



**TE KOOP**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM

# Woningbrochure

# **DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 06-13302047

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





## INFORMATIE NEHERPARK 27 LEIDSCHENDAM

DIT RUIME EN LICHTER PARTERRE APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMER, PRACHTIGE MODERNE KEUKEN, OVERDEKTE PARKEERPLAATS EN BERGING IS GELEGEN OP HET RIJKSMONUMENT TERREIN VAN DR. NEHERLABORATORIUM IN LEIDSCHENDAM.

Op dit afgesloten terrein zijn vele faciliteiten aanwezig zoals o.a. Zwembad, Fitness, Wellness, Tandartspraktijk, Restaurant Bregje, prachtig onderhouden Binnentuinen, Bewonerslounge, Logeerkamer en diverse Huismeesterservices. Dit ook nog eens gelegen vlakbij het nieuwe winkelcentrum The Mall of the Netherlands. In het appartement zijn voorzieningen gemaakt voor oudere en minderinvaliden bewoning. En in alle ruimtes is een gordijn- en lampafstandsbedieningssysteem geïnstalleerd.

Op het terrein wordt u verwezen naar ingang nummer twee waar u met video intercom toegang heeft tot de afgesloten binnentuin. Het appartement heeft aan de voorzijde een voortuinterras. Ruime ontvangst hal met breed modern toilet, meterkasten en een ruime berging met de aansluitingen voor wasmachine en droger; Door de openslaande Franse deuren komt u in de ruime en lichte woonkamer en eetkamer. De woonkamer heeft een glazen vouwpui en daarmee toegang tot het achtertuin terras. De moderne keuken heeft een keukeneiland en is voorzien van een prachtig grijs stenen aanrechtblad en diverse Siemens inbouwkeukenapparatuur zoals vaatwasser, combi magnetron, oven, koel/vrieskast, elektrische kookplaat en een Quooker kokend waterkraan. Door de apothekerskast en de vele keukenkastjes heeft u veel opbergruimte. De achterzijde slaapkamer heeft een ensuite badkamer met ruime inloofdouche en wastafel met spiegelbadkamermeubel de ruime voorzijde hoofdslaapkamer heeft een vaste kledingkast en ook een eigen ensuite badkamer met een 2de toilet, dubbele wastafel met badkamermeubel en ruime inloofdouche. de overdekte parkeergarage is parkeerplaats aanwezig. Tevens is er een ruime kelderberging. Er zijn voor dit appartement 14 zonnepanelen geplaatst op het dak.

- Bouwjaar: 1955 / Renovatie: 2008
- Grond: Eigen grond Neherlaboratorium complex: Rijksmonument
- Woonoppervlakte BAG: 104m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte Meetrapport: 110,44m<sup>2</sup>/ Externe Ruimte Meetrapport: 18,19m<sup>2</sup>
- Inhoud: 351m<sup>3</sup>
- WOZ: Euro 350.000,00
- Energielabel: B t/m 25-03-2031
- CV: Vaillant HR 2099
- Ramen: Dubbelglas
- Electra: 8 elektra groepen/ 4 aardlekschakelaar
- Zonnepanelen: 14 stuks
- Onderhoud: Huismeester op het complex aanwezig
- VVE Wonen en Berging maandelijkse bijdrage: euro 326,03
- VVE Parkeerplaats maandelijkse bijdrage: euro 24,64
- VVE aandeel Wonen en Berging: 32/2885
- VVE aandeel Parkeren: 12/4207
- VVE MJOP: aanwezig
- VVE beheerder Wonen en Berging: Zwager & Kleyn VVE Beheer
- VVE beheerder Parkeren: De Bruijn en Tak Vastgoedmanagement
- Huishoudelijk reglement: aanwezig
- VVE reservefonds: aanwezig
- VVE opstalverzekering: verplicht collectief aanwezig
- Overdracht: in overleg, snelle overdracht is mogelijk
- Notaris keuze aan koper mits kantoorhoudende in regio 070
- Ongeacht het bouwjaar en staat van onderhoud zal er een ouderdoms- en materiaalclausule worden opgenomen
- Niet-Bewoningsclausule zal in koopovereenkomst worden opgenomen

Voor alle woningen geldt dat de vermelde informatie en afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.





