



TE KOOP
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

SPECTACULAIR FRAAIE PARTERREWONING IN HET VALKENBOSKWARTIER. TOTAAL GERENOVEERD EN VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN. GELEGEN OP EEN PERCEEL VAN 101 M2, MET 2 SLAAPKAMERS, RUIME WOONKAMER, GLOEDNIEUWE KEUKEN, TOILET EN BADKAMER EN EEN FIJNE ONDERHOUDSARME TUIN.

Pak je spullen maar in want meer hoeft je hier niet te doen. De gehele woning verkeert in nieuw staat, de authentieke glas in lood ramen zijn wel in ere gehouden. Gelegen in het hippe Valkenboskwartier met de gezellige Fahrenheitstraat op loopafstand.

Indeling:

Entree in de gang naar de woonkamer. De ruime, bijna vierkante woonkamer is voorzien van een ruime opbergkast waar de elektrameter en wasmachine aansluiting zich bevinden. Een tweede wasmachineaansluiting is te vinden in de vaste kast in de keuken waar zich ook de CV opstelplaats bevindt. Je kunt zelf de keuze maken waar je de wasmachine plaatst. De woonkamer is middels een dubbele schuifdeur met melkglaspanelen gescheiden van de slaapkamer aan de voorzijde. Deze ruime kamer is ook te gebruiken als kantoor, atelier, studeerkamer of praktijkruimte. De gehele woning is voorzien van dubbel glas, de authentieke glas in lood ramen zijn voorzien van voorzetramen.

De half open keuken is de verbinding tussen de woonkamer en de ruimtes aan de achterzijde van het appartement. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder twee combi-ovens, een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Tevens een fraai stenen werkblad met verzonken wasbak en plafondspots.

Het separate toilet en de badkamer zijn beiden voorzien van plafondspots en geheel betegelde vloeren en wanden. De inloofdouche is voorzien van een regendouche en het super brede wastafelmeubel biedt voldoende ruimte tijdens het ochtendritueel. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een groot 2-persoonsbed. Maar kan ook goed gebruikt worden als kinderkamer of studeerkamer.

De tuin is te betreden via de keuken of via de dubbele deuren vanuit de woonkamer. De tuin is onderhoudsarm en je kunt er voldoende genieten van het zonnetje. De achtergevels zijn strak gestuct en de tuin is voorzien van een buitenkraantje.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- VVE bijdrage € 85,- p.m., 1/2e deel
- Gebouwd in 1916
- In 2020 geheel gerenoveerd inclusief isolatie aangebracht en garanties aanwezig
- In 2020 geheel vernieuwde elektra en waterleidingen/-afvoeren etc.
- 1 jaar garantie op alle uitgevoerd werkzaamheden
- Circa 73 m2 woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- En suite melkglazen paneeldeuren
- Woning voorzien van een nette laminaatvloer, glad gestucte muren en plafonds met inbouwspots
- Achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Gehele woning voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbel glas en voorzetramen voor de glas in lood ramen aan de voorzijde
- Elektra: 11 groepen met 3 aardlekschakelaars, vernieuwd in 2020
- Cv-ketel Remeha Avanta bj. 2020
- Gelegen op loopafstand van het openbaar vervoer en de gezellige Fahrenheitstraat
- Op fietsafstand van het strand en het centrum van Den Haag

Verkoopcondities:

- Oplevering per direct mogelijk, januari bespreekbaar
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er



INFORMATIE

GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

Verkoopcondities:

- Bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg/op korte termijn mogelijk
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Niet bewoners clausule van toepassing.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG



