

TE KOOP
€ 210.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Jan van Goyenstraat 97

1816 EC Alkmaar



Jan van Goyenstraat 97 1816 EC Alkmaar

Inleiding

LET OP DIT IS EEN SCHERPE BIEDEN VANAF PRIJS

We hebben weer een fantastische starterswoning in ons assortiment! Deze hoekwoning is gelegen in de populaire wijk "de Hoef" en bevindt zich aan een rustige straat, nabij diverse voorzieningen. De woning beschikt over een ruime woonkamer en 3 slaapkamers. bij de woning zit een royale tuin welke op het zonnige zuidwesten is gelegen

Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltuinen en basisscholen in de directe omgeving. Tevens is de woning gelegen nabij het winkelcentrum "Hoefplan", de binnenstad en is de woning gelegen in de buurt van OV. Vanuit de woning heeft u een heerlijk weids uitzicht. Deze woning is zeker de moeite van een bezichtiging waard, dus wees er snel bij. Heeft u interesse in de woning? Dan bent u van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging van deze fijne woning, Dit kan ook buiten kantoortijden of in het weekend.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal, welke opvalt door het hoge plafond, met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toegang naar de inpandige schuur aan de voorzijde en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een keurige laminaat vloer. Aan de voorzijde vindt je de zithoek en aan de achterzijde de eethoek. Hierna vindt u de toegang tot de nette hoekkeuken. Via de openslaande tuindeuren komt u in de royale achtertuin welke op het zuidwesten is gelegen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de vaste trap komt u op de overloop, die door het hoge plafond en het raam aan de voorzijde lekker licht is. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de eenvoudige badkamer, welke is voorzien van douche en wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon.



Ligging en indeling

Bouwjaar: 1959

Perceeloppervlakte: 79m²

Woonoppervlakte: 125m²

Inhoud: 295m³

Inpandige berging 6m²

- Speelse indeling
- Kindvriendelijke straat
- Nabij scholen
- Nabij winkels
- 3 slaapkamers
- Ruime woonkamer

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	295 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

