



TE KOOP  
MIENT 79  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 06-13302047

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





## INFORMATIE

MIENT 79  
DEN HAAG

Bent u opzoek naar een comfortabele parterre woning met fantastische tuin?

Dit 2/3 kamer parterre appartement (voorheen 4 kamers) met zonnige en groene achtertuin is gelegen aan de Mient in de Heesterbuurt. De woning heeft aan de voorzijde vrij uitzicht over de brede groenstrook van de Mient.

De verkoop start op zaterdag 12 december 2020 met bezichtigingsafspraken. Neem contact op met de makelaar voor het maken van een afspraak conform RIVM richtlijnen.

De populaire Heesterbuurt is erg goed te bereiken via het openbaarvervoernet van Den Haag, dichtbij winkels, sportfaciliteiten, scholen en Horecagelegenheden.

### Indeling:

Entree op begane grond van dit open Haagsche portiekwoning waarbij de voordeur achter de portiektrap verscholen ligt, er is bij de voordeur een fietsenbeugel aanwezig; Ruime hal met glas-in-lood deur naar woonkamer. De oude trekbel is hier nog aanwezig; De zeer ruime woonkamer heeft nu het eetkamer gedeelte naar de voorzijde van de woning, woonkamer/TV kamer/zitgedeelte is op de achtertuin gericht. Een schuifpui, met convectorput voor de verwarming, geeft toegang tot het overdekte tuinterras. Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime keuken met ontbijtcounter; De moderne ruime keuken is voorzien met inbouw combi magnetron, inbouw vaatwasser, 5 pits gasfornuis, moderne afzuigkap, inbouw koel/vrieskast, modern aanrecht met wasbak; Aan de keuken is de serrekamer gebouwd, hier zijn nu de aansluitingen voor de wasmachine en droger; De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en er past een bed in; De moderne nieuwe badkamer heeft in een loopdouche met thermostaatkraan en grote douchekop, een ruime wastafel in modern badkamermeubel met spiegel, een handdoekradiator en mechanische ventilatie; Separaat modern toilet met fonteintje. Zowel badkamer als toilet hebben halogeenverlichting. In de woonkamer en hal is een net houtpakket aanwezig; Vanuit de serrekamer toegang tot het overdekte tuinterras en de prachtige groene en goed onderhouden stadstuin, door het houtentuinhuisje en verschillende tuinvlakken erg prettig te noemen.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1924
- Grond: Erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte BAG: 67m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte meetrapport: \*\*\*volgt\*\*\*
- Inhoud: \*\*\*volgt\*\*\*
- Perceeloppervlakte: 960m<sup>2</sup>
- WOZ: euro 232.000,00
- Energielabel: D (geldig tot 02-12-2030)
- CV: Remeha Avanta 2008
- Ramen: Voorzijde dubbelglas in houtkozijn, achterzijde dubbelglas in kunststof
- Electra: 5 elektra groepen/ 1 aardlekschakelaar
- VE: actief, VVE Mient 77 t/n 101 (oneven nummers) Boksdornstraat 3
- VE maandelijkse bijdrage: euro 92,50
- VE aandeel: 1/18
- VE MJOP: actief, via een herhalingsrapport
- VE beheerder: VVE beheer BV
- VE reservefonds: euro 38.099,34 per 01/01/2020
- VE opstalverzekering: Collectief verplicht mee verzekerd
- VE Huishoudelijk Reglement: aanwezig
- Overdracht: juni 2021, of zoveel eerder in overleg
- Notaris keuze aan koper mits kantoorhoudende in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdoms- en materiaalclausule worden opgenomen

Voor alle woningen geldt dat de vermelde informatie en afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S  
MIENT 79  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MIENT 79  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MIENT 79  
DEN HAAG



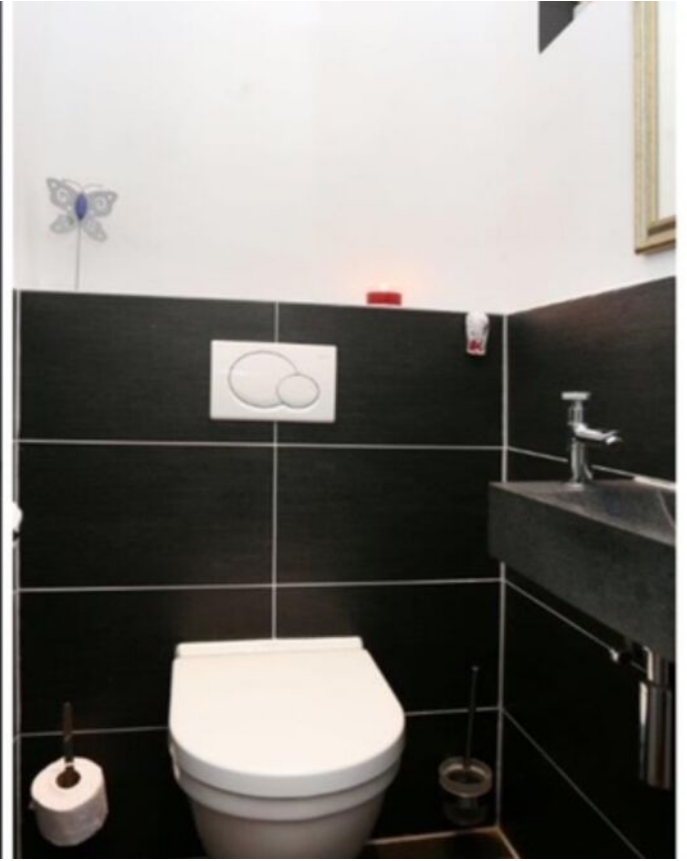


**FOTO'S**  
MIENT 79  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MIENT 79  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
MIENT 79  
DEN HAAG







**KENMERKEN**  
MIENT 79  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000,- k.k.
Servicekosten	€ 92,50
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	960 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	67 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

### Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan water Beschutte ligging Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

### Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------



**KENMERKEN**  
MIENT 79  
DEN HAAG

### Energieverbruik

Energie label D

### CV ketel

CV ketel REMEHA

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2008

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

### Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Opstal verzekering Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding



**GOOGLE KAARTEN**  
MIENT 79  
DEN HAAG





## **DIVA maakt dromen waar!**

### **Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.**

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

#### **Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!**

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

#### **DIVA**

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

#### **Laat ons uw woonwens vervullen**

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)



#### **Marchel Segers**

Makelaar o.z.

M 06-13302047

E [marchelsegers@diva.nl](mailto:marchelsegers@diva.nl)

T 070-4483150

#### **DIVA Makelaars**

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.