

TE KOOP

CULTUURGROND PER INSCHRIJVING

03.04.65 Ha. Molenakkerstraat^{38D} Moergestel



INLEVEREN VÓÓR:
Vrijdag
12 - 02 - 2021
12:00 UUR

TEL: 013 - 5915219

WWW.MAKELAARDIJMEEUWIS.NL

KENMERKEN:

Ligging en bereikbaarheid:

Het keurig verkavelde perceel is gelegen aan de Molenakkerstraat te Moergestel.
Het perceel is ontsloten aan de verharde weg en de bereikbaarheid is goed te noemen.

Kadastrale kenmerken:

Kadastrale gemeente	Sectie	Kadastraal nummer	Grootte in hectare
Oisterwijk	L	466	01.29.65 ha.
Oisterwijk	L	449	01.75.00 ha.
			3.04.65 Ha. (Totaal)

Grondsoort en bouwvoor:

Het betreft zandgrond gelegen op een vlakte van ten dele verspoeld dekzand gebied, op fijn zand, leem arme ondergrond.

Het betreft één aaneengesloten perceel wat geheel 'Hoge zwarte enkeerdgrond' (zEZ23) betreft.

De ruim 80 cm dikke bouwvoor is humusrijk. De waterhuishouding / capillaire werking en de verkaveling zijn goed te noemen.

Huidig teeltplan:

Op het huidige moment is het perceel in gebruik als bouwland, het perceel is voor nagenoeg alle teelten geschikt.

Afwatering:

Het perceel is aan de Noord-Oost zijde en Zuid-Oost zijde voorzien van een afwateringssloot.

Omheining:

Op dit moment is het perceel niet voorzien van een omheining.

Beregening / beregeningsvergunning:

De kavel beschikt over een geregistreerde en vergunde beregeningsput.

De beregeningsvergunning tezamen met 30 m³ capaciteit behoort tot hetgeen wat wordt aangeboden bij de inschrijving. (Het ingeschreven bedrag is inclusief vergunning)

Herinrichtingsrente:

Op het perceel is geen herinrichtingsrente van toepassing.

Betalings- en productierechten:

Er zijn geen betalings- en/of productierechten aanwezig op het perceel en/of bij de koop inbegrepen.

Oplevering:

Per overdrachtsdatum van 01 maart 2021 zal het perceel vrij van pacht en als bouwland worden opgeleverd.

Bodem:

Het is verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

Jachtrecht:

Het genot van het jachtrecht is op het moment verpacht.

Erfdienstbaarheden / zakelijke rechten:

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Inschrijving is mogelijk tot vrijdag 12 februari 2021, 12:00 uur.

Het inschrijfformulier dient alsdan op het notariskantoor aanwezig te zijn.

Notariskantoor: Notariskantoor Inge Arts

Bezoekadres: Apollostraat 9, 5081 GS, Hilvarenbeek

Tel: 013-5053267 | Mail: info@notariskantooringearts.nl

Bieder dient het volgende tezamen met het inschrijfformulier in te leveren:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart en/of Rijbewijs
- Bewijs (bankverklaring) dat hij in staat is de koopprijs + kosten te betalen

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper en derden aan ons ter hand gestelde gegevens, tekeningen en plattegronden. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Voor meer informatie of een bezichtiging op locatie mag u altijd contact opnemen met Makelaardij Meeuwis. Indien u contact op wenst te nemen, kan dit zowel binnen als buiten kantoor tijden. Bij geen gehoor is er de mogelijkheid de voicemail in te spreken of een bericht te zenden. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