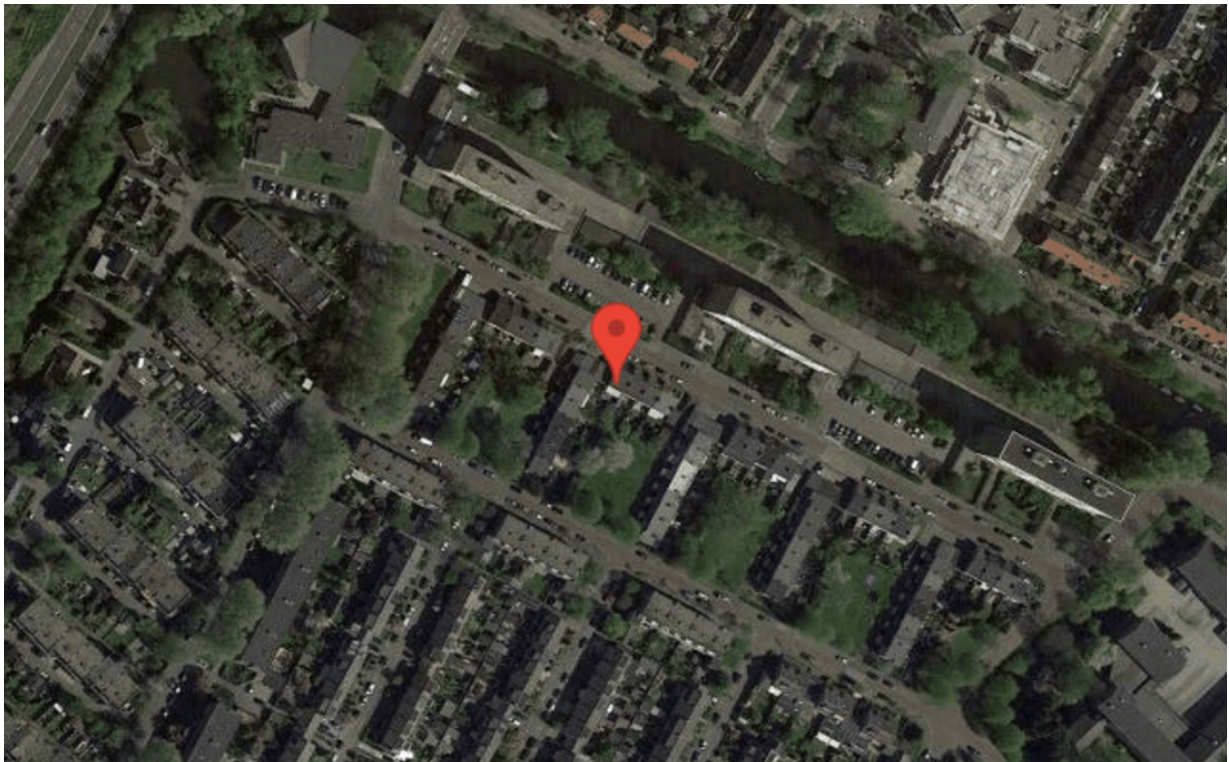
Foto's



Foto's



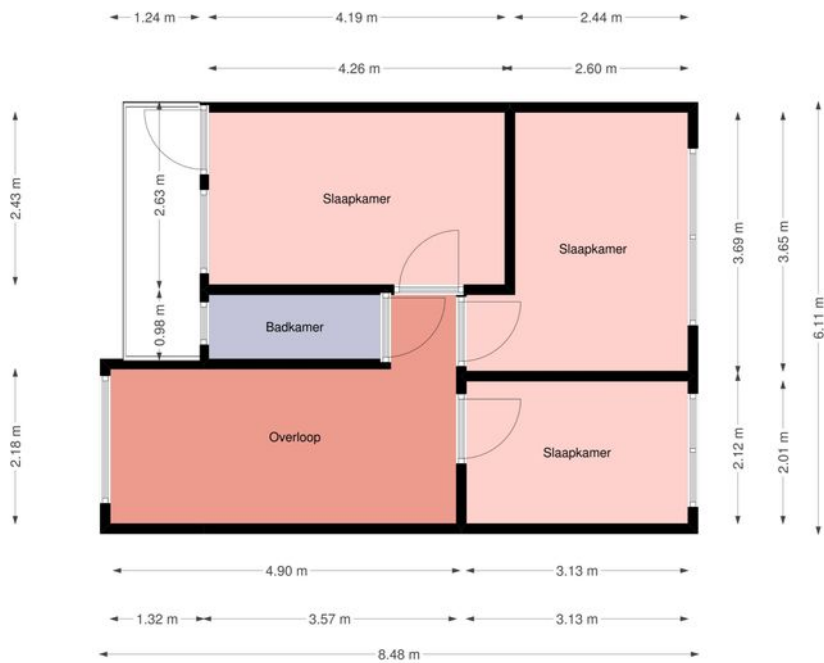
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



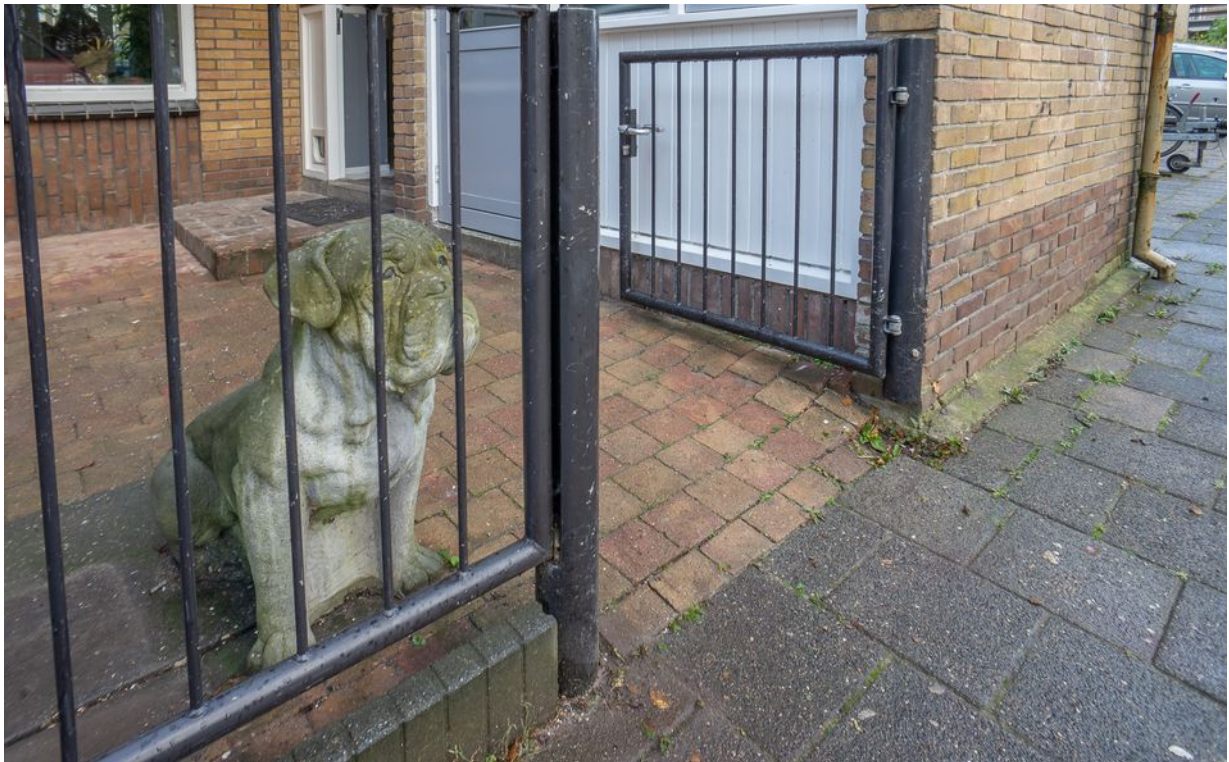
Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Interesse in deze fantastische woning?

Neem dan snel contact met ons op. Dit kan via de telefoon op 0723033484 of via de mail op info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.



Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl