



**TE KOOP**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG

Klussers opgelet! Deze woning is op zoek naar een nieuwe eigenaar die niet bang is voor een uitdaging. Met de juiste dosis liefde maakt u van dit appartement in een hippe buurt een waar paleisje.

RUIM EN BETAALBAAR 4 KAMER APPARTEMENT IN DE SFEERVOLLE DALTONSTRAAT MET ZONNIG BALKON WAAR U IN DE OCHTEND TOT BEGIN AVOND KUNT GENIETEN VAN DE ZON. CENTRAAL GELEGEN IN HET VALKENBOSKWARTIER MET VOORZIENINGEN ALS WINKELS, SCHOLEN OP LOOPAFSTAND EN HET CENTRUM VAN DEN HAAG, HET STRAND EN DUINEN OP ENKELE FIETSMINUTEN. DE WONING HEEFT EEN SFEERVOLLE UITSTRALING EN ENORM VEEL POTENTIE!

**Indeling:**

Via open portiek te bereiken entree op de eerste etage. U komt binnen in een kleine hal waar enkele traptreden u leiden naar de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van een grote raampartij met kunststof kozijnen en dubbel glas met uitzicht over de gezellige straat. Aan de voorzijde vindt u tevens een kleine kamer, te gebruiken als opslag, hobby of werkkamer.

De grote slaapkamer is te bereiken via de woonkamer en is voorzien van een sfeervolle bakstenen schouw. De slaapkamer kijkt uit op de gezellige stadstuinen van de burens en hierdoor heeft u aan de achterzijde van de woning een verrassend groen uitzicht.

Via de smalle gang komt u bij het separate toilet, de badkamer en de keuken. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met oven van het merk Etna, afzuigkap, en een inbouwkoelkast. Tevens biedt de keuken toegang tot de bijkeuken/opslagruimte en de twee andere slaapkamers. De slaapkamer gelegen aan de achterzijde, met opstelplaats van de C.V., geeft toegang tot het balkon welke dit jaar voorzien is van nieuwe zinken dakbedekking. Het balkon ligt op het zuidoosten, een fijne plek om in de ochtend al te genieten van het zonnetje tot vroeg in de avond.

Een heerlijk appartement voor starters die niet bang zijn om een uitdaging aan te gaan en met liefde deze fijne woning omtoveren tot een paleisje! Op korte afstand van diverse winkelcentra, openbaar vervoer, scholen, sportfaciliteiten, het Zuiderpark en op fietsafstand van het centrum van Den Haag en het strand.

Begint het al te kriebelen om aan de slag te gaan in dit leuke appartement? Dan wilt u dit appartement zeker bezichtigen! Maak een afspraak voor een bezichtiging en wie weet bent u binnenkort de trotse eigenaar van dit appartement met zonnige balkon in het gezellige Valkenboskwartier.

**Bijzonderheden:**

- Eigen grond
- Kluswoning
- Woonoppervlakte ca. 77m<sup>2</sup>
- Elektra; 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- CV: Remeha Avanta 28c bouwjaar 2011
- Zonnig balkon met uitzicht over de prachtige stadstuinen
- Gehele woning voorzien van kunststofkozijnen met dubbelglas
- Sfeervolle bakstenen schouw in de slaapkamer
- Actieve VVE; 1/3e aandeel, bijdrage €100,- p.m. inclusief opstalverzekering.
- Op loopafstand van diverse winkels en het openbaar vervoer

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.





**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







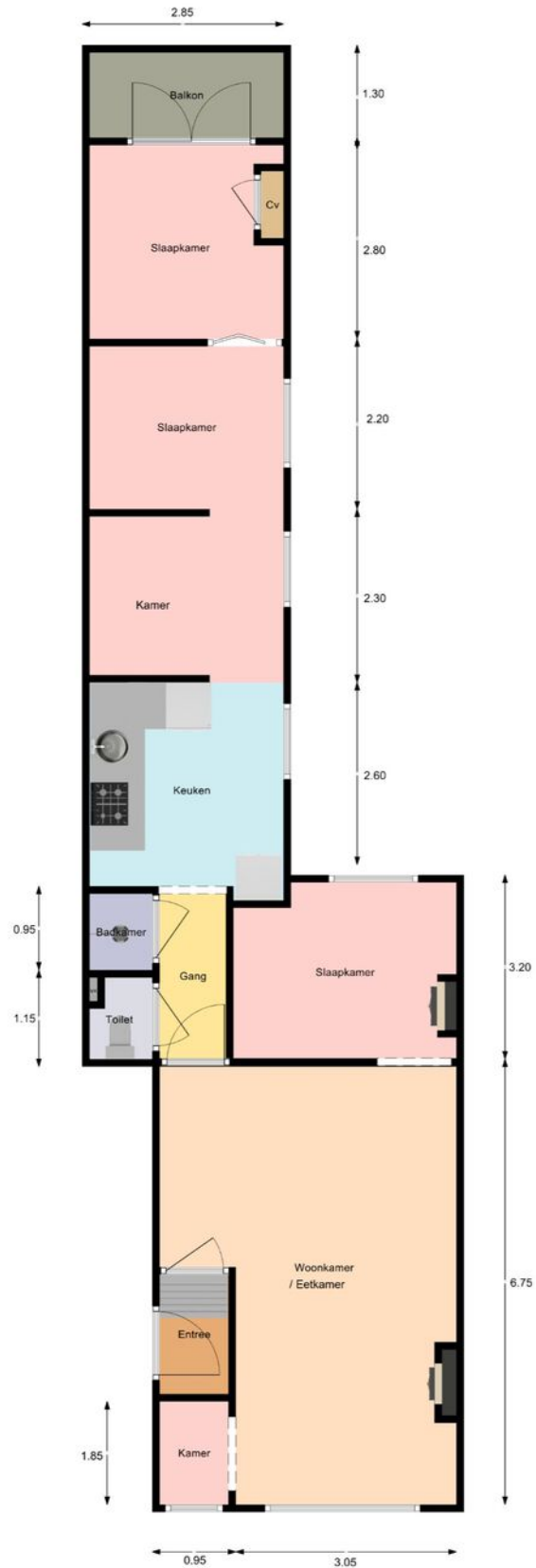
**FOTO'S**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