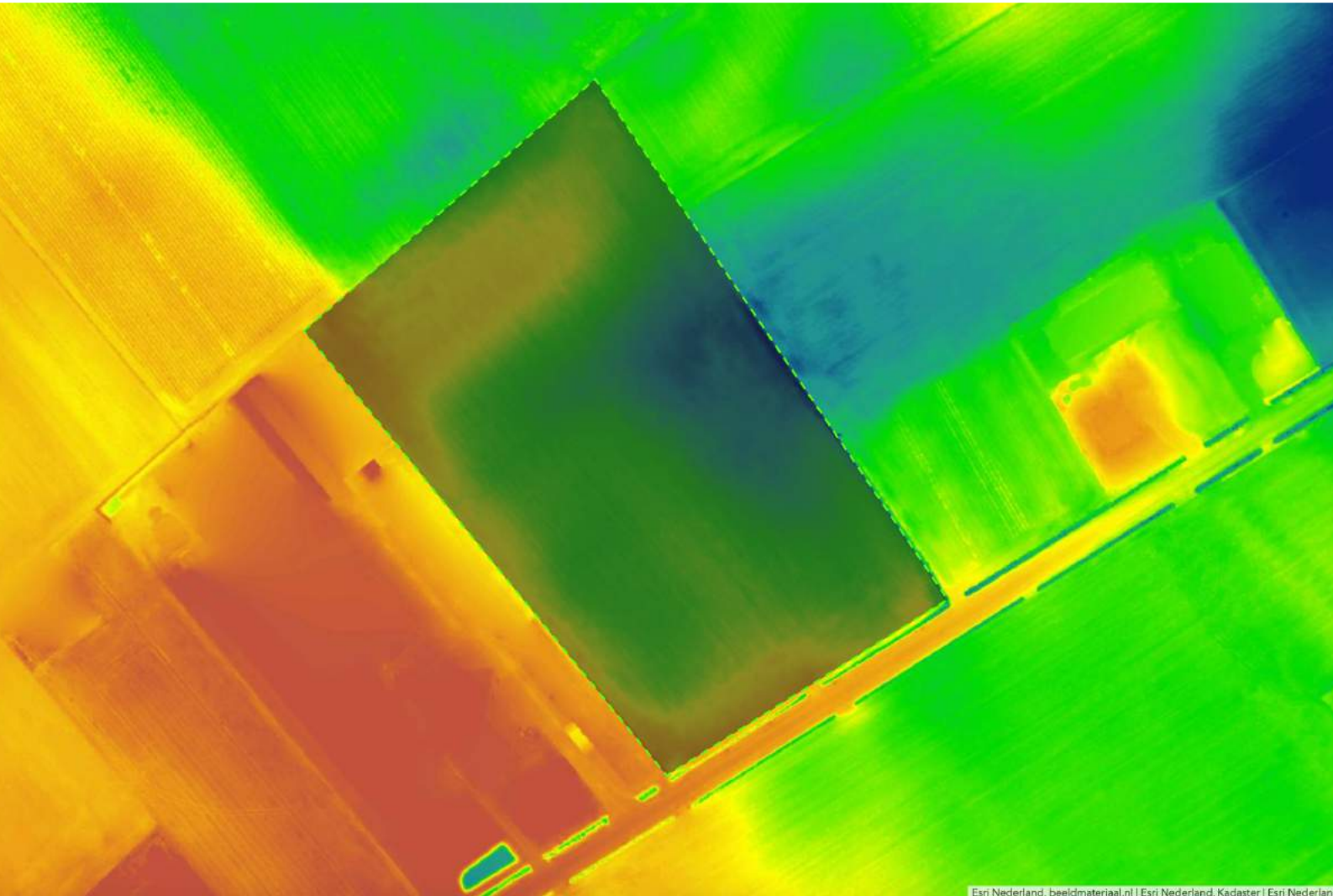
Indien u op kantoor langs wenst te komen verzoeken wij u vooraf even te bellen zodat wij u kunnen garanderen dat u niet aan een gesloten deur staat.

