



TE KOOP
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0612424573

DIVA MAKELAARS.NL

Karin de Jong makelaars





INFORMATIE TOMATENAKKER 8 ZOETERMEER

EENGEZINSWONING MET VIER SLAAPKAMERS

Bent u op zoek naar een woning die u nog geheel naar eigen wens kunt inrichten, dan mag u deze woning zeker niet missen!

Aan een autovrij hofje gelegen 5-kamer eengezinswoning in de wijk Seghwaert. De woning is nog volledig naar eigen smaak in te richten, heeft maar liefst vier slaapkamers, een extra hoog plafond in de woonkamer en openslaande deuren naar de achtertuin op het noorden. Er is voldoende vrije parkeergelegenheid nabij de woning. Op loopafstand vindt u het park 'Seghwaertse Hout' met diverse recreatiemogelijkheden. Op enkele minuten fietsen vindt u winkelcentrum 'Leidsewallen' en winkelcentrum 'Seghwaert' waar ook de RandstadRail haltes te vinden zijn. Verder zijn in de wijk diverse scholen, kinderopvang, sportaccommodaties en een gezondheidscentrum.

Indeling:

Aan de voorzijde gelegen aangebouwde stenen berging (2.20 x 2.00) naast de voordeur gelegen. Na de entree van de woning op de begane grond komt u in de hal. Aan de hal grenzende de meterkast direct na de entree en de toilet. De toilet moet nog volledig betegeld worden. De tegels en het vrijhangend toilet zijn aanwezig voor directe montage. Via de hal komt u in de licht woonkamer/keuken met openslaande deuren naar de achtertuin (7.20 x 5.85), gelegen op het noorden. De woonkamer (5.18 x 5.77) heeft deels een verhoogt plafond waardoor er een speelse ruimte ontstaat. De keuken (2.49 x 3.42) is gesitueerd aan de voorzijde met een raampartij. Er is momenteel geen keuken geïnstalleerd. De wanden zijn volledig glad gestuct zodat er direct een mooie keuken na oplevering uitgezocht en gemonteerd kan worden.

Via de trapopgang komt u op de overloop van de eerste verdieping waar u toegang heeft tot de master bedroom (5.02 x 3.46) aan de voorzijde gelegen. Aan de achterzijde een kleiner formaat slaapkamer (3.31 x 2.24) met twee dakramen. Ook hier zijn de wanden volledig gestuct. Tevens is in de master bedroom een nieuw kunststof kozijn geplaatst en heeft u aan de andere zijde van de slaapkamer via een raampartij zicht naar beneden op de woonkamer. Naast de slaapkamer vindt u aan de voorzijde de badkamer (2.50 x 2.24) met douchecabine, wastafel, tweede toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de overloop kunt u met de vaste trap naar de overloop op de tweede verdieping waar u toegang krijgt tot nog weee ruime slaapkamers (3.27 x 3.44 en 2.81 x 3.44) onder het schuine dak. Ook heeft u vanaf de overloop toegang tot twee vaste kasten, waarvan in één de cv-ketel is geplaatst.

Bijzonderheden:

- * Wanden volledig gestuct 2020
- * Slaapkamer voorzijde nieuw kunststof kozijn, verder overal hout
- * Geen keuken aanwezig
- * Voorbereiding en materiaal toilet bgg aanwezig
- * Vloertegels woonkamer aanwezig
- * Volledige woning voorzien van dubbelglas (2 enkele openslaande ramen)
- * Vloerisolatie
- * CV Ketel Nefit bouwjaar 2010
- * Mechanische ventilatie
- * Eigen stenen berging aan de voorzijde van de woning
- * Vlakbij openbaar vervoer, snelwegen, winkels, scholen en parken
- * Vrij parkeren aan de zijkant

Verkoopcondities;

- * Bieden vanaf prijs
- * Oplevering per direct
- * Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- * Notaris keuze aan koper, voorkeur gelegen in de omgeving van Zoetermeer

