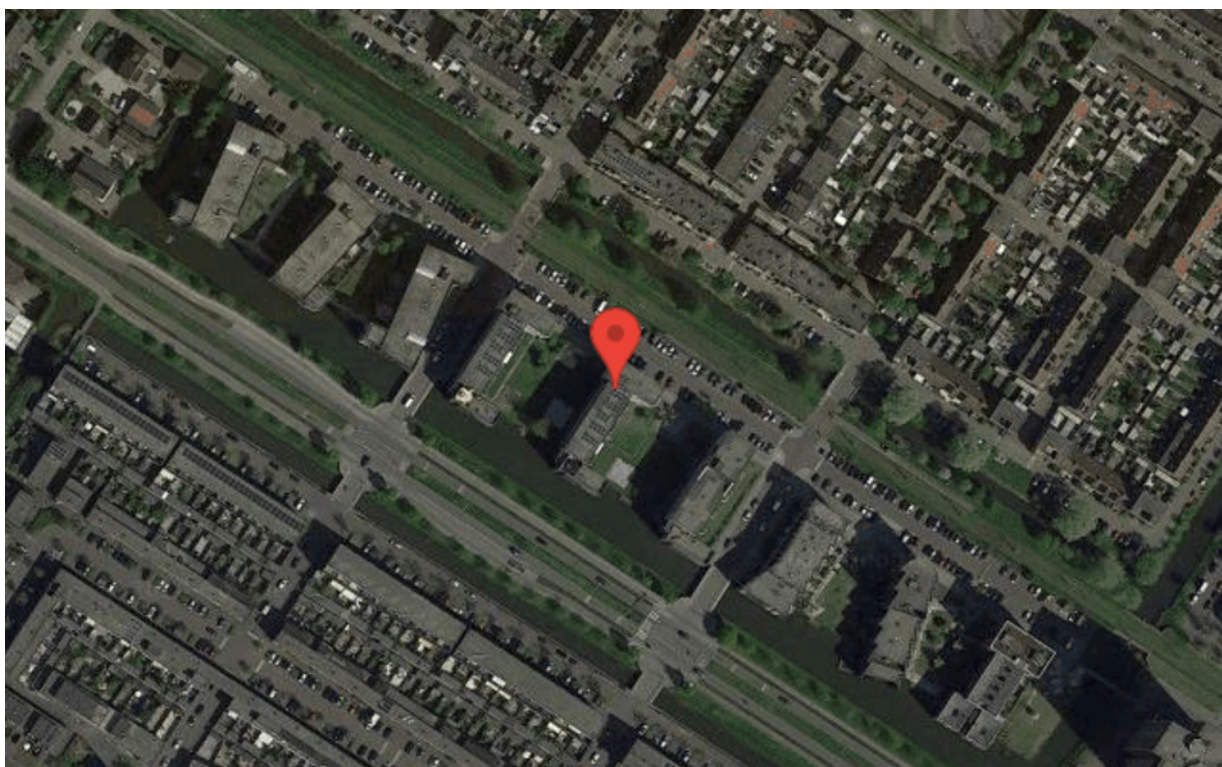
Foto's



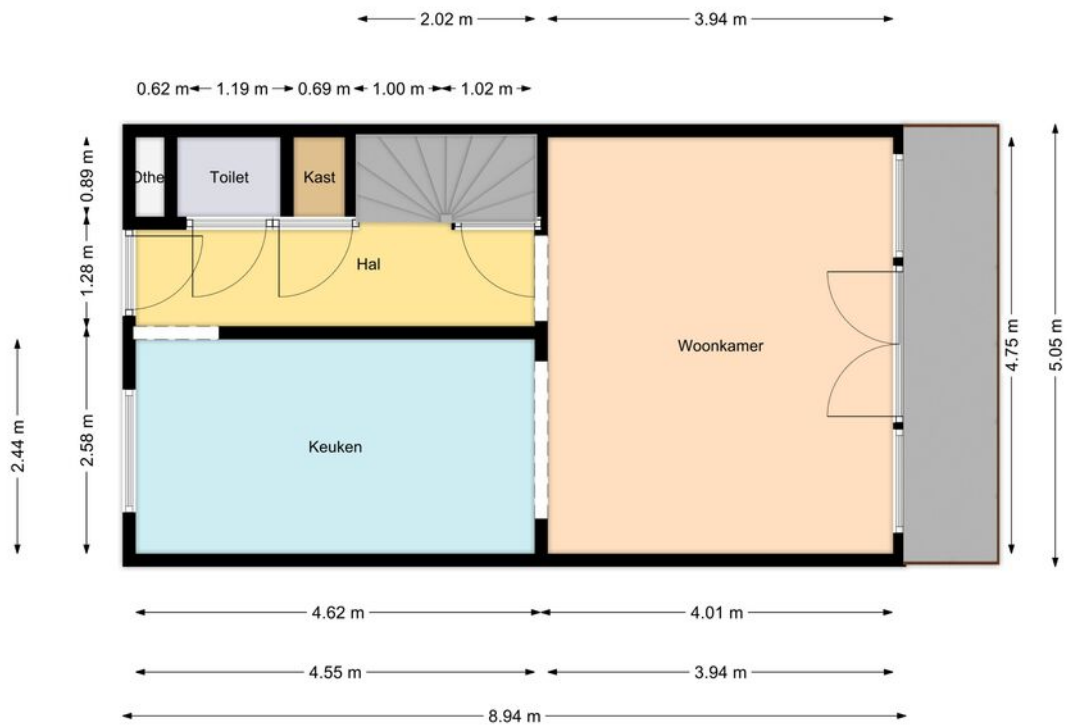
Foto's



Google maps



Tekeningen



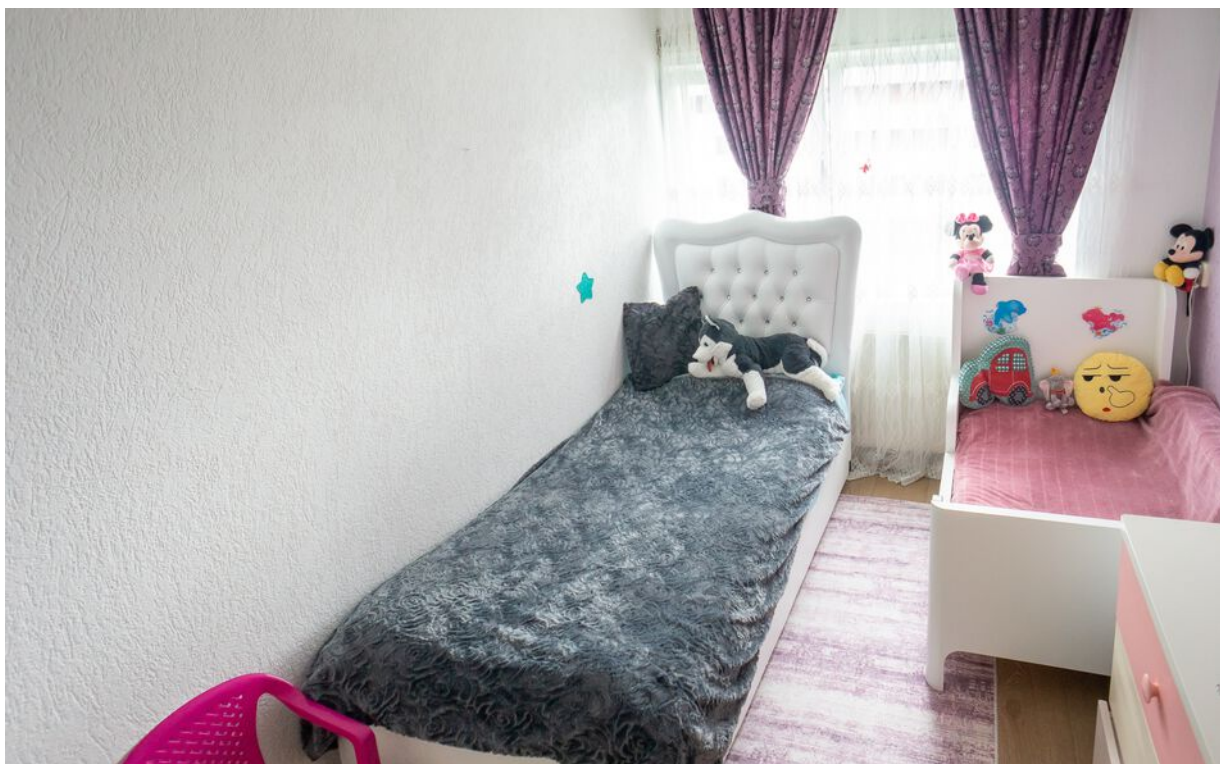
Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze fantastische woning?

Neem dan contact met ons op. Dit kan via de telefoon op 072303484 of via de mail op info@bossmakelaardij.nl



verkoper behoudt zich het recht de woning onder gummig te verkopen.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl