



Martin-Lürkens-Straße 11

52531 Übach-Palenberg



Inleiding

Net over de grens van Übach over Worms/ Landgraaf bieden wij in collegiale verkoop met Wedow Immobiëlen een bijzonder landhuis te koop aan in Übach-Palenberg. In 2014 is dit ruime woonhuis op een mooi perceel gebouwd met oog voor detail, indeling en afwerking. Tevens is er sprake van een duurzame bouw met hoogwaardige isolatie, vloerverwarming en warmtepomp-installatie, alles met het oog op toekomst. Foto's en plattegronden geven al een goed beeld weer, echter wij nodigen u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging waarbij onze Duitse collega's u de ins- en outs vertellen van kopen en wonen in Duitsland.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 639.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2014
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	669 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	250 m ²
Inhoud	1.250 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	109 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

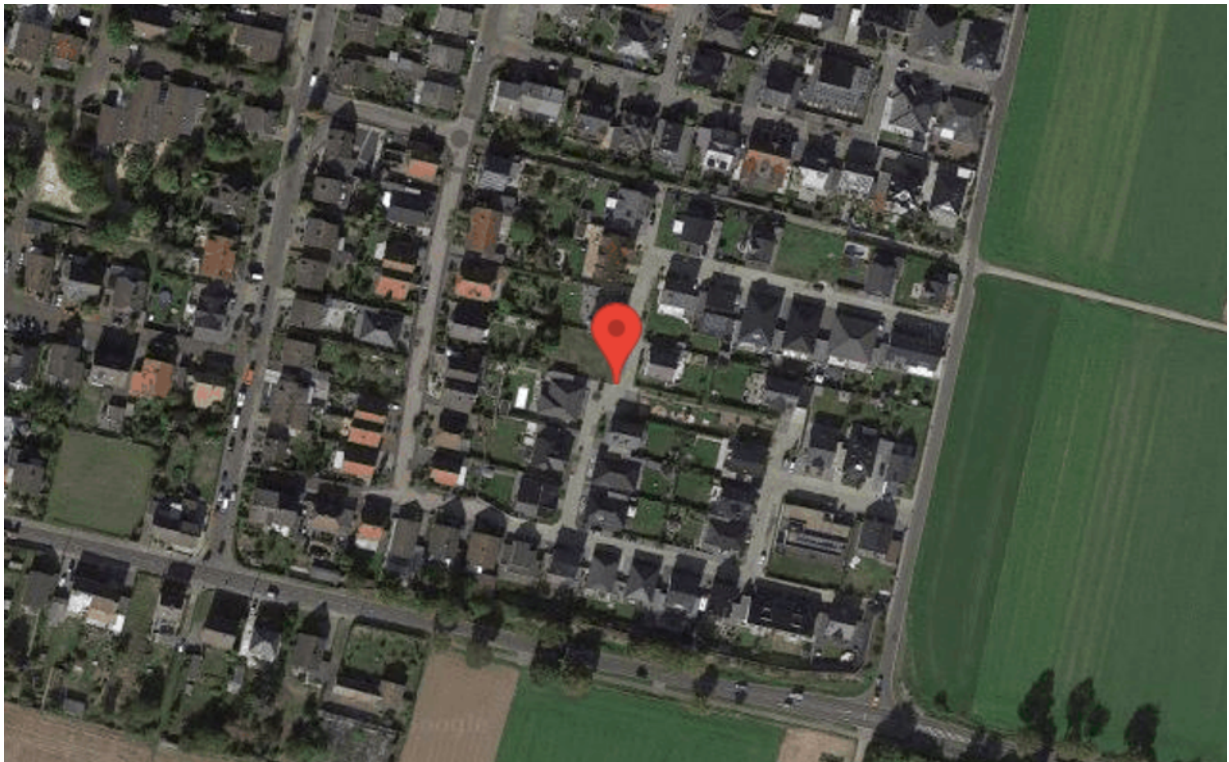
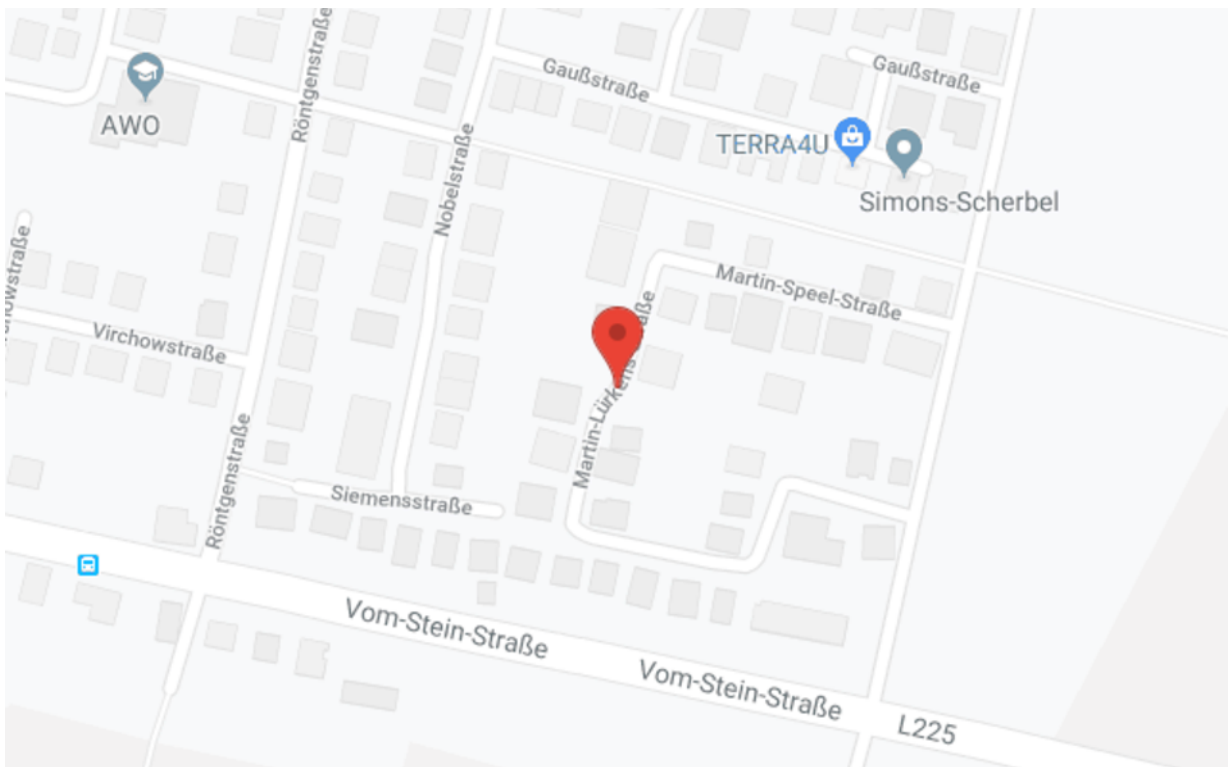
Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Open haard Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een garage	Ja

