

westwijk makelaars



TE KOOP

€ 425.000 K.K.



Logger 16

1186 RS Amstelveen



Inleiding

Westwijk Makelaars mag u met trots aanbieden: dit zeer luxe "tailor made" 4 kamer appartement in het gunstig gesitueerde en kindvriendelijke deelgebied Waardhuizen te Amstelveen.

Gelegen op steenworp afstand van uitvalswegen, openbaar vervoer, het Buitengebied Zuid en de Golfbaan van Amstelveen vindt u op de eerste etage van Tromp Staete dit ruime, volledig verbouwde, 4 kamer appartement. De woning is met veel passie en vakmanschap voorzien van hoogwaardige luxe. Een heerlijk royaal appartement om zo te betrekken. Wij nemen u graag mee voor een kijkje in deze droomwoning!



Ligging en indeling

Begane grond: Via de afgesloten portiek met bellentableau komt u in de centrale ruimte met toegang tot de bergingen, de liften en het trapportaal.

1e etage:

Het appartement bevindt zich op de eerste etage van het complex. U deelt de opgang met slechts één ander appartement en tegenover uw eigen entree heeft u een handige extra eigen berging op de verdieping.

Bij binnenkomst loopt u aan de linkerzijde als eerste langs de splinternieuwe badkamer (2019). Deze is zoals alle facetten in dit appartement tot in detail afgewerkt met luxe sanitair en fraai tegelwerk op de vloer (met vloerverwarming) en de wanden. Het zwevende toilet, de dubbele wastafel en de royale inloopdouche met Grohe Rainshower en Smartcontol systeem 360 Duo Moon, zijn een lust voor het oog en bieden een fantastische badkamer ervaring.



Ligging en indeling

Direct aan de rechterzijde vindt u achter één van de zelf gemaakte massieve “Piet Boon Design” deuren de wasmachine/droger ruimte met een speciaal aangelegde afvoer.

De drie slaapkamers van deze woning bevinden zich aan de rechterzijde van het appartement en zijn allen voorzien van praktische “custom made” inbouwkasten en de stijlvolle handgemaakte “Piet Boon Design” deuren. De kamers hebben afmetingen van respectievelijk 6m², 10m² en 12 m².



Ligging en indeling

De moderne open keuken van het luxe merk Complex, bevindt zich aan de linkerkant en loopt op vloeiende wijze over in de royale woonkamer. Het lichtgrijs gekleurde composiet werkblad herbergt een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een verzonken spoelbak met een fraaie designkraan en een inbouw vaatwasser. In de donker houtkleurige achterwand zijn de kastuimte en de apparatuur zoals koffiezet apparaat, magnetron/oven en koelvriescombinatie op stijlvolle wijze ingebouwd. De eettafel vormt één geheel met het werkblad hetgeen een knusse sfeer creëert. Onder de overgang van het werkblad naar de tafel zijn op subtiële wijze extra bergkasten gecreëerd. De woonkamer heeft fraai gestucte wanden en plafonds met sierlijsten rondom en kent veel lichtinval door de grote glaspartij aan de achterzijde. Als sluitstuk is er de loggia met 2 open zijden waar u heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Kortom een fantastisch “turn key” appartement, waar u alleen nog maar uw meubels op de nieuwe plek hoeft neer te zetten!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd
- Luxe Comprex keuken v.v. Miele en AEG apparatuur
- Luxe badkamer 2019 met zwevend toilet, dubbele wastafelmeubel en inloop Rainshower
- Duoplank massief eiken vloer antiek geborsteld
- Alle wanden en plafonds v.v. glad stucwerk
- Verlaagd plafond met inbouwspots ter hoogte van de eettafel
- Sierlijsten rondom in alle ruimtes van de woning
- Alle slaapkamers v.v. van "tailor made" inbouwkasten
- Fraaie hoge houten plinten rondom in de woning
- Twee bergingen (box op de begane grond en extra berging op verdieping)
- Volledig vernieuwde elektra 7 groepen plus dubbele aardlekschakelaars + inductie groep
- Extra groepenkast t.b.v. de keuken apparatuur is subtiel weggewerk in beneden kast
- Servicekosten € 276,04 inclusief stookkosten en gas/water
- Centrale entree van het Tromp Staete complex wordt binnenkort gemoderniseerd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 276,04
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	255 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

Kenmerken

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails			X	
- Gordijnen			X	
- rolgordijnen			X	
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren				X
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat				X
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

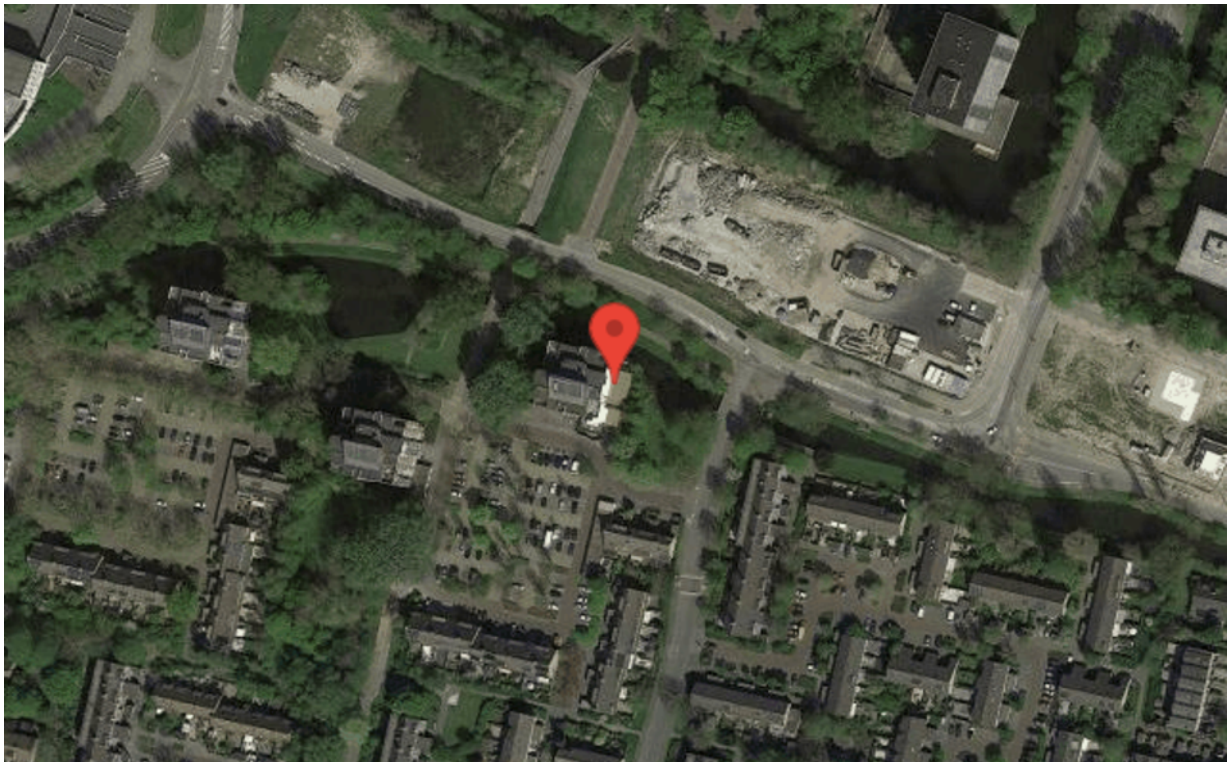
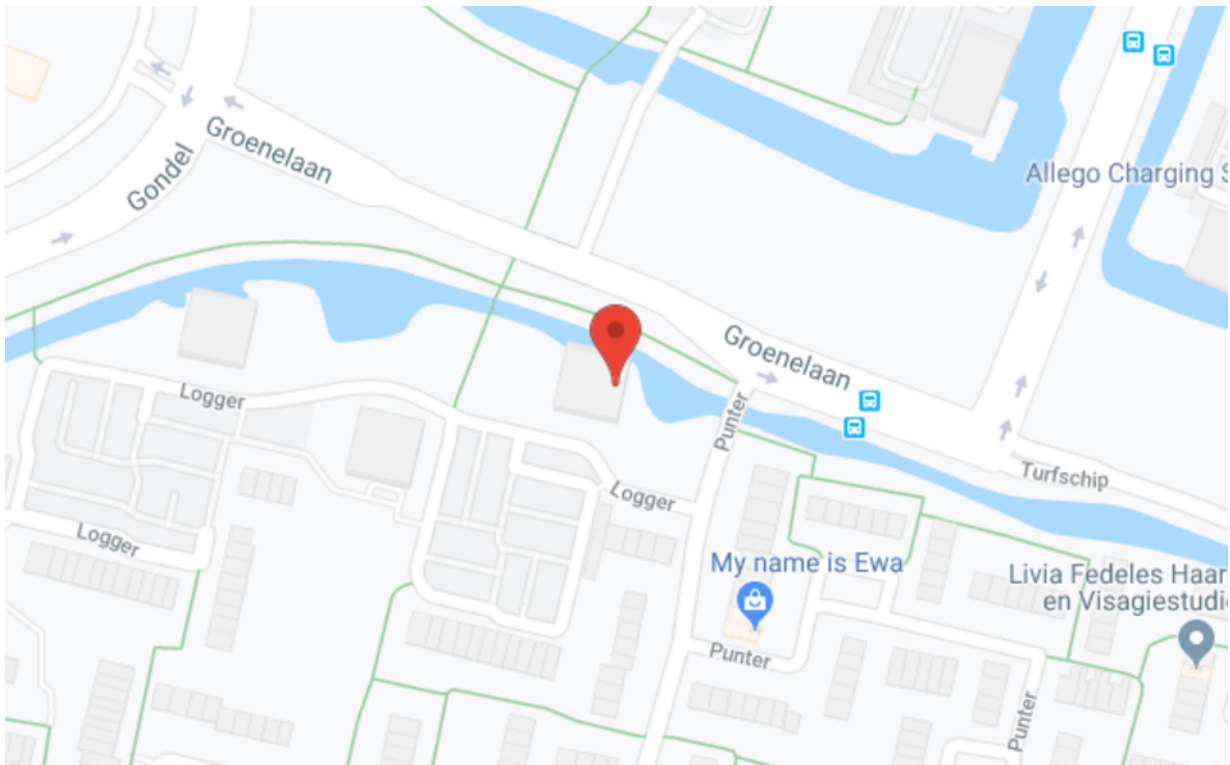
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