Makelaardij Meeuwis
Kerkhovensestraat 102
5061 PJ OISTERWIJK
Tel: 013-5915219

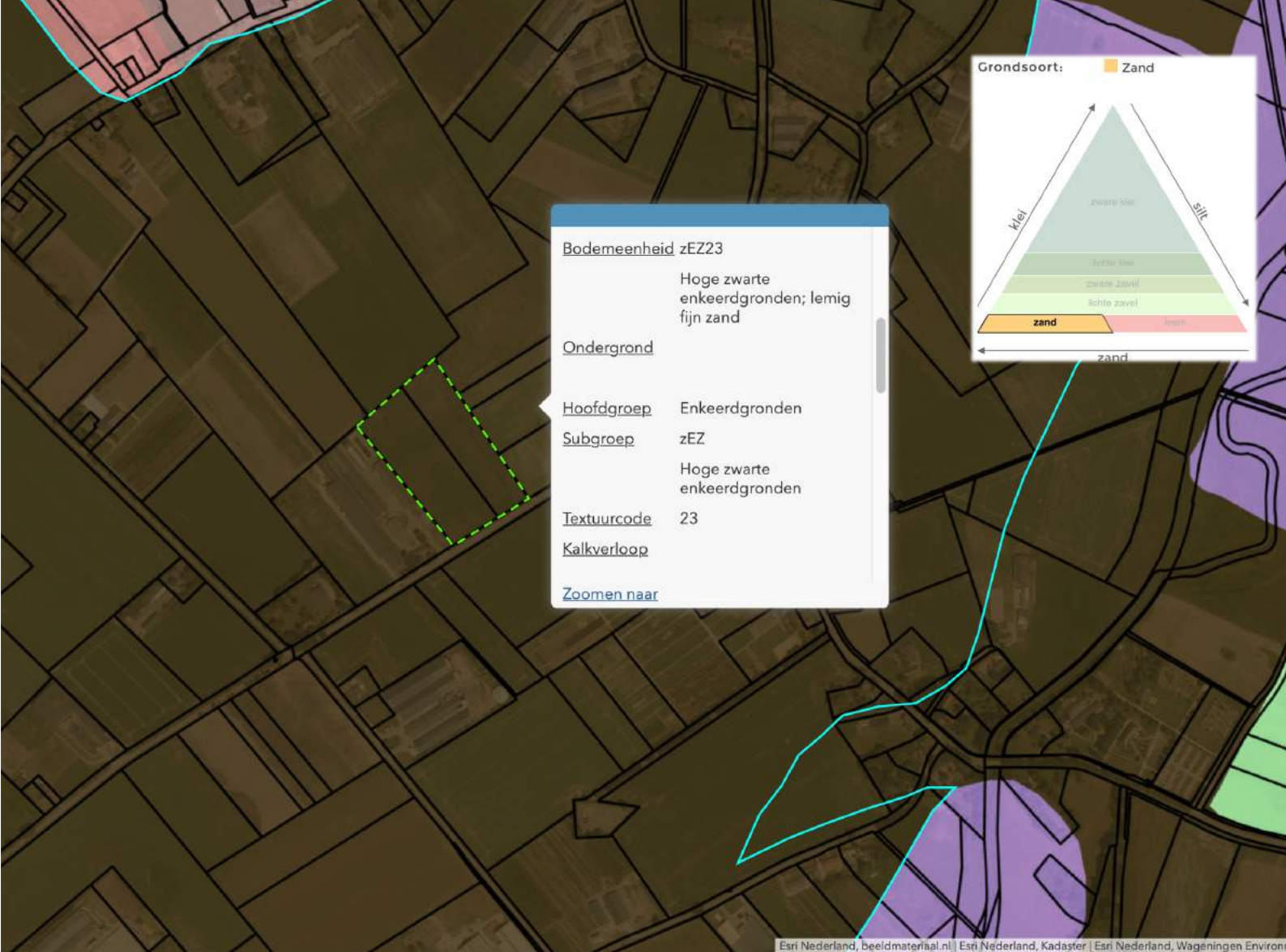




Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri N

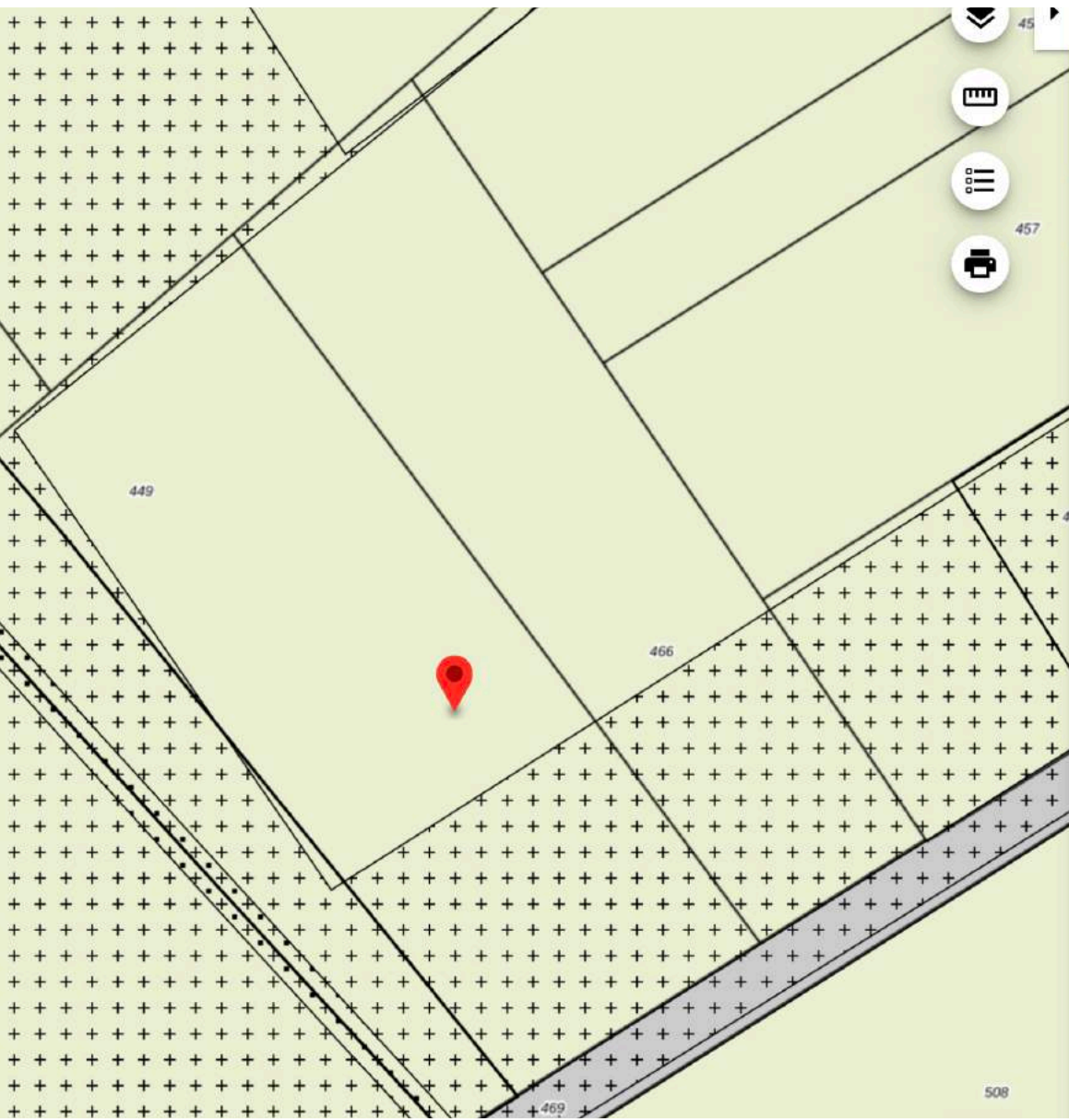


Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland



Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, Wageningen Environ





 139971.5, 392666.4

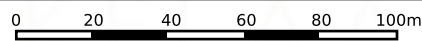
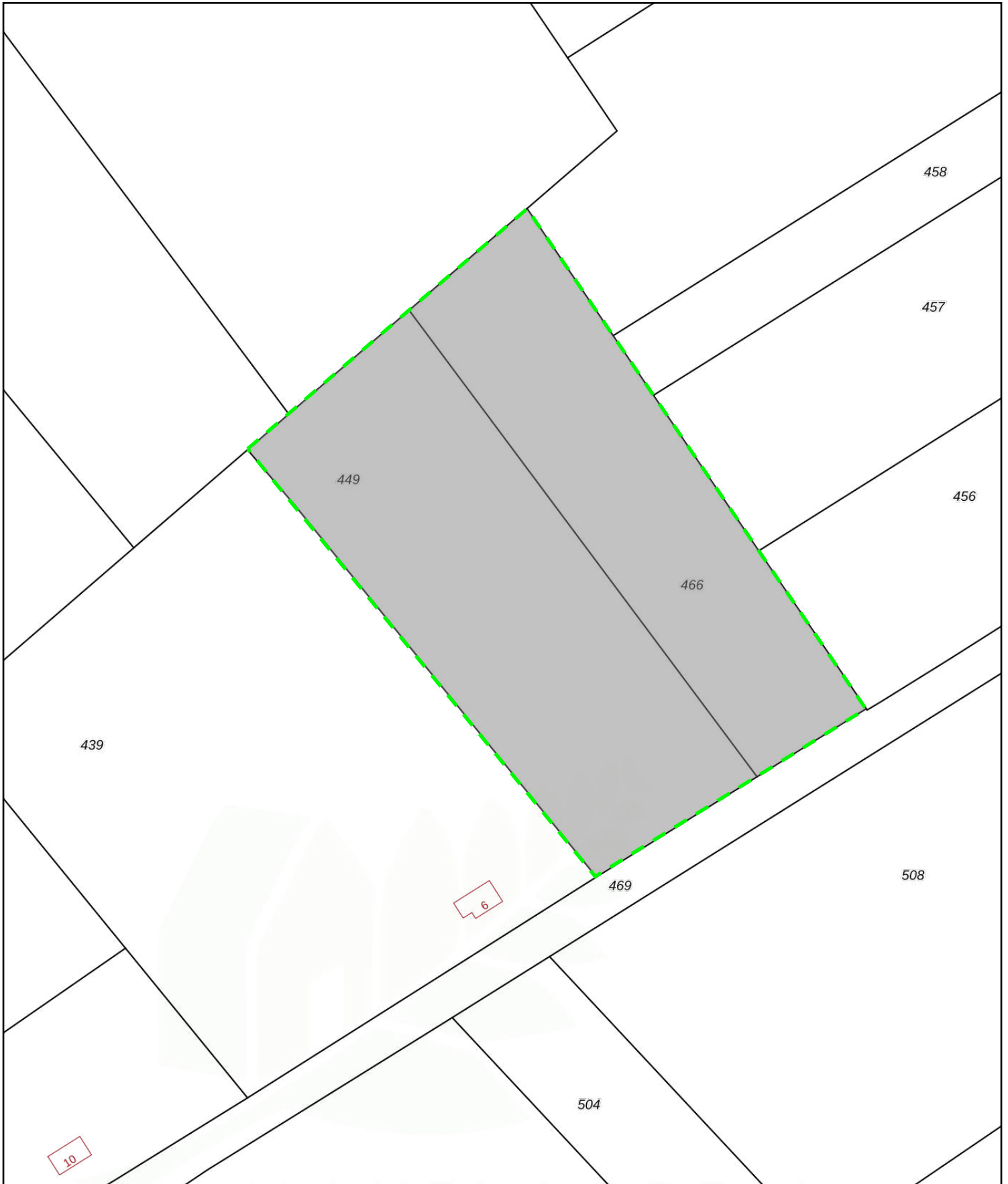
 Enkelbestemming
Agrarisch


Enkelbestemming 'Agrarisch'
Deels met dubbelbestemming 'Archeologisch 4'

Nadere bestemmingsplaninformatie is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en/of bij ons op kantoor op te vragen. Uiteraard staan wij u graag te woord indien u hierover vragen heeft.







<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Oisterwijk</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 449</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERKOOP BIJ INSCHRIJVING:

OBJECT:

Perceel beste cultuurgrond, ter grootte van 03.04.65 hectare, gelegen aan de Molenakkerstraat te Moergestel

Kadastrale kenmerken:

Gemeente	Sectie	Kadastraal nummer	Grootte in hectare
Oisterwijk	L	466	01.29.65 ha.
Oisterwijk	L	449	01.75.00 ha.
			03.04.65 ha.

Hierna te noemen "het registergoed".

Artikel 1: Notariële akte van levering

De voor de eigendomsoverdracht van het verkochte (de "overdracht") vereiste akte van levering zal worden gepasseerd op **01 maart 2021**, of zoveel eerder of later als partijen nader overeen zullen komen, voor (een waarnemer van) een notaris, verbonden aan kantoor:

Notariskantoor Inge Arts

Bezoekadres: Apollostraat 9, 5081 GS, Hilvarenbeek

Tel: 013-5053267 | Mail: info@notariskantooringearts.nl

hierna te noemen "de notaris".

Artikel 2: Kosten en belastingen

2.1 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van juridische levering, de overdrachtsbelasting (indien verschuldigd) en het kadastrale recht, overige recherche en de BTW daarover zijn voor rekening van **koper**.

Met betrekking tot de omzetbelasting (B.T.W.) geldt het volgende: verkoper verklaart geen omzetbelasting in rekening te brengen over de koopprijs, tenzij hierna onder "Bijzondere bepalingen" anders bepaald.

2.2 De koper **kan bij notariële akte van levering verzoeken** wel een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, eerste lid, onder q Wet op belastingen van rechtsverkeer omdat de onroerende zaak ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond is. Koper is ermee bekend dat de belasting die door toepassing van deze bepaling niet is geheven, alsnog verschuldigd is indien de exploitatie als zodanig niet gedurende ten minste tien jaren wordt voortgezet door koper of diens rechtsopvolger(s) tenzij de cultuurgrond aan de landbouw wordt onttrokken.