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



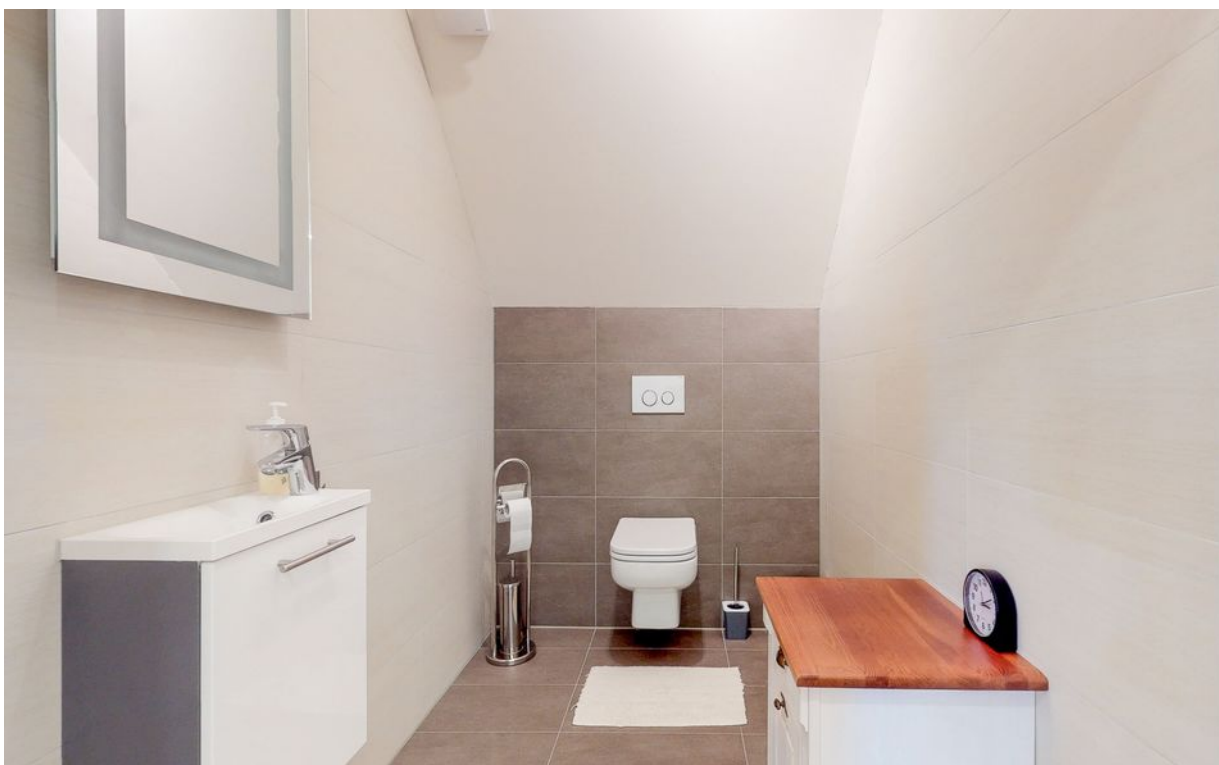
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