**TEKENINGEN**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG





**KENMERKEN**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1912
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m <sup>2</sup>
Inhoud	274 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3,7 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

### Locatie





**KENMERKEN**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

### Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

### CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja



**KENMERKEN**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG

### Kadastrale gegevens

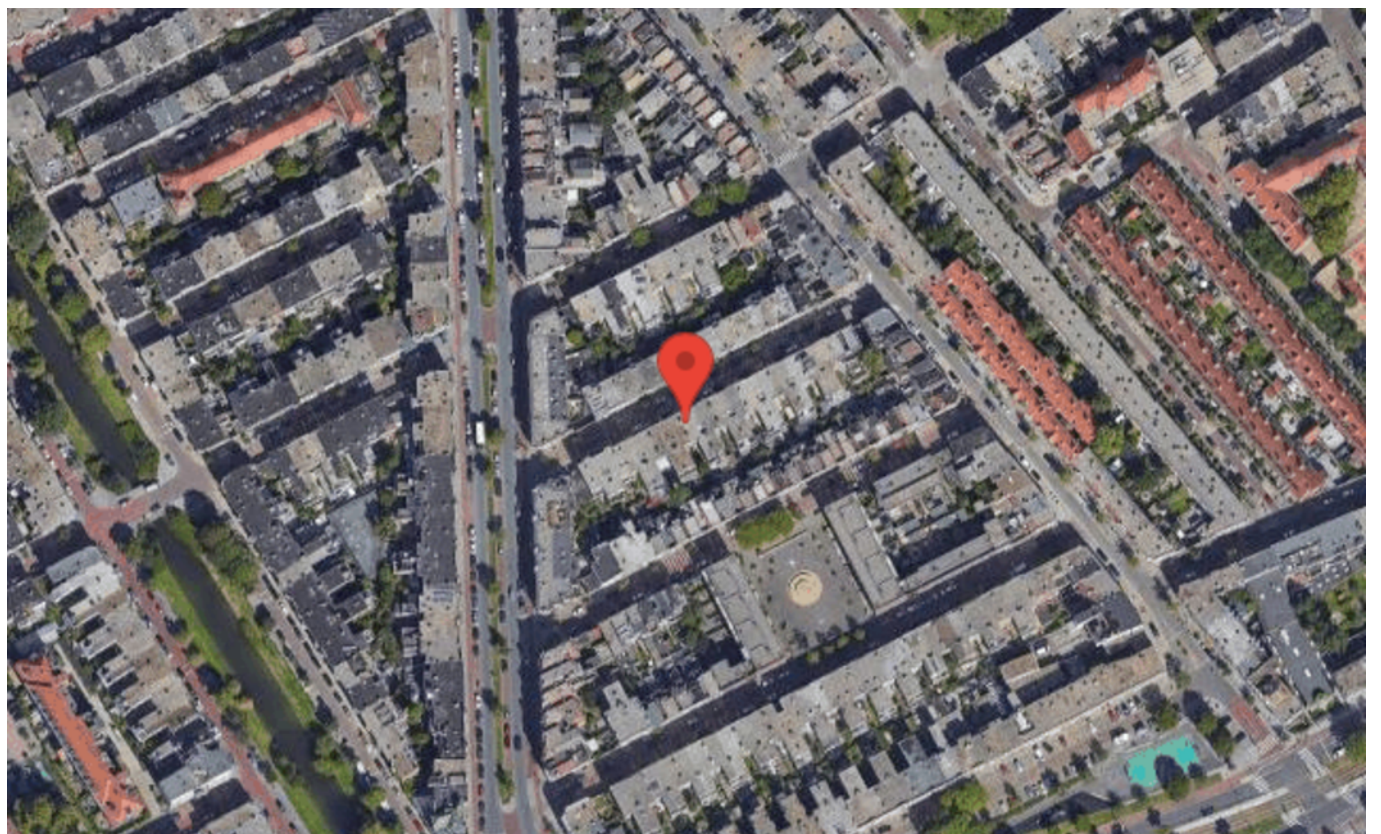
Eigendom

Eigen grond





**GOOGLE KAARTEN**  
DALTONSTRAAT 68  
DEN HAAG







## **DIVA maakt dromen waar!**

### **Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.**

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

#### **Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!**

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

#### **DIVA**

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

#### **Laat ons uw woonwens vervullen**

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)



**Armin Streekstra**

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E [arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

T 070-4483160

#### **DIVA Makelaars**

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.