



TE KOOP
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG

WAAN JE OP VAKANTIE ALS JE DEZE WATERVILLA OP STAPT! HET BUITENTERRAS OP HET ZUIDWESTEN GEEFT UITZICHT OP HET ZUIDERPARK EN DE WATERVILLA IS VAN BINNEN ZEER ROYAAL EN LICHT. LAAT DEZE BUITENKANS NIET AAN JE VOORBIJ GAAN. De watervilla is voorzien van 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid tot creëren van twee extra slaapkamers door de inloopkast en het smallere gedeelte van de woonkamer om te bouwen), nette badkamer, royale woonkamer met buitenterras op het zuidwesten en charmante leefkeuken. Tevens is er voldoende opbergruimte aanwezig.

Indeling:

Entree op kade niveau met voldoende ruimte voor een kapstok. Een kleine trap naar boven en naar beneden leiden naar de andere ruimtes. Op de benedenverdieping bevindt zich aan de linkerkant de eerste slaapkamer (4,75, x 3,87/2,97m) met aan beide zijde ramen. Tevens is hier toegang tot de riante opbergruimte onder de entree met wasmachineaansluiting en een vaste kast met opstelplaats voor CV-ketel en meterkast.

Naast de trap bevindt zich nog een vaste kast en daarnaast het separate toilet. De ruime badkamer (3,88m x 3,29m) is voorzien van een badkuip op pootjes, brocante wastafelmeubel en separate douche. De slaapkamer aan de andere zijde (2,90m x 4,75m) is ook voorzien met ramen aan beide zijde. In deze slaapkamer bevindt zich een aparte kamer die gebruikt wordt als inloopkast maar ook om te bouwen is tot een slaapkamer (3,29m x 2,39/1,66m).

Op de bovenverdieping stapt u direct de royale L-vormige woonkamer (4,75m x 6,46/9,39m) binnen. De vele ramen maken het tot een heerlijk lichte ruimte. Het smallere deel (2,47m x 4,12m) is om te bouwen tot een slaapkamer of afgesloten werkruimte. De riante leefkeuken (4,75m x 3,92m) is voorzien van ramen aan 3 zijden en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel, waardoor het een heerlijke plek is om te vertoeven. De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat van M-system. De afzuigkap is weggewerkt in een landelijke schouw.

Het buitenterras op het zuidwesten (2,40m x 4,10m) is te betreden via de woonkamer. Rondom is de watervilla voorzien van een zeemrand van ca. 0,80 m breed. Mogelijkheid tot plaatsen van drijvend terras. Uitzicht op het Zuiderpark en vlakbij diverse scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer.

Laat u verrassen door deze ruime woonark en het instant vakantiegevoel dat u erbij cadeau krijgt en kom snel bezichtigen!

Bijzonderheden:

- * Beton casco bouwjaar 1991;
- * Geen overdrachtsbelasting of andere bijkomende kosten!
- * Twee slaapkamers met een mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren;
- * Royale woonkamer en leefkeuken;
- * Voorzien van een geldige ligplaatsvergunning;
- * Rioolpomp Homa 2017
- * CV Remeha bouwjaar 2012;
- * Elektra; 8 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- * Hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- * Buitenterras van ca. 10 m²;
- * Zeemrand om gehele woonark van ca 0,80 m breed;
- * Parkeergelegenheid op de kade vóór de woonark;
- * De woonark is voorzien van alle walaansluitingen en aangesloten op de riolering.

Verkoopcondities;

- * Oplevering in overleg

Wenst u rust en privacy zonder overlast van burens? Kies dan voor wonen op het water! U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld ca. € 286,23 per half jaar.



INFORMATIE
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG

Wenst u rust en privacy zonder overlast van buren? Kies dan voor wonen op het water! U koopt de ark vrij op naam (v.o.n.) d.w.z. geen overdrachtsbelasting, notariskosten of verdere bijkomende kosten. Wel is er sprake van liggeld ca. € 286,23 per half jaar.

Al onze makelaars zijn zelfstandig ondernemer. Daarom verzoeken wij u voor specifieke informatie over deze woonark contact op te nemen met onze woonark specialist Armin Streekstra.