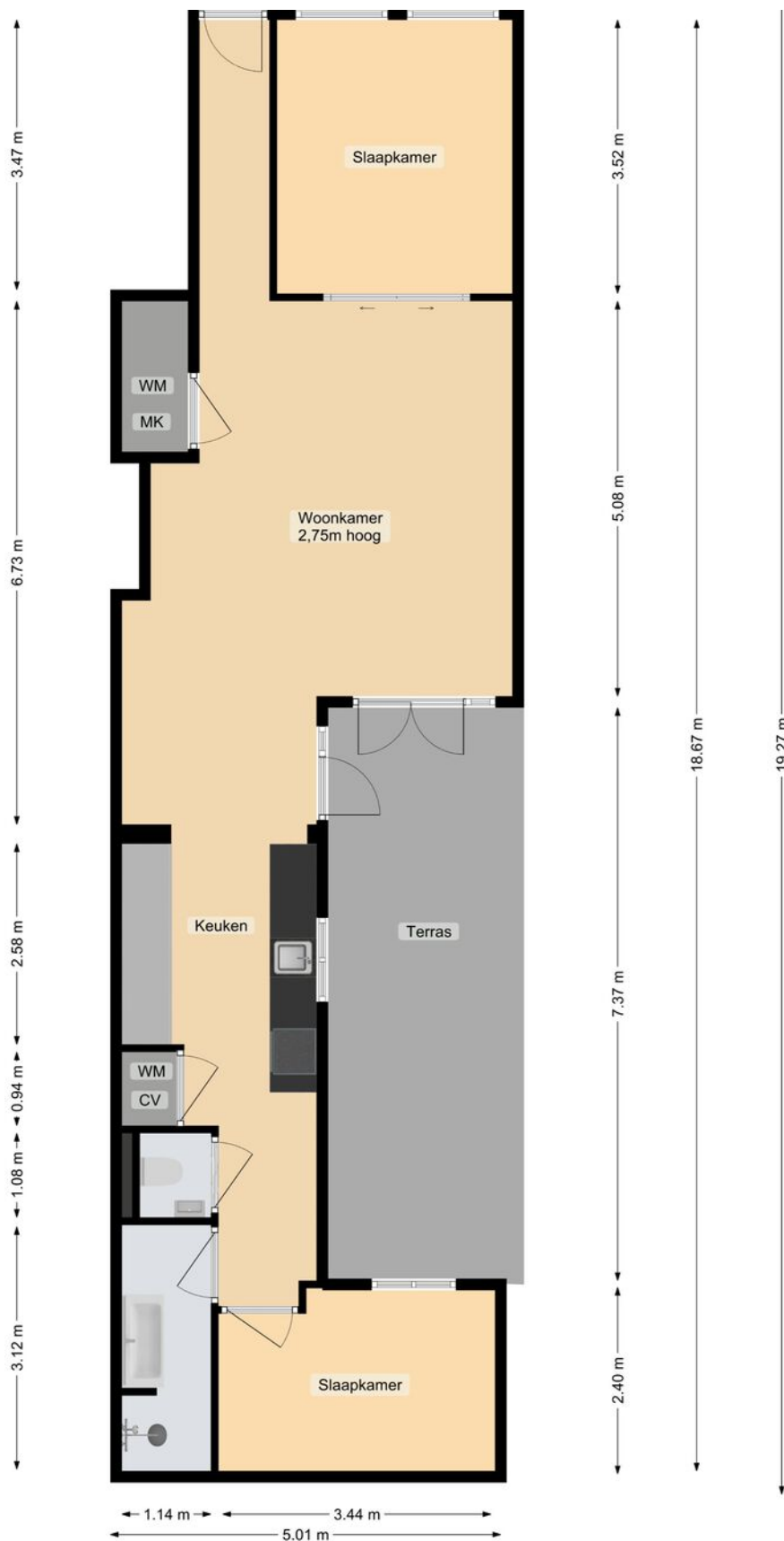


FOTO'S
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





TEKENINGEN
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





KENMERKEN
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000,- k.k.
Servicekosten	€ 85,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	101 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN

GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG

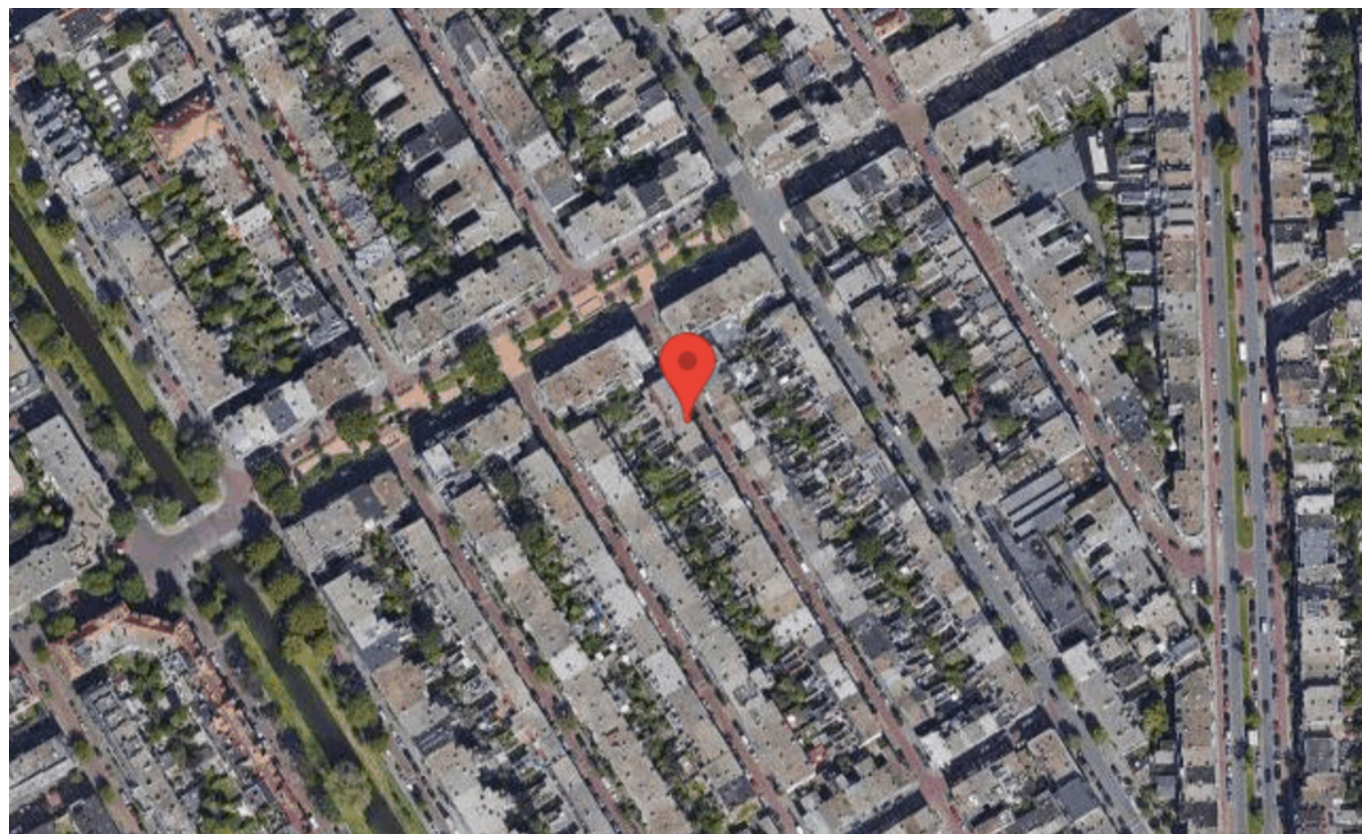
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
GOVERT BIDLOOSTRAAT 122
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 070-4483150

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.