



TE KOOP
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 0612424573

DIVA MAKELAARS.NL

Karin de Jong makelaars

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE

KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER

RUIIME VRIJSTAANDE VILLA OP GROOT PERCEEL

Deze vrijstaande villa is gelegen aan de verbindingsweg Katwijkerlaan van Zoetermeer naar Pijnacker. De woning is voorzien van vele gemakken zoals een grote woonkeuken, dubbele garage, parkeren op eigen terrein, vloerverwarming, twee badkamers en een lift. Gelegen op een steenworp afstand van Zoetermeer met al zijn voorzieningen is dit een ideale woning voor bedrijf aan huis, gezinnen, ouderen en mindervalide die ruimte zoeken in het buitengebied van Pijnacker. Een woning waar u buiten kunt genieten in de heerlijke tuin rondom of de zon onder kunt zien gaan op het balkon.

Indeling:

Souterrain

Via de eigen oprit rijdt men achterom waar voldoende ruimte is om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein. Ook rijdt u hier zo de woning in om twee auto's in de inpandige garage (5.95 x 6.43) te parkeren. Deze is voorzien van twee elektrische deuren. Na de entree in het souterrain geeft de hal toegang tot diverse vertrekken, de inpandige garage, de lift en de trapopgang naar de begane grond. Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (3.52 x 6.43) heeft een eigen badkamer (1.15 x 2.34) met douche en toilet. Deze kan ook prima gebruikt worden als logeerkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime bedrijfsruimte (5.40 x 6.76), ideaal voor uitoefening van een beroep aan huis.

Begane grond

Middels de lift of via de trap bereikt u de begane grond. U komt hier in de ruime hal waar zich de hoofdentree bevindt met garderobekast met verdeelblok vloerverwarming, meterkast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken op de begane grond. De woonkamer (5.40 x 6.89) is aan de voorzijde gelegen grenzend aan de zonnige voor- en zijtuin. De erker aan de zijkant zorgt voor extra lichtinval en een heerlijke extra zithoek in de zon. Aan de achterzijde is de gesloten woonkeuken (3.54 x 6.37) gelegen voorzien van diverse inbouwapparatuur; keramische kookplaat, afzuigkap, oven-magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkeuken komt u in de aangrenzende bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en droger. De masterbedroom (5.95 x 3.88) heeft een eigen badkamer (3.24 x 2.37) met jacuzzi, douche, wastafelmeubel en toilet. Zowel vanuit de slaapkamer als de bijkeuken stapt u zo naar buiten het grote balkon (3.06 x 6.68) op.

Verdieping

De verdieping is alleen middels vaste trap te bereiken. Hier bevindt zich nog een slaapkamer (6.55 x 6.50) met aangrenzend de ruimte voor de cv ketel en het centrale stofzuigstelsel. De overige afgesloten ruimte (6.50 x 5.00 H2.91 en 6.95 x 5.40 H2.50) biedt tal van mogelijkheden, van slaapkamer, hobbykamer, speelkamer tot extra bergruimte. Door middel van een dakraam kan hier eenvoudig een slaapkamer gemaakt worden.

Bijzonderheden:

- cq 1600 m2 eigen grond
- Bouwjaar 1993
- Parkeren op eigen terrein
- Dubbele inpandige garage voor twee auto's
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (bj 2011)
- Mechanische ventilatie keuken en badkamer
- Zonwering middels screen aan de buitenzijde
- Ruime tuin rondom
- Lift tussen souterrain en begane grond
- Toegankelijk voor ouderen en rolstoelvriendelijk
- Veel bergruimte in de woning en vrijstaande buitenberging aan de achterzijde
- Gehele woning dubbel glas en houten merbau kozijnen
- Vloerverwarming als bij-verwarming in slaapkamer (souterrain) en gehele begane grond
- Meterkast: 17 groepen, aardlekschakelaar en slimme meter

Verkoopcondities:

- Oplevering per direct
- Notaris naar keuze omgeving Zoetermeer/Pijnacker
- Niet-zelfbewoningsclausule



