



Loet 13

2941 LB Lekkerkerk



Loet 13

2941 LB Lekkerkerk

Inleiding

Geeft u uw 'Ja- woord' aan haar?

Achter de N210 ter hoogte van Lekkerkerk, met een meer dan gemiddeld winkelbestand en alle noodzakelijke voorzieningen, vonden wij haar. Midden in natuurgebied 'De Loete'. Toegegeven: Ze is aan de buitenkant niet moeders mooiste, maar ze heeft een prachtig innerlijk. Bovendien bevindt ze zich in een prachtige leefomgeving en geeft ze u alle ruimte, rust, ontspanning en privacy die alleen zij u kan bieden. Als u besluit met haar verder te leven, beloofd ze u nog vele huiselijke, gelukkige jaren. Ze is gastvrij; dat voel je meteen aan de uitnodigende hal met marmeren fonteintje en openslaande deuren naar de keuken. Dit is haar 'kloppend hart' waar uw bloed ook zeker sneller van gaat stromen. Hier is het warm en huiselijk in haar grote sfeervolle woonkeuken met riant gas-/ combifornuis 'Godin' en de XXL koperen afzuigkap. Hoewel ze niet van allerlei hypermoderne fratsen houdt – ze is tenslotte al een beetje op leeftijd- is de keuken van alle gemakken en moderne ingebouwde apparaten voorzien.



Ligging en indeling

Haar woonkamer is al net zo sfeervol. De stoere open haard, de massief eiken vloer, het balkenspel, de aangrenzende serre met 2 schuifpuien. Ze houdt van gezinnen of logees, met haar 4 slaapkamers. (3 beneden en 1 boven), event. uit te breiden naar 5 of zelfs 6. Er is een fris toilet in de hal met wandsanitair voor zowel dames- als heren en een fonteintje. Verder nog een grote moderne en luxe badkamer met ligbad, wandtoilet, dubbele wastafels en gesloten douchecabine en een nette wasruimte voor de opstelling van divers witgoed. Verwarming gebeurt d.m.v. radiatoren en een zonneboiler. Hier kunt u leven zoals u altijd al heeft gewild. Midden in de natuur, in het Loetbos, aan het water en in stilte. De eendjes en zwanen zwemmen langs uw slaapkamerraam. De diverse opstallen en het bijbehorend weiland zijn ideaal voor wat kleinvee, zoals kippen of geitjes.

Maar zoals gezegd, haar uiterlijk verdient zeker aandacht, maar laat u zich daardoor niet afschrikken. Wanneer ze goed wordt verzorgd en in een frisse nieuwe outfit wordt gezet kunt u haar zeker niet meer weerstaan.

Ga eens met haar kennismaken; dan weten wij uw antwoord: 'Ja, ik wil..'



Ligging en indeling

Vanuit de hal naar rechts: De woonkeuken met boeren plavuizen, weer rechts de woonkamer met houten vloer. Vanuit beide vertrekken kunt u naar de grote serre. Terug naar de hal: via de lichte gang vindt u links het 1e toilet voor zowel dames als heren. Dan is er de trap naar de eerste verdieping en rechts een deur naar de tuin. Maar eerst nog even rechtdoor. Daar is de grote lichte master bedroom met vaste kastenwand en prachtig uitzicht over de tuin. Stukje terug naar de gang met trap: U gaat nog niet naar boven want achter de trap ligt nog links de luxe badkamer en rechts verder de gang door de wasruimte, een 2e en 3e slaapkamer, waarvan deze laatste indien gewenst in tweeën gedeeld kan worden. Vanuit hier heeft u werkelijk een droomuitzicht.



Ligging en indeling

Gaat u de vaste trap met mooie ijzeren en houten spijlen op, dan is via de overloop rechts opnieuw een slaapkamer. Licht en ruim door het dakkapel. Links is eveneens een kamer, waar ook de CV-ketel en de zonneboiler is aangebracht.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 515.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	4.440 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	230 m ²
Inhoud	450 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan water Afgelegen Buiten bebouwde kom Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Foto's