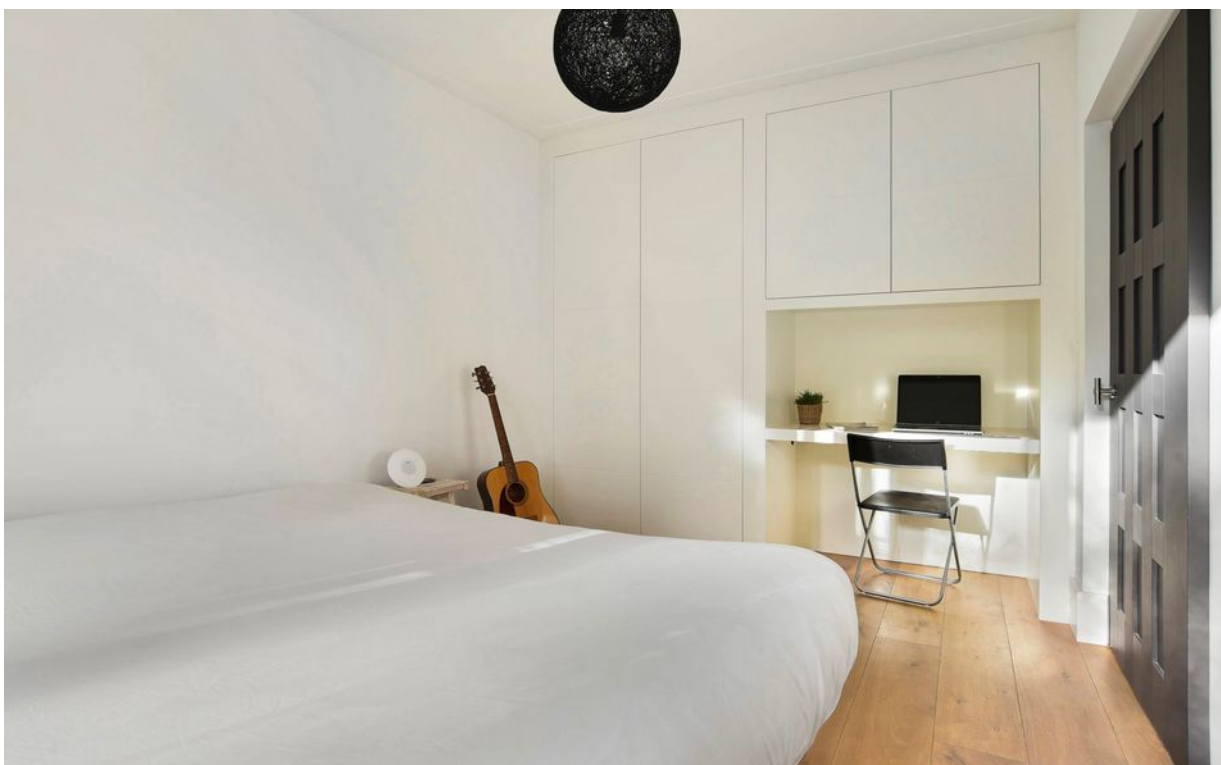


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Foto's



Foto's



Foto's



Westwijk Makelaars

Renate Rubinsteinlaan 4

1187 WT AMSTELVEEN

0206400300

info@westwijkmakelaars.nl