Artikel 3: Betaling

3.1 De betaling van de koopprijs en de kosten, zal geschieden via (een van) de kwaliteitsrekening(en) van de notaris. Koper zal uiterlijk op de overeengekomen dag van ondertekening van de akte van levering, het door hem verschuldigde storten op (een van) deze rekening(en), per valuta van die dag.

3.2 Uitbetaling van de koopprijs zal eerst plaatsvinden nadat de notaris, uit onderzoek in de openbare registers, is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder dat inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren, in de weg staan aan het voldoen van de verplichtingen van verkoper uit hoofde van deze overeenkomst. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van ondertekening van de akte van levering en het uitbetalen van de koopprijs, een of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 4: Feitelijke levering, staat van het verkochte

4.1 De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte door verkoper aan koper zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de akte van levering en zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt. **Te weten vrij van huur en gebruik.**

Het verkochte wordt overgedragen met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken, onverminderd het bepaalde in artikel 9.

Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het bepaalde in artikel 11.

Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan het tijdstip van ondertekening van de akte van levering, eindigt de zorgplicht van de Verkoper met ingang van het tijdstip van feitelijke levering, tenzij anders is overeengekomen.

4.2 Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik als cultuurgrond nodig zijn. Verkoper heeft het registergoed als cultuurgrond voor agrarische doeleinden ten behoeve van **bouwland** gebruikt. Koper is eveneens van plan om het perceel voor agrarische doeleinden te gebruiken. Verkoper zijn geen redenen bekend welke zich tegen dit voorgenomen gebruik van koper verzetten.

4.3 De ter plaatse waarneembare afscheiding van het terrein vormt de grens van het gekochte. Deze grens valt - voor zover verkoper bekend en behalve geringe verschillen - samen met de kadastrale grens, tenzij hierna anders is gemeld of de situatie ter plaatse zichtbaar reden geeft tot twijfel.

4.4 Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van de hiervoor vermelde oppervlakte, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering voor zover hierna niet anders is bepaald.

4.5 Het is verkoper niet toegestaan zonder toestemming van koper na de koop veranderingen aan te brengen in de staat van het verkochte.

Artikel 5: Juridische levering

5.1 Het verkochte zal aan koper worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, vrij van rechten van pand of hypotheek, vrij van beslagen en vrij van inschrijvingen daarvan.

5.2 Verkoper heeft naar beste weten aan koper kennis gegeven van alle (eventueel) aan het verkochte verbonden lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden als dienend erf en andere beperkte rechten, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers en blijkend en/of voortvloeiend uit:

1. de (laatste) akte(n) van levering van het registergoed
2. andere akten waarbij voor omschreven rechten werden gevestigd, welke wel in kopie aan deze koopakte zijn gehecht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Indien na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen, uit onderzoek in de openbare registers blijkt dat aan het verkochte lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor koper kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft koper evenwel het recht aan de notaris schriftelijk en onder opgaaf van redenen mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt. Deze mededeling dient te zijn ontvangen binnen vijf dagen nadat koper op de hoogte is van de hier bedoelde belasting. Het staat verkoper vervolgens vrij deze overeenkomst te ontbinden door een schriftelijke mededeling hiervan aan koper, diens vertegenwoordiger, of de notaris, te verzenden binnen vijf dagen nadat hem de schriftelijke mededeling van het niet voetstoots aanvaarden van de zwaardere belasting door koper heeft bereikt. De ontbindingsmogelijkheid van verkoper eindigt op het tijdstip van de juridische levering.

Artikel 6: Bevoegdheidsbeperking Verkoper

De verkoper mag **vanaf heden** geen rechten verlenen en overeenkomsten aangaan of wijzigen die van invloed zijn op de aard of de staat dan wel het genot en het gebruik van het gekochte, tenzij de koper daarmee heeft ingestemd.

Artikel 7: Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat zal aan geen der partijen enig recht verlenen.