**FOTO'S**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM







**FOTO'S**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM







**FOTO'S**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM







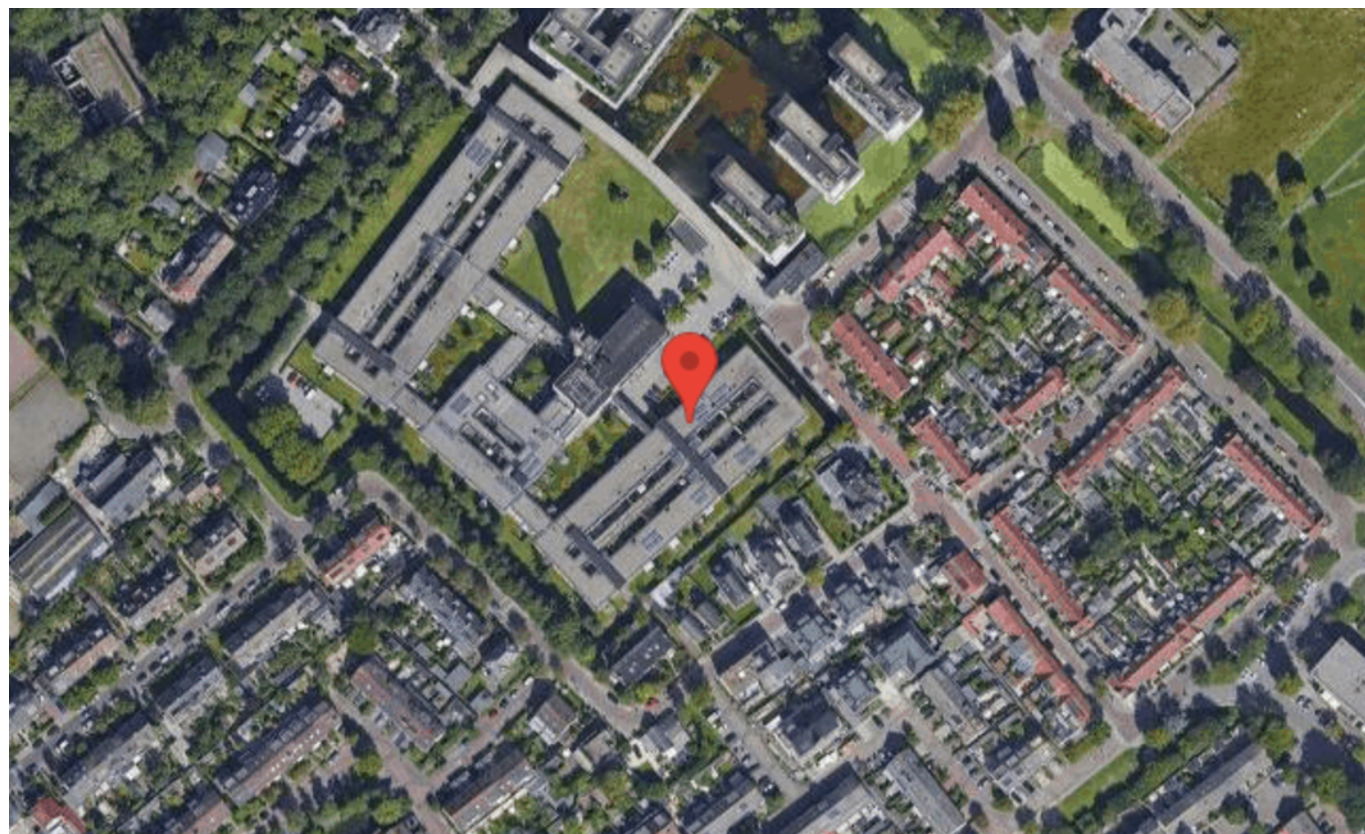
**FOTO'S**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM







**GOOGLE KAARTEN**  
NEHERPARK 27  
LEIDSCHENDAM







## **DIVA maakt dromen waar!**

### **Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.**

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

#### **Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!**

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

#### **DIVA**

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

#### **Laat ons uw woonwens vervullen**

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)



**Marchel Segers**

Makelaar o.z.

M 06-13302047

E [marchelsegers@diva.nl](mailto:marchelsegers@diva.nl)

T 070-4483150

#### **DIVA Makelaars**

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.