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER



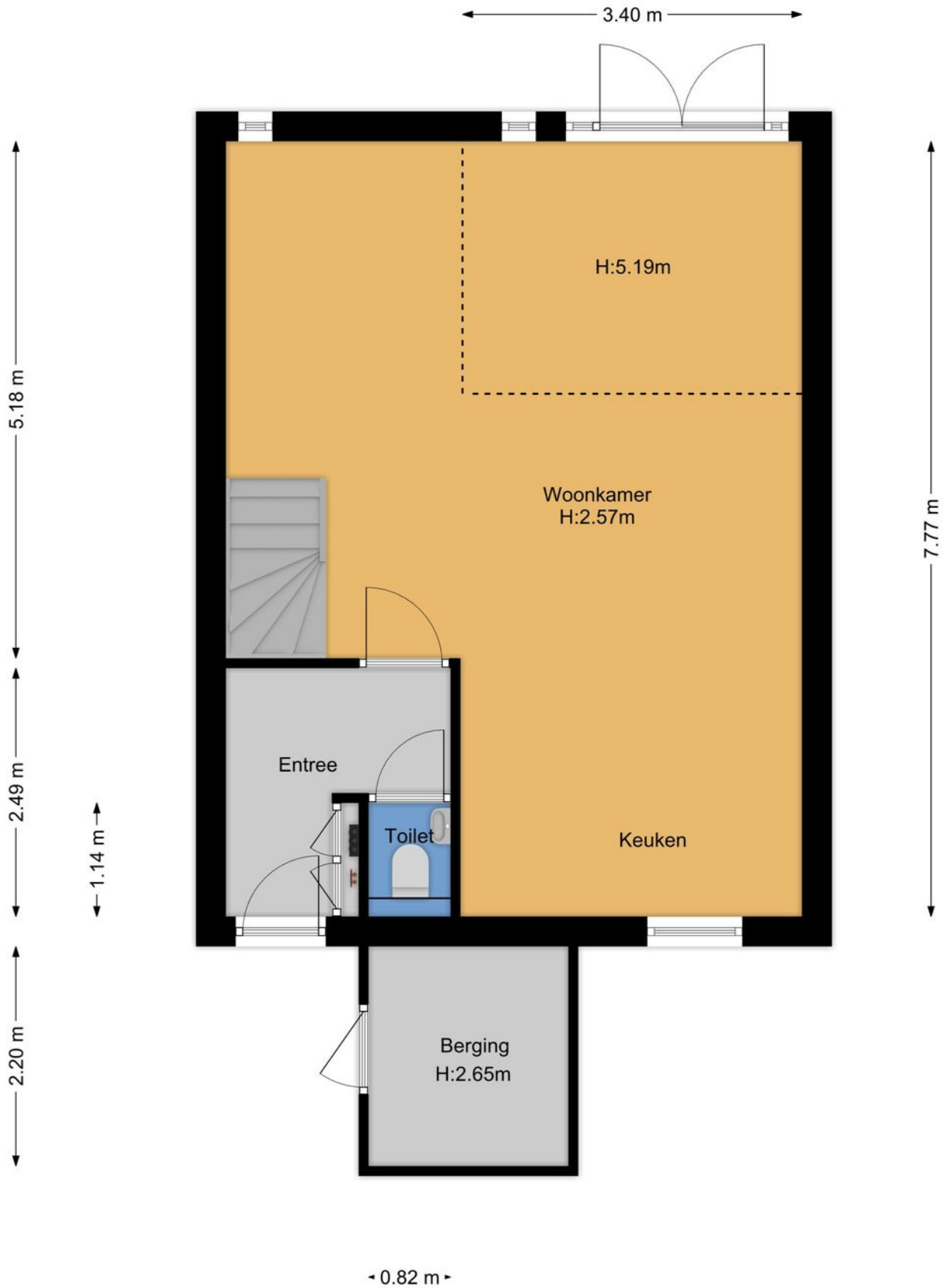


FOTO'S
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





TEKENINGEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER



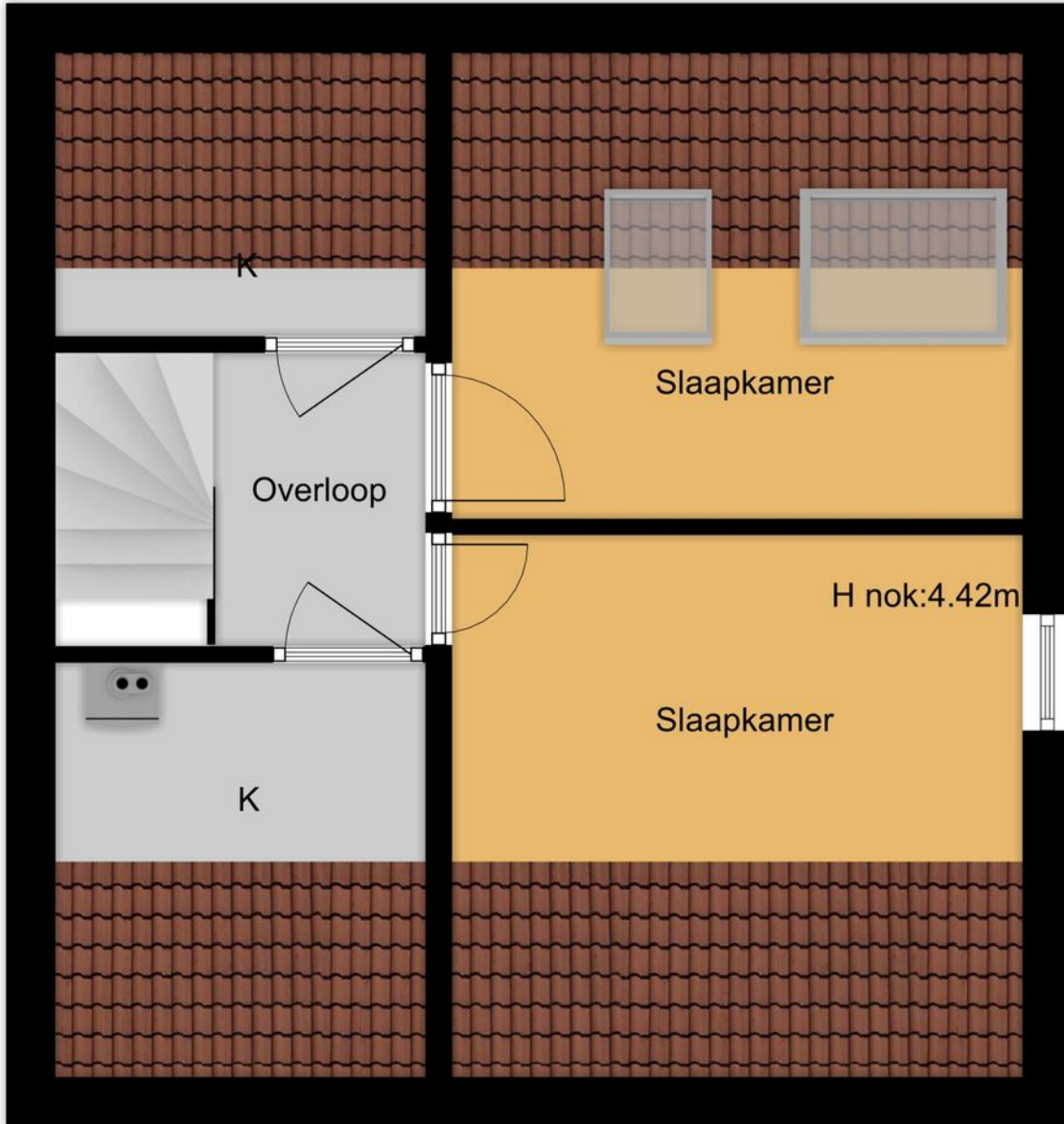


TEKENINGEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





TEKENINGEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER



← 2.23 m → ← 3.44 m →

← 5.83 m →

↑ 2.81 m ↓
↑ 3.27 m ↓



TEKENINGEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





KENMERKEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Servicekosten	€ 8,34
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, hofjeswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Smartline Basic
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

