Ross van Lenneplaan 16 te Sittard

Vraagprijs € 659.000 k.k.

Steenweg 58, 6131BG Sittard

Telefoon: 046-4000060

E-mail: info@smeetsvastgoed.nl

Internet: https://www.smeetsvastgoed.nl

Omschrijving:

Op de mooiste plek van de Kolleberg gelegen vrijstaand Landhuis met oprijlaan en parkachtige tuin op een ruim perceel van 2747 m².

BESTAANDE BOUW

Souterrain

Hal, Ruimte ca. 3.25 x 3.10 m met standplaats c.v.-installatie (1996, eigendom) en boiler, Hobbyruimte ca. 5.85 x 3.45 m, Berging ca. 2.25 x 2.20m, Wijnkelder ca. 3.30 x 2.20 m en ruime inpandige garage ca. 6.30 x 4.20 m met een wasbak en de aansluitpunten voor het witgoed.

Begane grond

Ruime hal ca. 3.30 x 3.25 m voorzien van een leistenenvloer, meterkast en een betegeld toilet met fonteintje, L-vormige woonkamer ca. 70 m2 : 6.30 x 7.35 + 6.00 x 4.70 m voorzien van een leistenen- en parketvloer, een open haardpartij, veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft men eveneens toegang tot een ruim en zonnig terras aan de voorzijde. Leefkeuken ca. 5.15 x 3.95 m voorzien van een leistenenvloer, een hoekopstelling keukeninstallatie inclusief apparatuur (vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuiging en een koelkast). Middels de deur van de keuken is de toegang tot het terras aan de achterzijde.

Tuin

De parkachtig aangelegde tuin met royale oprit en parkeerplaats voor meerdere auto's biedt optimale privacy. In de tuin beschikt deze woning nog over een berging

1e verdieping

Royale overloop, Separaat toilet, Moderne volledig betegelde badkamer ca. 3.95 x 2.45 m voorzien van een vrijstaand ligbad, een inloopdouche en een badmeubel met wastafel. 2 slaapkamers (voorheen 3) : Slaapkamer 1 ca. 3.80 x 3.95 m en Slaapkamer 2 Master-Bedroom ca. 6.90/3.35 x 6.40/3.80 m met toegang tot een ruim dakterras met een fantastisch uitzicht op de tuin en over Sittard.

Bijzonderheden

- Geheel voorzien van kunststof kozijnwerk met thermische beglazing
- De woning beschikt over een alarmsysteem

NIEUWBOUW

Van deze woning is reeds een goedgekeurd schetsplan voor nieuwbouw aanwezig (zie foto's) waarin het pand een complete vernieuwing heeft ondergaan. Uiteraard kan er maatwerkadvies worden geleverd.

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Kenmerken:

Soort woning	Landhuis
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Woonopp	181 m²
Perceelopp	2747 m²
Inhoud	805 m³
Totaal aantal kamers	11

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Foto's:

Foto's:

joostpenningsarchitect
046 - 20 40 444
www.joostpennings.nl

joostpenningsarchitect
046 - 20 40 444
www.joostpennings.nl

Foto's:

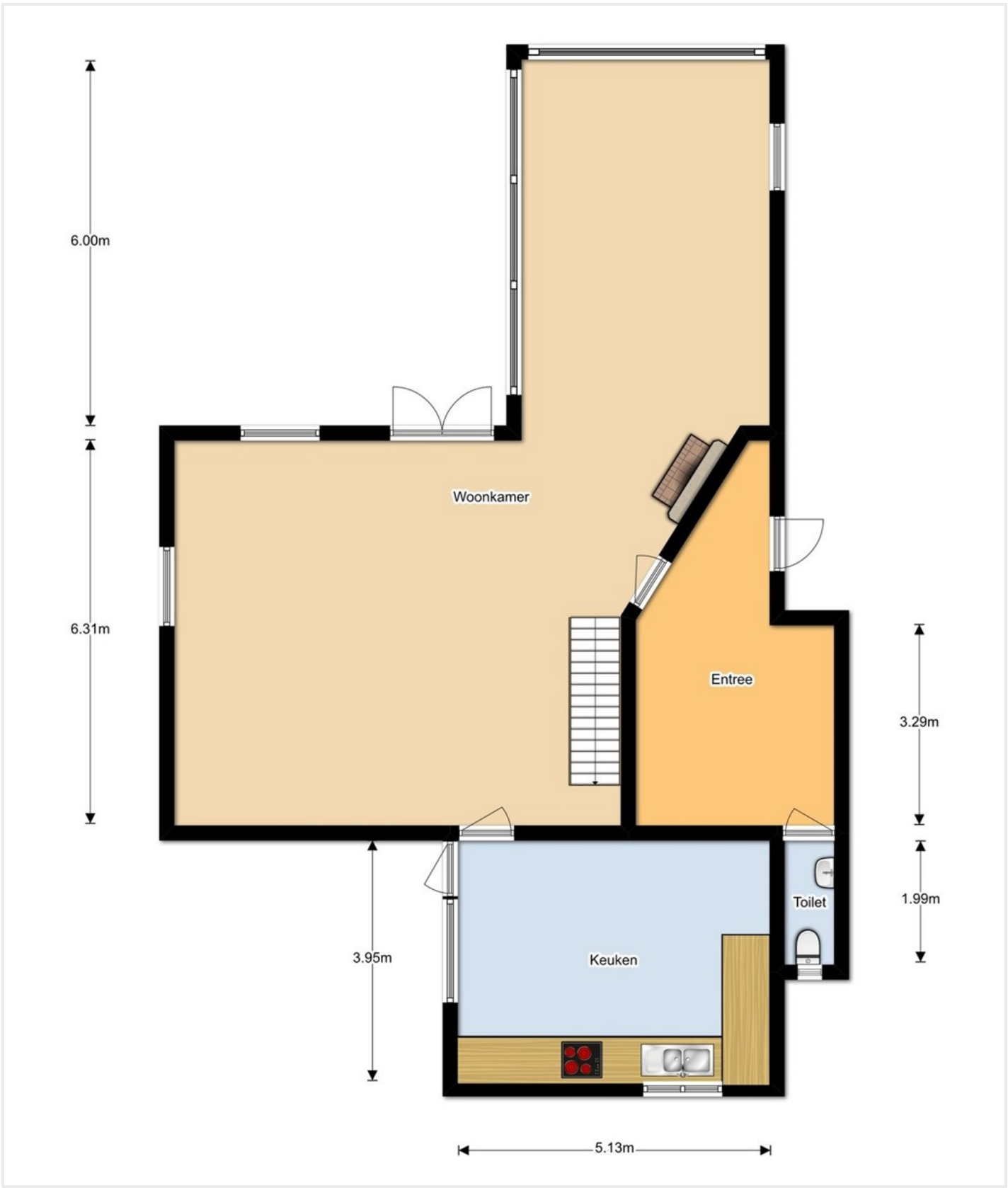
joostpenningsarchitect
046 - 20 40 444
www.joostpennings.nl

joostpenningsarchitect
046 - 20 40 444
www.joostpennings.nl

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Extra:

Extra:


6.00m
6.31m
Woonkamer
Entree
3.29m
1.99m
Toilet
3.95m
Keuken
5.13m

Extra:

3.94m
6.88m
Dakterras
3.82m
Slaapkamer
Slaapkamer
6.41m
Overloop
2.46m
Badkamer
Toilet
3.35m

SMEETS
GOED IN VASTGOED

Smeets Vastgoed is sinds 1995 een begrip op het gebied van financiële dienstverlening en makelaardij in de regio Westelijke Mijnstreek.

U kunt bij ons terecht voor een deskundig en onafhankelijk advies over verzekeringen, financieringen, hypotheken en pensioenen. U vindt in ons bovendien een deskundige en betrouwbare partner voor de aan- en verkoop van uw woning.

Reeds vele jaren zijn we actief in deze regio en hebben dan ook al veel kopers en verkopers bij elkaar gebracht en zo gezorgd voor een succesvolle verkoop en/of aankoop. Enthousiasme creëren we door met de tijd en de markt mee te gaan en telkens naar nieuwe mogelijkheden te zoeken. Kwaliteit is naar onze mening de sleutel tot succes. Dit vormt dan ook de leidraad binnen het gehele begeleidingstraject, vanaf het begin tot het einde nemen wij de dienstverlening voor onze rekening. Om deze kwaliteit te waarborgen zijn wij aangesloten bij de branchevereniging VBO. Met dit lidmaatschap verplichten wij ons om diverse gedragscodes aan te houden en worden kennis en vaardigheden telkens bijgeschaafd en getoetst.

