



DEN HAAG  
Driebergenstraat 163



Driebergenstraat 163  
2546 BD Den Haag

## Inleiding

---

Wij brengen een pareltje op de markt!

Bent u op zoek naar een 3 kamer parterre woning, turn key, modern ingericht, volledig afwerkt met 2 goede slaapkamers, een keurige badkamer en keuken en een riante achtertuin? Dan bent u hier aan het juiste adres.

Gelegen in de wijk Rustenburg-/Oostbroek, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer



## Ligging en indeling

---

Ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken. De riante en zeer sfeervolle woon-/eetkamer heeft het genot van enorm veel lichtinval en is voorzien van een zeer moderne keuken v.v. 6 pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, combi magnetron en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken, middels openslaande deuren, toegang tot de zeer riante en zonnige achtertuin v.v. tuinhuis. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is van zeer riant formaat, aangezien de originele ruimte van de keuken bijgetrokken is. De tussengelegen badkamer is eveneens zeer fraai en voorzien van ligbad, wastafelmeubel, opstelplaats wasmachine-/droger, mechanische ventilatie en elektrische vloerverwarming. Het naastgelegen separate toilet is in dezelfde stijl uitgerust. De kamer aan de voorzijde van de woning is ideaal te gebruiken als kinder-of studeerkamer en is voorzien van een meterkast (8 groepen).

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 215.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	71 m <sup>2</sup>
Inhoud	260 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

## CV ketel

Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Interesse?



Zoutmanstraat 47  
2518 GM Den Haag

070-2170271  
city@remax.nl  
remax.nl/city