DIVA Hofstad Hypotheken & Verzekeringen heeft ruime ervaring met het financieren van woonarken. Voor meer informatie met betrekking tot het financieren, het verkrijgen van de juiste vergunning, benodigde verzekeringen en eventueel brandmerken van de woonark, neem contact op met onze afdeling hypotheken. Let op voor de aanschaf van een woonark is minimaal 10% eigen geld noodzakelijk.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Doe de vrijblijvende verkoopcheck op onze kantoorpagina of bel voor een persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen een indicatie is en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG



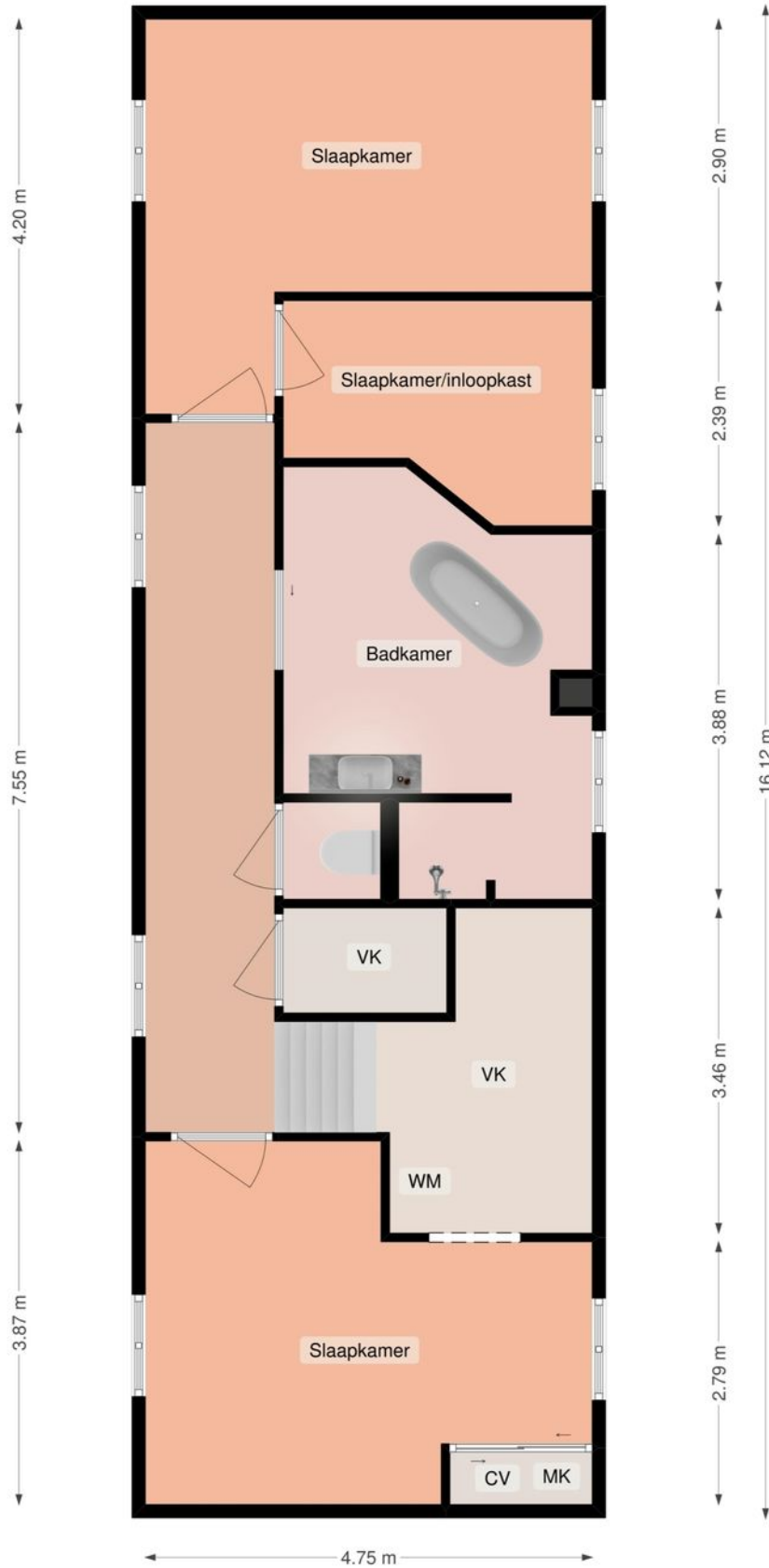


FOTO'S