Onze uitgebreide dienstverlening bestaat uit verkoopbegeleiding bij het verkopen van een woning, het adviseren en begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning en het taxeren van woningen. Dit laatste wordt uitgewerkt in taxatierapporten, welke voldoen aan alle kwaliteitseisen die worden gesteld door hypothecaire financiers zoals banken en verzekeringsmaatschappijen.

Daarnaast kunt u bij ons ook terecht voor het aanleveren van een energielabel. Hiermee krijgt u niet alleen in beeld of u een energiezuinige woning in uw bezit heeft, maar ook welke verbeteringen er eventueel kunnen plaatsvinden.

Smeets Vastgoed, voor de beste start!

VBO MAKELAAR

funda

NWWI

Met de Limburg Makelaars komt u verder!

PARTNER BIJ LIMBURG MAKELAARS

Sinds het oprichten van het collectief Limburg Makelaars in het najaar van 2014 is Smeets Vastgoed als partner aangesloten. Limburg Makelaars is een samenwerkingscollectief van lokale vastgoedspecialisten in de provincie Limburg. Alle expertises zijn in huis, van woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, taxateurs, beheerders, horecaspecialisten tot verhuurmakelaars.

Doordat de partners hun krachten bundelen ontvangt de opdrachtgever een provinciebreed bereik van gecertificeerde makelaars welke hun kennis delen, elkaars aanbod promoten en maandelijks kennisbijeenkomsten bijwonen en marketingstrategieën bedenken en uitwerken. Dat is veel meer dan een makelaar gewoonlijk onderneemt, hiermee onderscheiden de Limburg Makelaars zich van hun concurrentie.

De slogan van Limburg Makelaars is "**De samenwerkende vastgoedspecialisten voor heel Limburg**".

Het **mission statement** van Limburg Makelaars luidt als volgt:

Ons doel is om uitstekende klanttevredenheid te bereiken door de aan ons toevertrouwde zaken in vastgoedbeheer, vastgoedtransacties en totaalbegeleiding in de sectoren Wonen – Bedrijfsmatig en Horeca integer te behandelen tegen de hoogst mogelijke ethische waarden en normen. Vanwege onze exclusieve regio-overschrijdende samenwerking met lokale gecertificeerde makelaars en vastgoedspecialisten, onze passie, jarenlange vakkennis en no-nonsens mentaliteit, zijn wij uniek gepositioneerd om best-in-class diensten te verlenen aan een breed klantenbestand van particulieren, ondernemingen en investeerders in de mooiste provincie van Nederland, Limburg. Dit terwijl we op een maatschappelijk-verantwoorde manier actief zijn met bijzondere nadruk op respect naar en het welzijn van onze samenwerkende partners en de gemeenschappen waar we actief zijn.

Een makelaar welke partner is van Limburg Makelaars is zelfstandig én niet alleen. Maak binnenkort een afspraak met uw makelaar en laat u informeren over Uw voordelen van zijn of haar partnership.

Graag stellen we ons aan u voor..

Wij zijn Limburg Makelaars, een door intensieve samenwerking onderscheidend collectief van gecertificeerde makelaars en vastgoedspecialisten in Limburg. Niet alleen is er regionale specialisatie op het gebied van wonen, ook provinciaal op het gebied van bedrijfsmatig, VvE Beheer, horeca, agrarisch en exclusief onroerend goed zijn er ervaren specialisten binnen ons collectief.

Door integer, collegiaal, professioneel en inventief samen te werken, elkaar te versterken door kennisdeling en bundeling van onze netwerken streven wij naar uitstekende klanttevredenheid. Onze maatschappelijk verantwoordelijkheid nemen wij onder meer middels onze betrokkenheid in de gemeenschappen waar we actief zijn. Op basis van onze passie, jarenlange vakkennis, no-nonsens mentaliteit en specialisaties zijn wij uniek gepositioneerd om best-in-class diensten te verlenen aan een breed klantenbestand van particulieren, ondernemingen en investeerders.

Wat wij daarmee voor u kunnen betekenen? We bespreken het graag met u.
Neem contact op met een van de partners van Limburg Makelaars voor een vrijblijvend gesprek, we maken er graag tijd voor vrij.