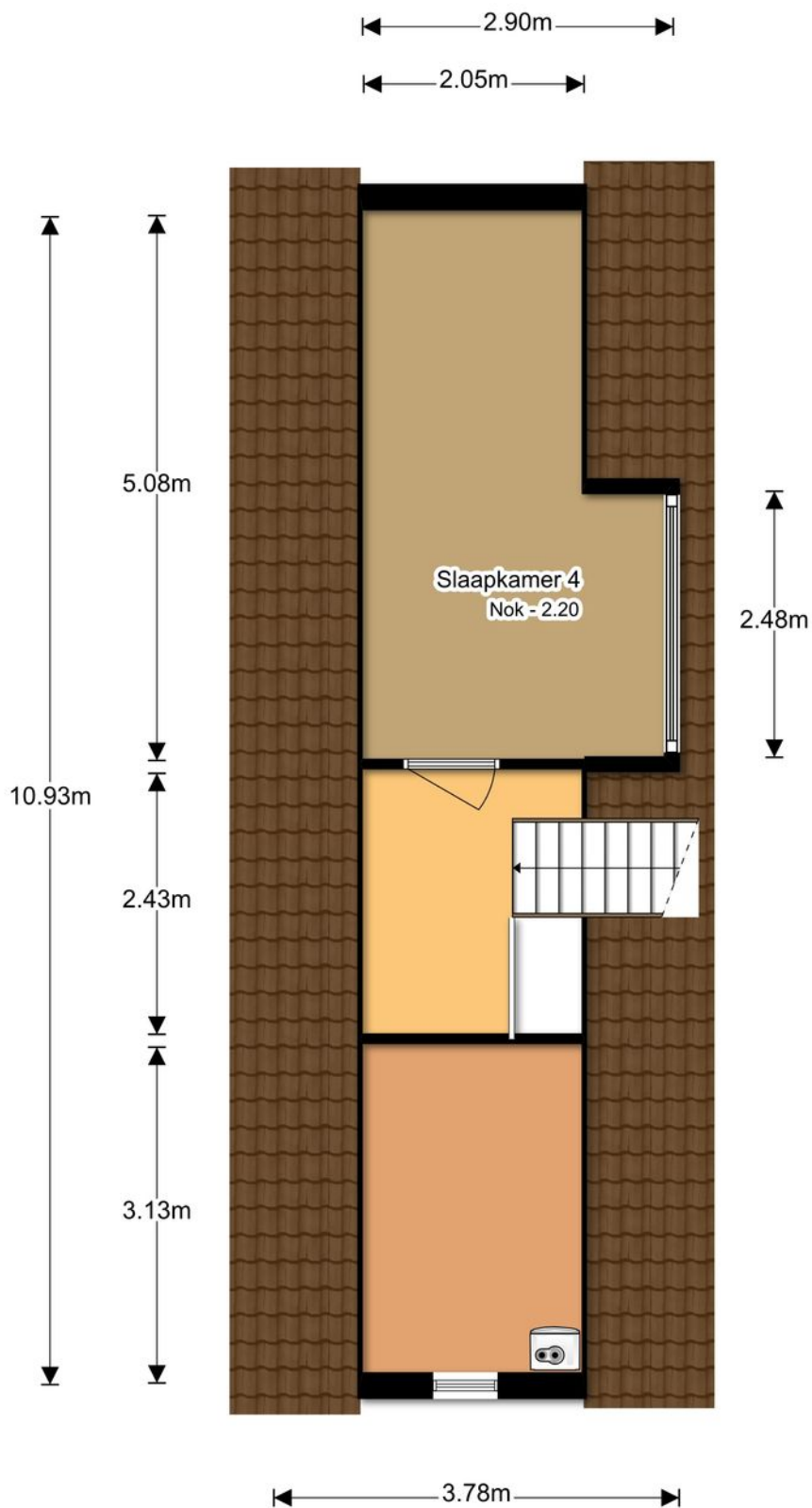
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



