



DEN HAAG
Dedemsvaartweg 471



Dedemsvaartweg 471
2545 DH Den Haag

Inleiding

Op zoek naar een ruim appartement met 3 slaapkamers van goed formaat, balkon en parkeerplaats dan is dit comfortabele 4 kamer hoekappartement (1e etage) zeker een bezichtiging waard! Op loopafstand bevinden zich de winkelcentrums Leyweg / de Stede en het openbaar vervoer. Tevens is de locatie zeer gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen en sportpark Escamp.



Ligging en indeling

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, gemeenschappelijke hal met lift/trappenhuis naar 1e etage. Entree van het appartement, ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer kenmerkt zich door de ruimte en de lichtinval. Vanuit de woonkamer toegang naar het zonnige balkon over de breedte van de woning. De ruime en lichte keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur. Het appartement beschikt over drie riante slaapkamers. Ook de badkamer is ruim opgezet en is v.v. wastafelmeubel, ligbad/douche, radiator en tevens opstelplaats voor wasmachine/-droger. In de hal bevinden zich 3 extra bergruimtes waarvan 1 momenteel in gebruik is als opstelplaats voor CV-ketel. Het separate toilet is keurig onderhouden. In de onderbouw beschikt het appartement over een berging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 205,55
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	120,09 m ²
Inhoud	269 m ³
Oppervlakte externe berguimte	18,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17,43 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Interesse?



Zoutmanstraat 47
2518 GM Den Haag

070-2170271
city@remax.nl
remax.nl/city