



TE KOOP
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-13302047

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG

NIEUW IN DE VERKOOP

Dit prettige 3 kamer appartement (voorheen 4 kamers) met balkon is gelegen op de 1ste etage van deze Haagsche Portiekwoning aan de Jasmijnstraat in de Heesterbuurt. De ruime woonkamer, woonkeuken en eetkamer is gecreëerd door de originele ruimtes door te breken. Bent u opzoek naar een ruime open leefruimte?

De verkoop start op zaterdag 28 november 2020 met bezichtigingsafspraken. Neem contact op met de makelaar voor het maken van een afspraak conform RIVM richtlijnen.

De populaire Heesterbuurt van Den Haag is goed bereikbaar met het openbaarvervoer, snelle verbindingswegen, de wijk heeft dichtbij verschillende scholen, sportfaciliteiten en winkelgebieden.

Indeling:

Entree woning van deze open Haagsche Portiekwoning is op de 1ste etage; Gang met halogeenverlichting; Modern toilet met fonteintje; Ruime lichte woonkamer en woonkeuken met hoek sierschouwen aanwezig; Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer; De keuken is voorzien met een inbouw vaatwasser, afzuigkap, 4 pits gasfornuis, ruime wasbak met mengkraan en heeft voldoende keukenkastjes. Tevens toegang tot het zonnige balkon (ca. 3,89m²); De voorzijde slaapkamer is nu ingericht met grote kledingkasten; De moderne badkamer is betegeld tot het plafond en heeft halogeenverlichting, een ruime douchecabine met thermostaatkraan, handdoekradiator, wastafel met spiegel. In de badkamer treft u tevens de aansluiting voor de wasmachine; De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1926
- Grond: eigengrond
- Woonoppervlakte BAG: 59m²
- Woonoppervlakte meetrapport: 60,95m²
- Inhoud: 230m³
- Balkon: ca. 3,89m²
- Perceeloppervlakte: 129m²
- WOZ: euro 146.000,00
- Energielabel:
- CV: Intergas 2007 in eigendom
- Ramen: Dubbelglas (januari 2009)
- Electra: 5 elektra groepen/ 2 aardlekschakelaar
- VVE: actief, VVE
- VVE maandelijkse bijdrage: euro 70,00
- VVE aandeel: 1/3 aandeel
- VVE MJOP: aanwezig
- VVE beheerder: MVGM Vastgoed VVE Management
- VVE reservefonds: euro 6.772,43 (per 11-11-2020)
- VVE opstalverzekering: collectief verplicht verzekerd
- Overdracht: in overleg
- Notaris keuze aan koper mits kantoorhoudende in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdoms- en materiaalclausule worden opgenomen

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel ons kantoor voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde informatie en afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG





FOTO'S
JASMIJNSTRaat 123
DEN HAAG





FOTO'S
JASMIJNSTRaat 123
DEN HAAG





FOTO'S
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG





FOTO'S
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG





KENMERKEN
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.000,- k.k.
Servicekosten	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	60,95 m ²
Inhoud	230 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,89 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

CV ketel



KENMERKEN
JASMIJNSTRAAT 123
DEN HAAG

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Marchel Segers

Makelaar o.z.

M 06-13302047

E marchelsegers@diva.nl

T 070-4483150

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.