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG



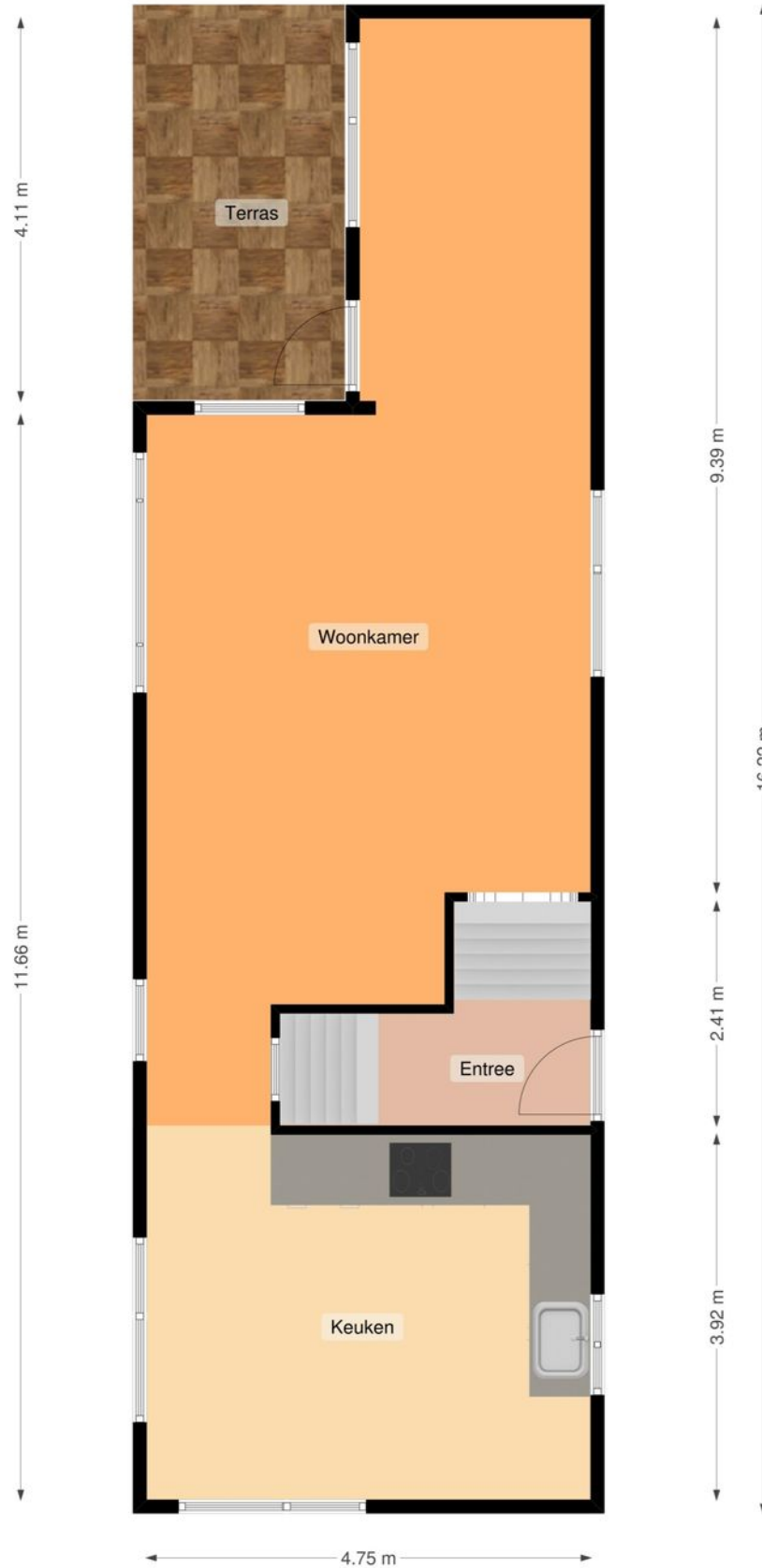


TEKENINGEN
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





TEKENINGEN
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs € 300.000,- v.o.n.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboot, vrijstaande woning, waterwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 60 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 130 m²

Inhoud 390 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie



KENMERKEN
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja



GOOGLE KAARTEN
SOESTDIJKSEKADE 1104
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinwoonarken.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.