



€ 95.000,- k.k.



Platostraat 34
Rotterdam



2-kamer appartement



Vrij uitzicht



Centraal gelegen



Kenmerken woning

Type woning:	Portiekwoning	Zonligging:	Oost
Aantal kamers:	2	Parkeren:	Gratis
Aantal slaapkamers:	1	(Voorlopig) energielabel:	E
Woonoppervlakte:	45 m ²	Verwarming:	Gashaard
Overige inpandige ruimte:	9 m ²	Warmwater:	Boiler
Gebouwbonden buitenruimte:	4 m ²	Bijdrage VVE:	€ 102,- p.m.
Inhoud:	140 m ³	Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Bouwjaar:	1961		
Oplevering:	In overleg		

Leuk 2-kamer appartement op een groene locatie in de Zenobuurt in de deelgemeente Lombardijen. De woning is gelegen op de 1e verdieping en beschikt over een fijn balkon op het oosten met een vrij en groen uitzicht. De woning is voorzien van een nette badkamer en een prima keuken, compleet met inbouwapparatuur.

Diverse voorzieningen zoals een winkelcentrum, scholen, een tramhalte en het NS-station Rotterdam-Lombardijen zijn op loopafstand van de woning. De tram en het treinstation hebben een directe verbinding naar het centrum van Rotterdam, het centraal station en winkelcentrum Zuidplein.

Indeling:

Gesloten portiek op de begane grond met een ruime ontvangthal, brievenbussen en trappenhuis. Toegang tot de ruime berging (ca. 9m²).

1e verdieping:

Entree (ca. 5m²) van de woning op de 1e woonlaag met intercom, meterkast en een wasruimte.

Woonkamer (ca. 20 m²) voorzien van laminaatvloer en toegang tot het balkon op het oosten. Het balkon (ca. 4 m²) is voorzien van een elektrisch rolluik en heeft een vrij uitzicht op een stukje openbaar groen.

Slaapkamer (ca. 12 m²) aan de achterzijde van de woning voorzien van vinyl vloer.

Nette en complete keuken (ca. 6 m²) in een L-opstelling met inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en combimagnetron.

Badkamer (ca. 5 m²) met douchecabine met thermostaatkraan, wastafelmeubel met spiegelkastje, toilet en een verlaagd plafond met ingebouwde spotjes.

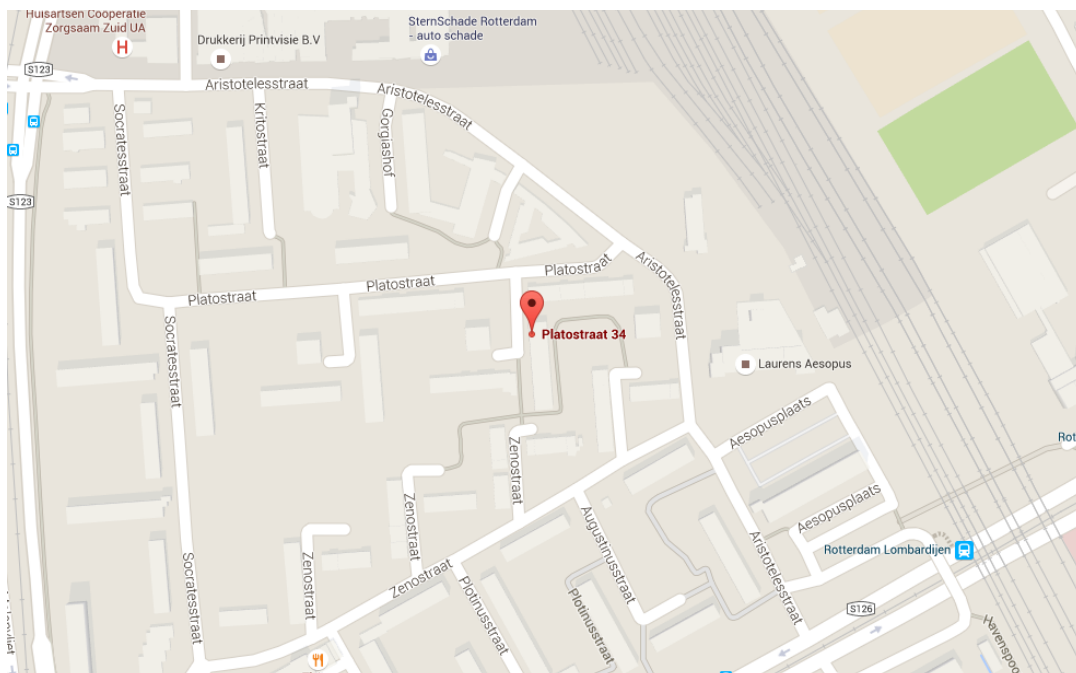
Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Actieve VvE, bijdrage € 102,- per maand;
- Voldoende parkeerplaats;
- Gebruiksoppervlakte ca. 45 m²;
- Bergruimte ca. 9 m²;
- Verwarming d.m.v. gashaard;
- Warm water d.m.v. boiler;
- Oplevering in overleg.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging!



Adres	: Platostraat 34
Postcode / plaats	: 3076 BN Rotterdam
Gemeente	: IJsselmonde
Sectie / perceel	: C / 2959 A9
Oppervlakte	: 45 m ²
Soort	: Volle eigendom



Jessica Blom



0180-532000

06-13141191



1e Barendrechtseweg 46, Barendrecht



www.villex.nl

