



TE KOOP
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG

VERRASSEND EN GOED ONDERHOUDEN 4 KAMER APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE MET GROOT TERRAS GELEGEN IN HET VALKENBOSKWARTIER. OP LOOPAFSTAND VAN DE WINKELS VAN DE FAHRENHEITSTRAAT, SUPERMARKT, BIBLIOTHEEK EN OPENBAAR VERVOER.

Ligging in het rustige deel van de Fahrenheitstraat met gunstige ligging t.o.v. winkels in de Weimarstraat, Fahrenheitstraat en Thomsonlaan. Op loopafstand van openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op 10 minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

Opgang middels open portiek met 1 andere bewoner. Entree op 1e etage, vestibule, L-vormige gang met royaal toilet met fonteintje en diepe kast met legplanken en opstelplaats wasmachine. Zeer fraaie in 2020 gerenoveerde badkamer met douche, wastafelmeubel en designradiator.

De ruime woon/eetkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning ca. 7.60x3.90m met deur naar zonnig dakterras ca. 7.30x2.00m op het noordoosten. Overdag soms wel wat geluid van spelende kinderen maar in de avond en het weekend een heerlijk rustig terras. De open keuken is in 2015 vervangen en voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat, oven, combimagnetron, circulatiekap en vaatwasser. De keuken is afgewerkt met een fraaie natuurstenen werkblad en de losse koel/vriescombinatie welke achterblijft in de woning.

Aan de voorzijde van de woning twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. 4.50x3.90m en ca. 3.25x2.60m. De derde slaapkamer is op dit moment in gebruik als kastenkamer maar tevens prima geschikt als kinderkamer en is gelegen aan de achterzijde van de woning ca. 3.00x1.80m.

De VvE is actief en de appartementen zijn door middel van een onderhoudsplan goed onderhouden. De binnenzijde is voorzien van strak stuc- en schilderwerk, nieuwe badkamer, keuken (2015), dubbel glas, leidingwerk, laminaatvoeren en CV installatie.

Op de begane grond is een kinderdagverblijf gevestigd. Na 18.00 uur en in de weekenden is het heerlijk rustig wonen.

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim terras op het noordoosten;
- Drie slaapkamers;
- Beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- Actieve VvE, bijdrage 75 euro per maand
- Gezamenlijke opstalverzekering, ingeschreven in KvK
- Gehele woning is voorzien van laminaatvloeren
- Rondom houten kozijnen met dubbel glas
- Elektra vernieuwd 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- CV combi Intergas HR 2013
- Woonoppervlak ca. 85m²
- Gelegen op eigen grond boven een autoshowroom
- Bouwjaar ca. 1930
- Oplevering in overleg

Mocht u begeleid willen worden door een aankoopmakelaar? Wij kunnen u introduceren bij lokale collega aankoopmakelaar specialisten. Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Verkoopcondities;

- Scherpe bieden vanaf prijs;
- Notaris keuze aan koper (mits gelegen in Den Haag);
- Ongeacht het bouwjaar en de perfecte staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG

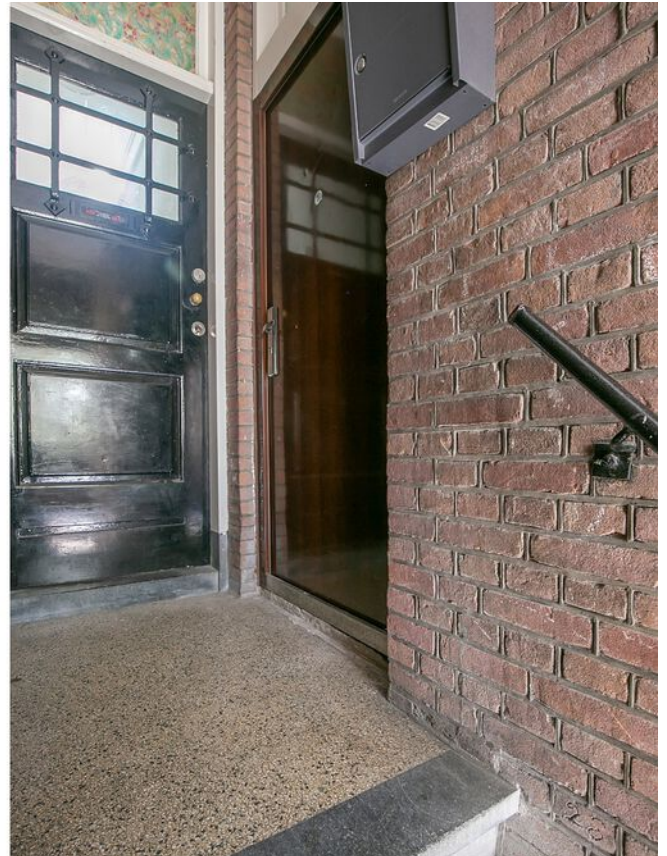
Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG



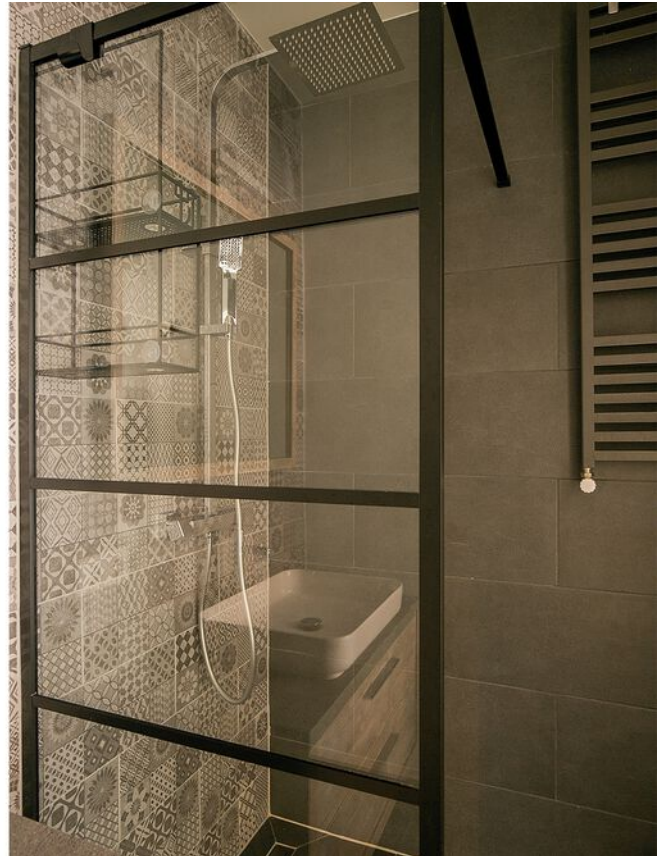


FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG



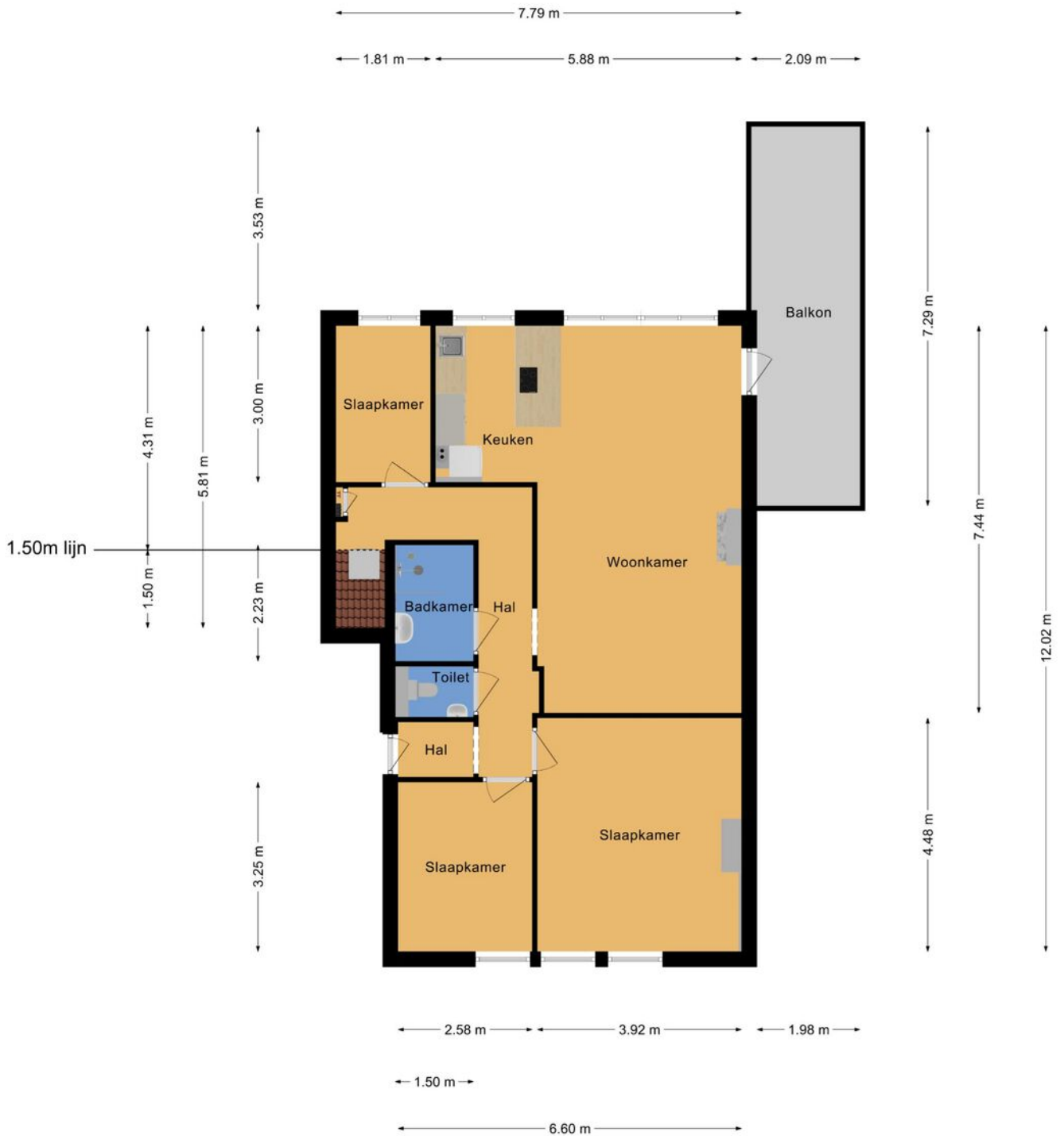


FOTO'S
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





TEKENINGEN
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KENMERKEN
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	404 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	86 m ²