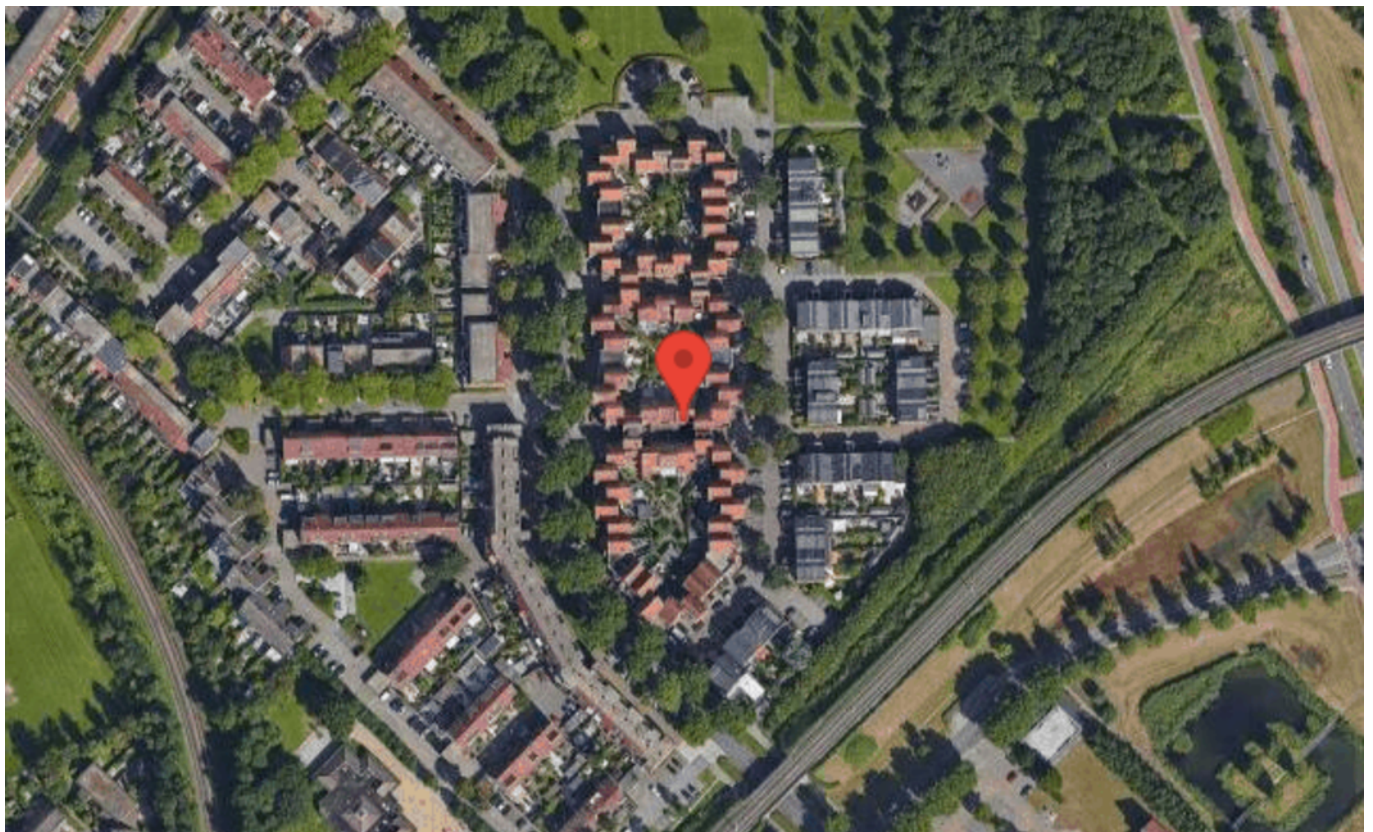
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
TOMATENAKKER 8
ZOETERMEER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.diva.nl/karindejong



Karin de Jong

Makelaar o.z.

M 0612424573

E karindejong@diva.nl

DIVA Makelaars Hoofdkantoor:

Postbus 73849

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.