Foto's



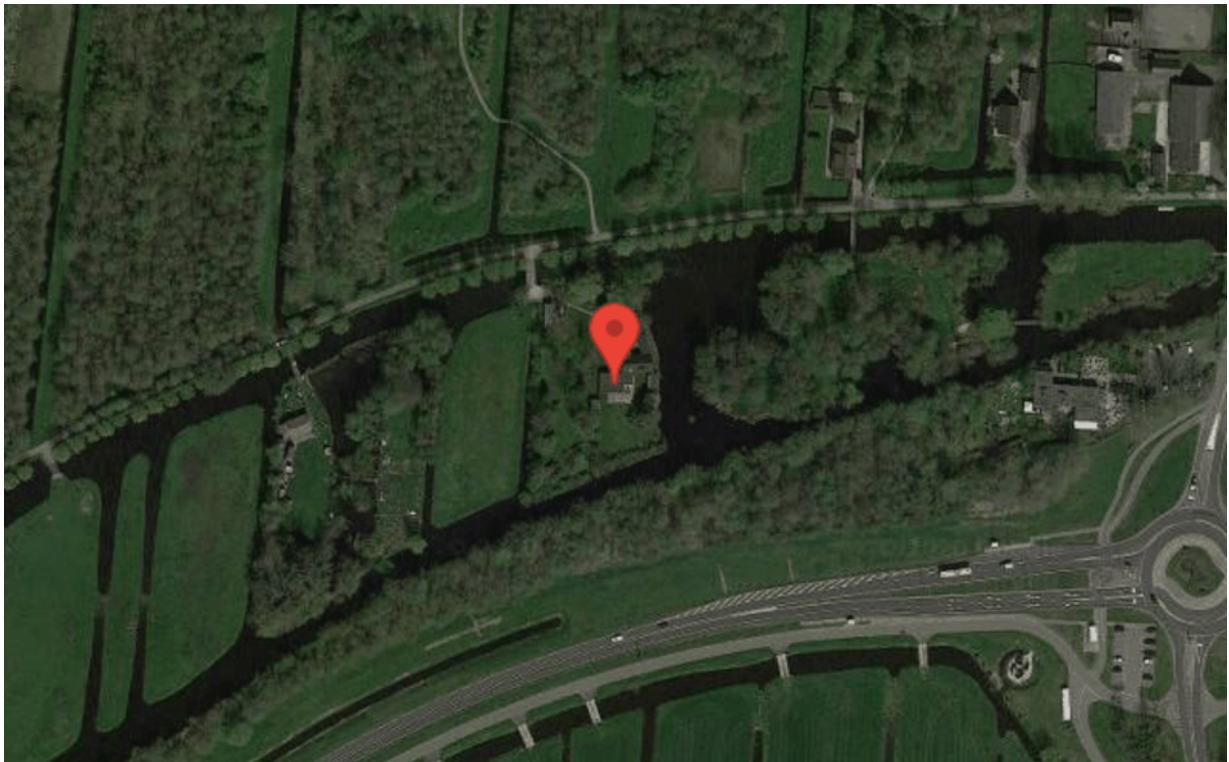
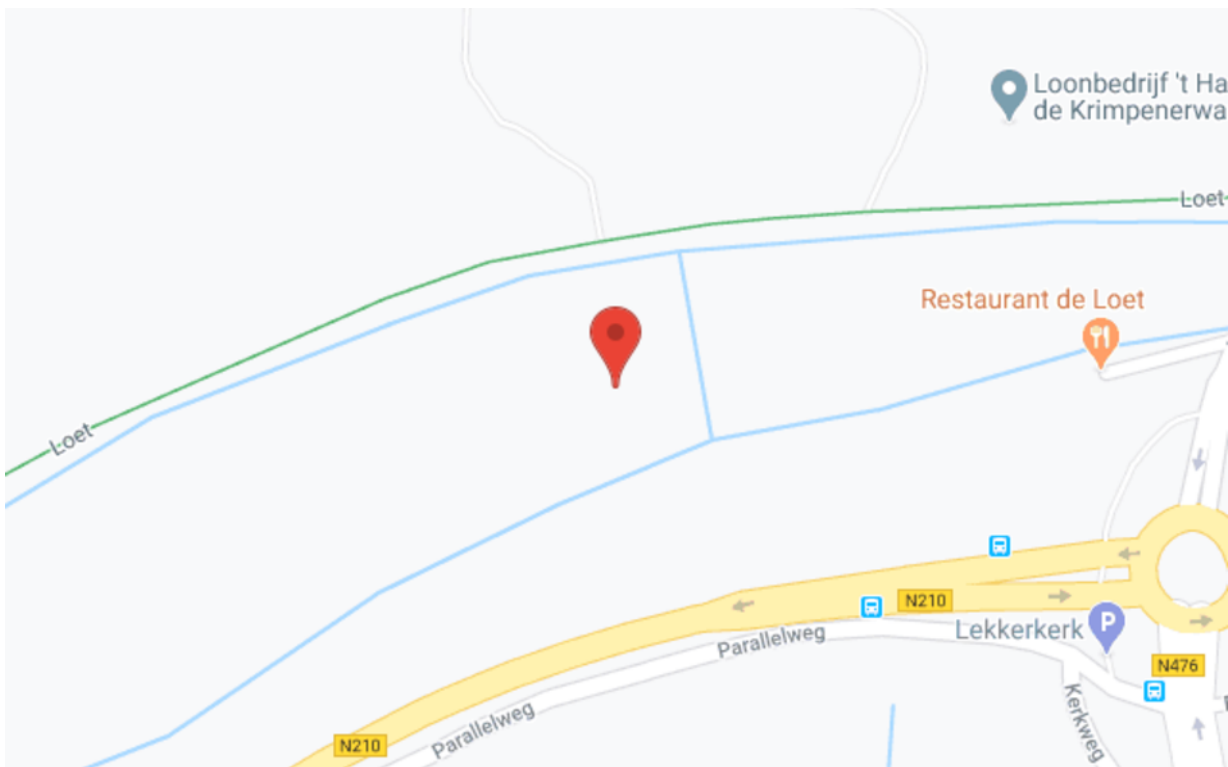
Foto's



Foto's



Google maps



Willdoo B.V.

Timmerfabriekstraat 29
2861 GW BERGAMBACHT
06-22371561
info@willdoomakelaardij.nl