SPECIALISMEN

- Verkoop bemiddeling
- Aankoop bemiddeling
- Verhuur bemiddeling
- Huur bemiddeling
- Taxaties
- VvE Beheer
- Energie Labels Wonen en Utiliteit
- Horeca totaalbegeleiding

SECTOREN

- Wonen
- Bedrijfsmatig onroerend goed
- Beleggingsobjecten
- Horeca
- Agrarisch
- Exclusief Wonen

LIMBURG MAKELAARS

LIMBURG

WONEN

0478
Coen Absil Makelaardij - Dhr. Coen Absil
Lottumseweg 37, 5872 AA Broekhuizen
077-4633987 – info@coenabsil.nl

077
Van Rijn Volbar - Dhr. Boy van den Ham
Goltziusstraat 35, 5911 AT Venlo
077-3523546 – info@vanrijnvolbar.nl

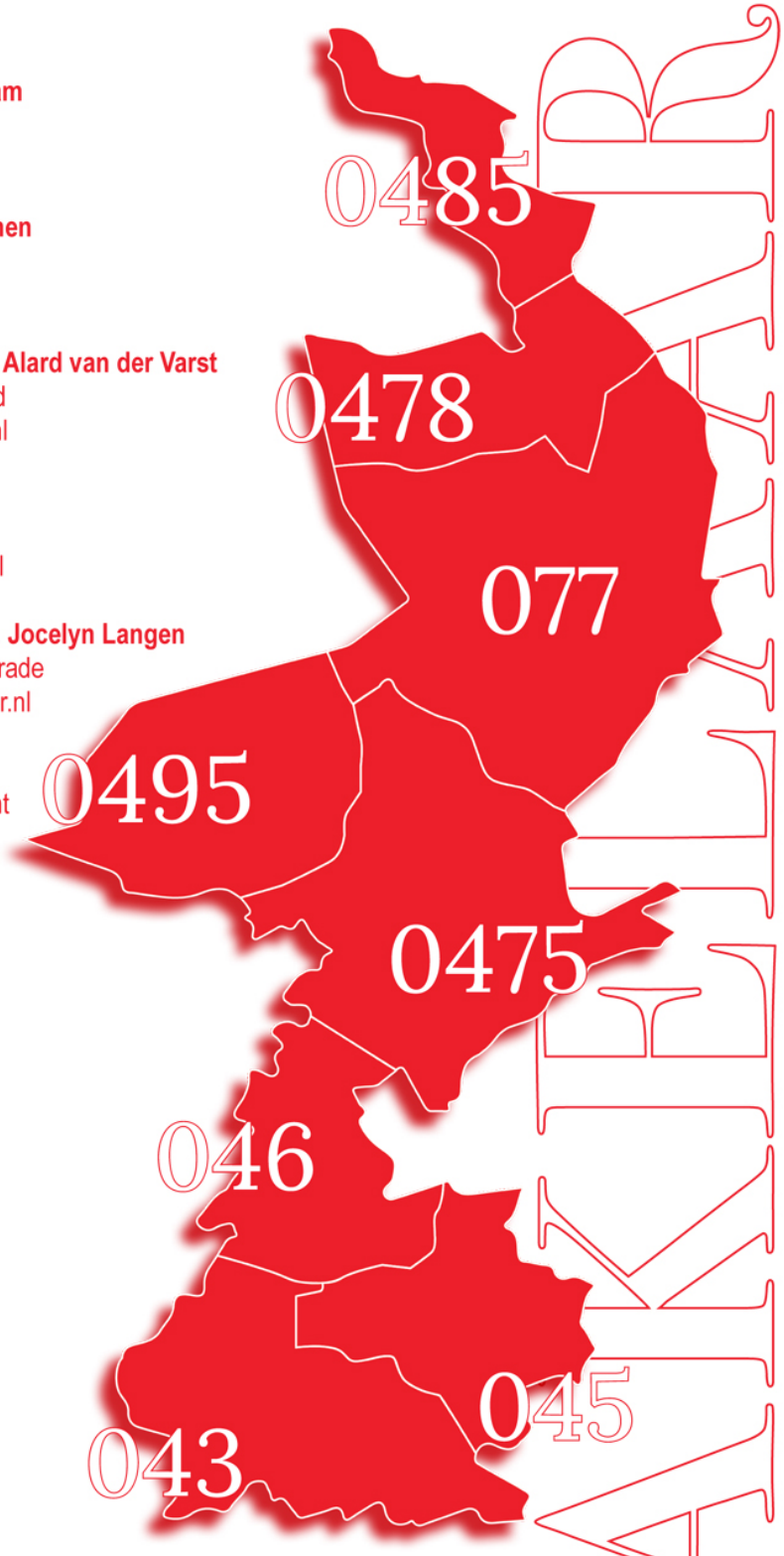
0495
Laenen Makelaardij - Dhr. Stefan Laenen
Beekstraat 83, 6001 GH Weert
0495-450680 – info@laenen.nl