Artikel 8: Verrekening zakelijke belastingen

De zakelijke belastingen alsmede alle baten, eventuele andere lasten, eventueel verschuldigde canons en ruilverkavelingsrente met betrekking tot het verkochte, derhalve niet de gebruikerslasten, zullen met ingang van de datum van ondertekening van de akte van levering tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend, tenzij anders is overeengekomen. Het betreft hier onder andere de volgende belastingen:

- **Waterschapslasten.**

Artikel 9: Garanties

Verkoper garandeert aan koper, die deze garanties van verkoper aanneemt, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, het navolgende:

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
2. Het is verkoper **niet bekend** dat er feiten zijn die erop wijzen dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 2 of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering dan wel tot het nemen van andere maatregelen. Indien "wel bekend", dan geldt het volgende: verkoper heeft koper volledig ingelicht met betrekking tot deze verontreiniging door middel van overhandiging van een verkennend dan wel aanvullend bodemonderzoek genummerd n.v.t. van onderzoeksbureau n.v.t.
3. Het registergoed zal worden overgedragen vrij van huur en gebruik. Het registergoed zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden. Verkoper verklaart, dat in de koop niet is begrepen datgene waarop huurders dan wel pachters krachtens hun wettelijk wegneemrecht rechten kunnen doen gelden.
4. aan verkoper is betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor of voorstel tot) aanwijzing, dan wel een aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - a. als Natura 2000-gebied als bedoeld in artikel 1 sub o Natuurbeschermingswet 1998
 - b. als beschermde leefomgeving als bedoeld in artikel 19F Flora- en Faunawet

c. als beschermd natuurmonument als bedoeld in art. 10 Natuurbeschermingswet 1998

d. Attentiegebied ecologische hoofdstructuur of ecologische verbindingszone

e. als verzuringsgevoelig gebied als bedoeld in art. 1, lid 1 Wet ammoniak- en veehouderij

f. als waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone, als bedoeld in de provinciale milieuverordening.

5. het registergoed is niet betrokken in een plan op grond van de Ruilverkavelingswet 1954, de Reconstructiewet Midden-Delfland, de Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën, de Landinrichtingswet, de Wet inrichting landelijk gebied of de Reconstructiewet concentratiegebieden, noch is het registergoed betrokken in een ruilverkavelingsovereenkomst; het registergoed is niet ter onteigening aangewezen, noch is een besluit daartoe in voorbereiding

6. aan verkoper is niet bekend dat het registergoed (voorlopig) is aangewezen op grond van artikel 2, 6 lid 1 of 9a lid 1 of lid 2 Wet voorkeursrecht gemeenten

7. ten opzichte van derden bestaan ten aanzien van het verkochte geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, recht van wederinkoop of optierecht

8. aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het registergoed beschikkingen of bevelen als bedoeld in artikel 55 lid 1 Wet bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Artikel 10: Risico overgang, beschadiging

10.1 Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

10.2 Wijzigingen in de wettelijke regelingen ten aanzien van bij deze koop eventueel verkochte vermogensrechten (productierechten), die van invloed zijn op de gebruiksmogelijkheden en/of waarde van deze rechten, zijn vanaf de ondertekeningen van deze overeenkomst voor risico van koper.

Artikel 11: Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

11.1 Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.

Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.

11.2 Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade, die de wederpartij dientengevolge lijdt, te vergoeden. De wederpartij kan alsdan de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, ontbinden.

Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij niettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

11.3 Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopprijs of de kosten, zal de nalatige partij daarnaast, ten behoeve van de wederpartij, een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. **De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent (10%) van de koopprijs.** Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding. De notaris wordt bij deze onherroepelijk bevoegd verklaard om, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:

1. indien koper in verzuim is, het bedrag van de door hem verschuldigde boete, indien verkoper zulks wenst, aan verkoper te betalen uit de bij de notaris door koper onderscheidenlijk door een bank of schadeverzekeraar krachtens een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn
2. indien verkoper in verzuim is, de door koper gedeponeerde bankgarantie dan wel het gestorte bedrag aan hem terug te zenden/betalen.

11.4 Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 11 lid 1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

11.5 Indien de wederpartij, na eerst nakoming te hebben verlangd, deze overeenkomst alsnog ontbindt, zal de nalatige partij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verschuldigd zijn gelijk aan drie promille van de koopprijs voor elke dag die is verstreken na afloop van de in artikel 12 lid 1 vermelde termijn van acht dagen, tot aan de dag waarop de overeenkomst wordt ontbonden, met een minimum van tien procent van de koopprijs, alles onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding.

11.6 Partijen verbinden zich bij de akte van levering afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook deze overeenkomst te ontbinden.