Inhoud	296 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013



KENMERKEN
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

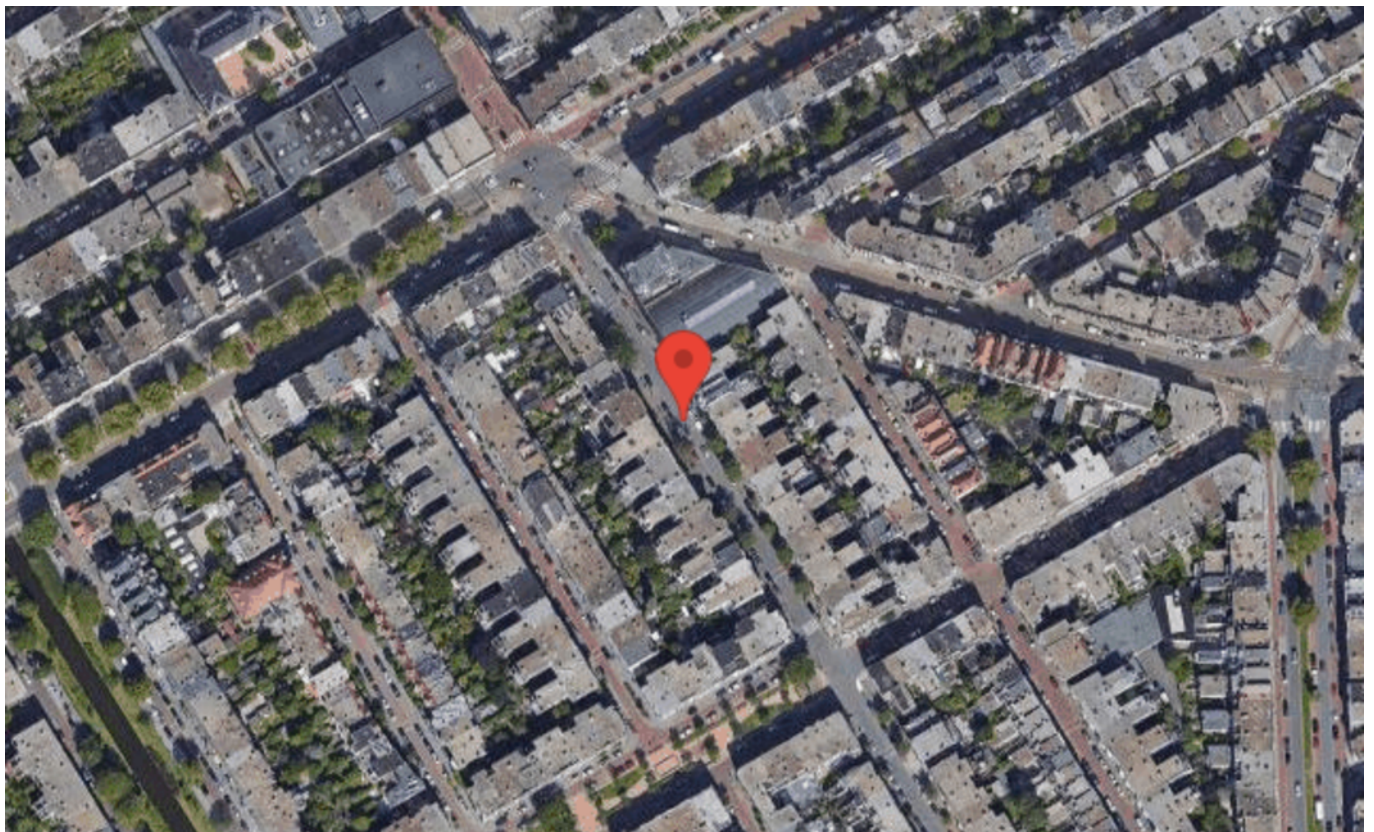
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
FAHRENHEITSTRAAT 403 A
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.