0475
Alard van der Varst Makelaardij - Dhr. Alard van der Varst
Maastrichterweg 25, 6041 NZ Roermond
0475-407044 – info@alardvandervarst.nl

046
Smeets Vastgoed - Dhr. Ad Smeets
Steenweg 58, 6131 BG Sittard
046-4000060 – info@smeetsvastgoed.nl

045
Offermans Snijder Makelaardij - Mevr. Jocelyn Langen
Kaalheidersteenweg 107, 6466 AB Kerkrade
045-5410500 – info@offermansensnijder.nl

043
TIM Vastgoed - Dhr. Tim Schaap
Heugemerstraat 104, 6229 AT Maastricht
043-3506900 – info@timvastgoed.nl



SECTOREN (Gehele provincie Limburg)

VvE Beheer
Renders Beheer - Dhr. Maurice Renders
Weert 78, 6231 SB Meerssen
043-5690586 – info@rendersmakelaars.nl

Bedrijfsmatig onroerend goed
Smeets Vastgoed - Dhr. Ad Smeets
Steenweg 58, 6131 BG Sittard
046-4000060 – info@smeetsvastgoed.nl

Agrarisch
Van Rijn Volbar - Dhr. Boy van den Ham
Goltziusstraat 35, 5911 AT Venlo
077-3523546 – info@vanrijnvolbar.nl

Exclusief Wonen
R365 I Christie's Real Estate - Dhr. Alard van der Varst
Markt 14, 6211 CJ Maastricht
043-3470139 – limburg@r365.nl

Horeca
Horecahuis Limburg - Dhr. Leòn Keppels
Parijsboulevard 325, 6135 LJ Sittard
046-4009990 – info@horecahuislimburg.nl

Correspondentieadres
Steenweg 58
6131 BG Sittard
085 13 016 23
info@limburgmakelaars.nl
www.limburgmakelaars.nl

MAKELAARS

SCHRIFTELIJK BOD AANKOOP WOONHUIS:

PERSONALIA

Naam	:	_____	Naam	:	_____
Voornamen	:	_____	Voornamen	:	_____
Geslacht	:	_____	Geslacht	:	_____
Beroep	:	_____	Beroep	:	_____
Geb. Datum	:	_____	Geb. Datum	:	_____
Geb. Plaats	:	_____	Geb. Plaats	:	_____
Geb. Land	:	_____	Geb. Land	:	_____
Nationaliteit	:	_____	Nationaliteit	:	_____
Adres	:	_____	Adres	:	_____
Postcode	:	_____	Postcode	:	_____
Plaats	:	_____	Plaats	:	_____
Tel. Privé	:	_____	Tel. Privé	:	_____
Tel. Werk	:	_____	Tel. Werk	:	_____

I.a.g.v.g. / huwelijkse voorwaarden / samenwonend met / alleenstaand

GEGEVENS KOOPOVEREENKOMST:

Betreft woonhuis : _____ te _____

Koopprijs : € _____

Notaris : _____ te _____

Datum transport : _____

Hypotheekclausule : J / N Termijn: weken

Hypotheek verzorgd door: _____ te _____

Ontbindende c.q. aanvullende voorwaarden: JA / NEE

_____

_____

Ondergetekenden verklaren hierbij onherroepelijk dat zij op voornoemd pand een bod doen van

€ _____ K.K. (zegge: _____)

Bij acceptatie van dit bod door verkopers komt koop tot stand en zullen bieders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van een voorlopige koopovereenkomst conform de voorwaarden en ontbindingen van deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.Bij niet of niet tijdige acceptatie door verkopers binnen 5 werkdagen vervalt dit bod en is geen der partijen verplicht tot verder onderhandelen.

Aldus getekend te _____ d.d. _____

Handtekening bieder(s):