



TE KOOP
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-13302047

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG

NIEUW IN DE VERKOOP

BENT U OPZOEK NAAR UW NIEUWE FAMILIE WONING MET TUIN? DIT PARTERRE APPARTEMENT MET ENORM GROTE ACHTERTUIN (CA.107m²) EN 3 SLAAPKAMERS IS GELEGEN IN DE LAVENDELSTRAAT IN DE HEESTERBUURT VAN DEN HAAG.

De verkoop start op zaterdag 8 augustus 2020 met een OPEN HUIS vanaf 11:00 uur tot 12:30 uur. U bent van harte welkom. Om uzelf voor te bereiden op uw bezichtiging geef uw e-mail details door aan de makelaar zodat u de documenten horende bij deze woning toegestuurd kunt krijgen.

Indeling:

Voordeur begane grond entree; Hal met portaaldeur; Gang; Ruime lichte woonkamer en eetkamer met open keuken; De op de tuingerichte keuken is voorzien met een vaatwasser, een inbouwoven, een 4 pits gasfornuis, meerdere boven- en benedenkastjes en een moderne afzuigkap, openslaande deuren naar de achtertuin; Moderne toilet met fontijntje; Voorzijde slaapkamer met ruime vaste kast; Vaste gangkast met wasmachine aansluiting; Achterzijde slaapkamer met de daarachter gelegen 3de slaapkamer in de aanbouw; Ruime moderne badkamer met wastafel in badkamermeubel met mengkraan en spiegel met verlichting, handdoekradiator, ruime douchecabine met thermostaatkraan; Dit appartement heeft een fantastisch grote achtertuin heeft u groene vingers?

Bijzonderheden:

- Vanaf prijs: euro 254.000,00 k.k.
- Bouwjaar: 1926
- Grond: eigen grond
- Woonoppervlakte: BAG 79m²
- Woonoppervlakte: Meetrapport 81,35m² plus gebouw gebonden 1,17m²
- Inhoud: 257,36m³
- Tuin: ca. 107m²
- Afmetingen per ruimte: plattegrond aanwezig
- Perceeloppervlakte: 190m²
- WOZ: euro 246.000,00
- Energielabel: D
- CV: Remeha Avanti 2011
- Ramen: dubbelglas voor- en achterzijde
- Electra: 12 elektra groepen/ 4 aardlekschakelaars
- VVE: actief, VVE Lavendelstraat 24/26/28 Den Haag
- VVE maandelijkse bijdrage: euro 75,00
- VVE aandeel: 1/3
- VVE MJOP: info volgt via beheerder
- VVE beheerder: Casa Vastgoedmanagement BV
- VVE reservefonds: euro 14.339,65 (per januari 2020)
- VVE opstalverzekering: collectief aanwezig
- Overdracht: in overleg
- Notaris: keuze aan koper mits kantoorhoudende in Den Haag
- Koopovereenkomst: ouderdoms- en materiaalclausule worden opgenomen

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel ons kantoor voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde informatie en afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





FOTO'S
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG





TEKENINGEN
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.



KENMERKEN
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 254.000,- k.k.
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79 m ²
Inhoud	425 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------



KENMERKEN
LAVENDELSTRAAT 24
DEN HAAG

Energieverbruik

Energie label D

CV ketel

CV ketel Remeha Avanti

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Reservefonds Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Marchel Segers

Makelaar o.z.

M 06-13302047

E marchelsegers@diva.nl

T 070-4483150

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.