Artikel 12: Ontbindende voorwaarden

~~Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden zonder vergoeding en/of compensatie van schade of kosten aan een der partijen in elk van de volgende gevallen: n.v.t.~~

Artikel 13: Twee of meer (Ver)kopers

Ingeval verkoper en/of koper twee of meer personen zijn, geldt het volgende:

1. de personen die verkoper, onderscheidenlijk koper zijn, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen
2. de personen die verkoper, onderscheidenlijk koper zijn, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering van het verkochte
3. de personen die verkoper, onderscheidenlijk koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14: Domiciliekeuze

Deze koopakte zal berusten ten kantore van de notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Artikel 15: Verklaringen echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner (voor zover partijen gehuwd/als partner geregistreerd zijn)

De echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner van verkoper verklaart nog dat:

1. hij (zij) zijn (haar) echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner hierbij de krachtens artikel 1:88 lid 1 onder a BW vereiste toestemming verleent tot aangaan van deze overeenkomst
2. het verkochte onder het bestuur, als bedoeld in artikel 1:90 lid 2 BW, van zijn (haar) echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner staat
3. het verkochte niet dienstbaar is aan een door hem (haar) uitgeoefend beroep of bedrijf.

De echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner van koper verklaart nog dat:

1. hij (zij) zijn (haar) echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner hierbij de krachtens artikel 1:88 lid 1 onder a BW vereiste toestemming verleent het verkochte te bezwaren met (een of meer rechten van) pand en/of hypotheek
2. hij (zij) al het mogelijke zal doen zijn (haar) echtgenoot (echtgenote)/geregistreerd partner in staat te stellen de benodigde vergunning(en), financiering(en), , toezegging(en) en/of alles wat verder in het kader van de nakoming van deze overeenkomst nodig is, te verkrijgen.

Artikel 16: Datum inschrijving

Inschrijving is mogelijk **tot Vrijdag 12 februari 2021 12:00 uur**.

Het inschrijfformulier dient alsdan op het notaris kantoor aanwezig te zijn.

Bieder dient het volgende tezamen met het inschrijfformulier in te leveren:

- Kopie geldig paspoort / ID-kaart en/of Rijbewijs
- Bewijs (bankverklaring) dat hij in staat is de koopprijs + kosten te betalen.

Artikel 17: Inschrijving

Inschrijving dient te geschieden in volle nominale bedragen, uitgedrukt in Euro's (€). Een prijs per centiare (M²) wordt niet geaccepteerd, zo ook een inschrijving voor een gedeelte van het onderhavige registergoed.

De inschrijvingen worden geopend door de notaris in het bijzijn van de verkoper(s). Tussen het openen van de inschrijvingen en het gunnen respectievelijk niet gunnen, zal de verkoper met geen enkele inschrijver of kandidaat-koper(s) contact opnemen.

Artikel 18: Gunnen / niet gunnen

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen. Alle inschrijvers zullen van niet-gunning zo spoedig mogelijk (schriftelijk) op de hoogte worden gesteld. Over de hoogte van de inschrijving worden geen mededelingen gedaan. Bij gunning zal de verkopend makelaar, of notaris, de koper telefonisch op de hoogte brengen op **Maandag 15 februari 2021 vóór 18:00 uur**. De koper verplicht zich alsdan binnen 2 werkdagen een koopakte te ondertekenen en de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Artikel 19: Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkopende partij.

Artikel 20: Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, welke gezien het door koper geëntameerde gebruik, niet aanvaardbaar is, is geheel en al voor rekening van koper.

Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

Artikel 21: Kredietwaardigheid

De koper dient een bewijs (bankverklaring) te overleggen dat hij in staat is de koopprijs en kosten te betalen.

Artikel 21: Betalings- / productierechten

Er zijn geen betalings-, en/of productierechten aanwezig op het perceel en/of bij de koop inbegrepen.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper en derden aan ons ter hand gestelde gegevens, tekeningen en plattegronden. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Voor meer informatie of een bezichtiging op locatie mag u altijd contact opnemen met Makelaardij Meeuwis. Indien u contact op wenst te nemen, kan dit zowel binnen als buiten kantoortijden. Bij geen gehoor is er de mogelijkheid de voicemail in te spreken of een bericht te zenden. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Indien u op kantoor langs wenst te komen verzoeken wij u vooraf even te bellen zodat wij u kunnen garanderen dat u niet aan een gesloten deur staat.

Makelaardij Meeuwis
Kerkhovensestraat 102
5061 PJ OISTERWIJK
Tel: 013-5915219
Mail: info@makelaardijmeeuwis.nl