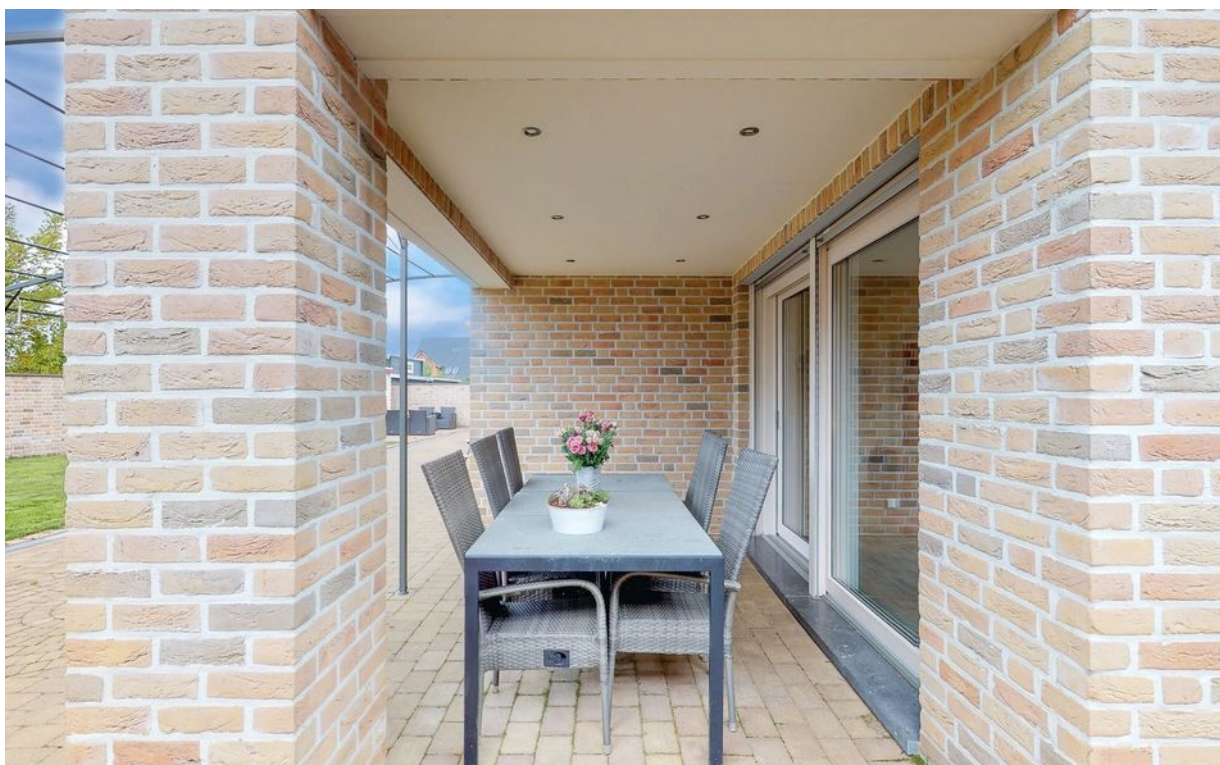
Foto's



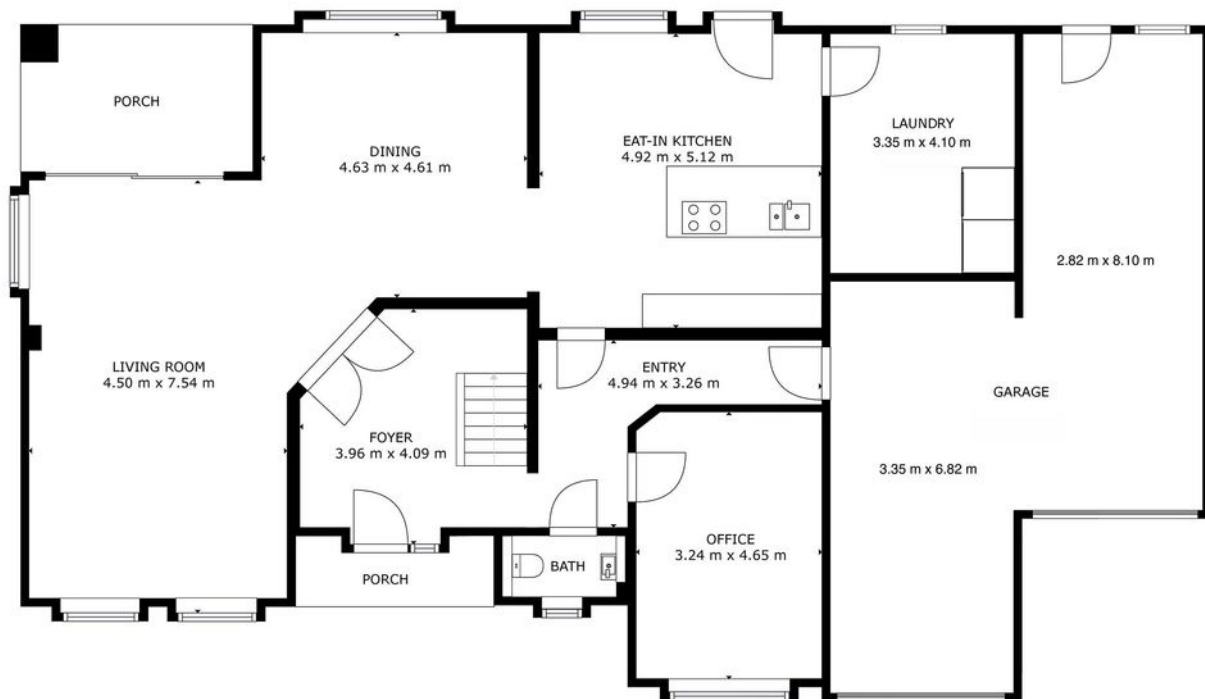
Foto's



Foto's



Tekeningen



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 129 m², FLOOR 2: 172 m²
FLOOR 3: 60 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 37 m²
TOTAL: 361 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

1

Tekeningen

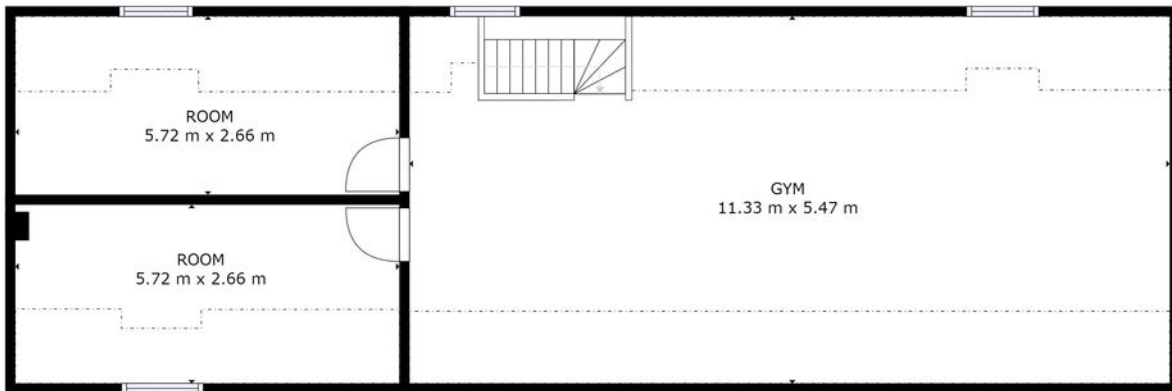


FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 129 m², FLOOR 2: 172 m²
FLOOR 3: 60 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 37 m²
TOTAL: 361 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

POWERED BY
 matterport

Tekeningen



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 129 m², FLOOR 2: 172 m²
FLOOR 3: 60 m², EXCLUDED AREAS:
REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 37 m²
TOTAL: 361 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

POWERED BY
 matterport

Offermans en Snijder Makelaardij B.V.

Kaalheidersteenweg 107

6466 AB Kerkrade

045-5410500

j.langen@offermansensnijder.nl