INFORMATIE
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER

worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER



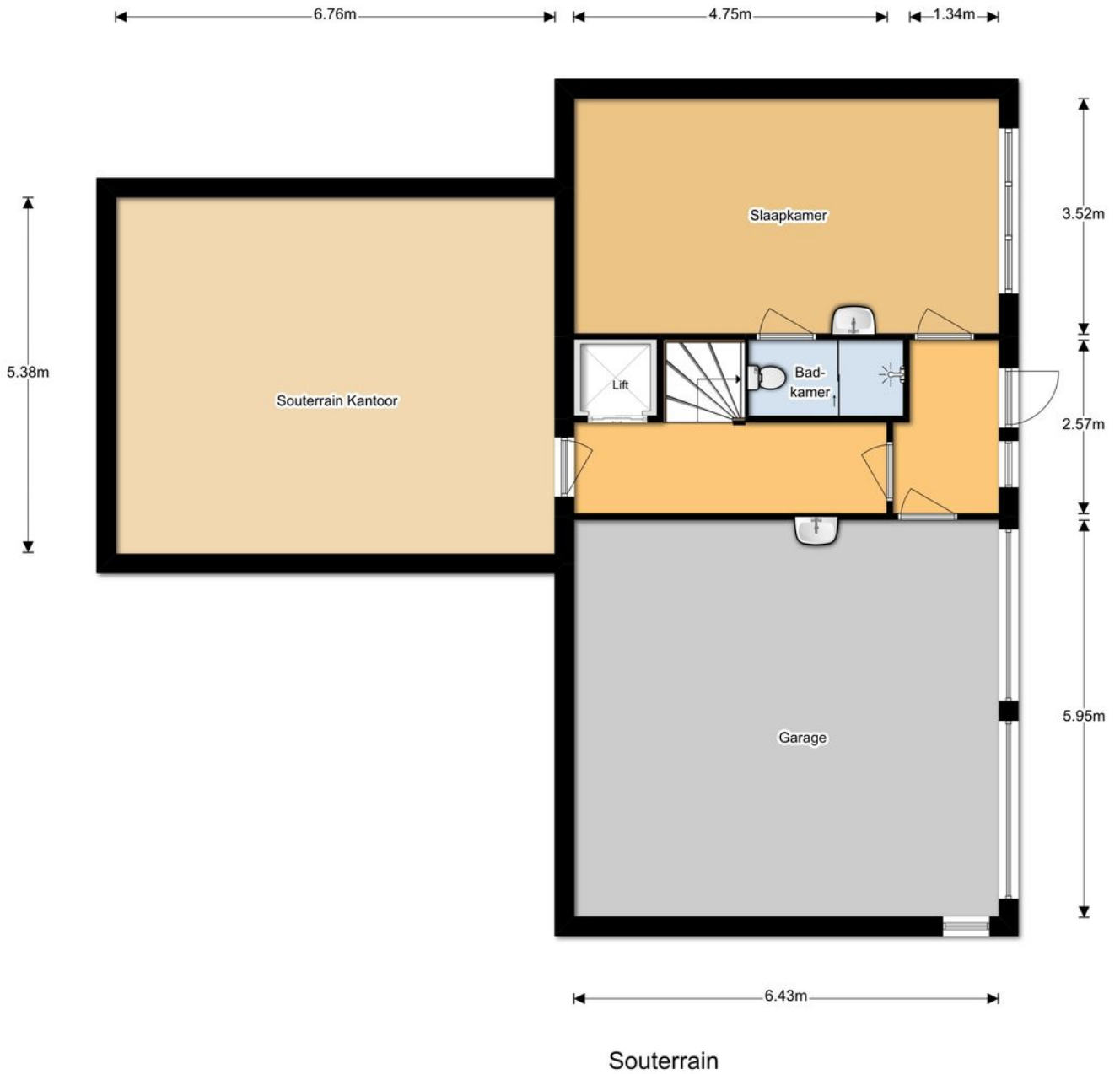


FOTO'S
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





TEKENINGEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





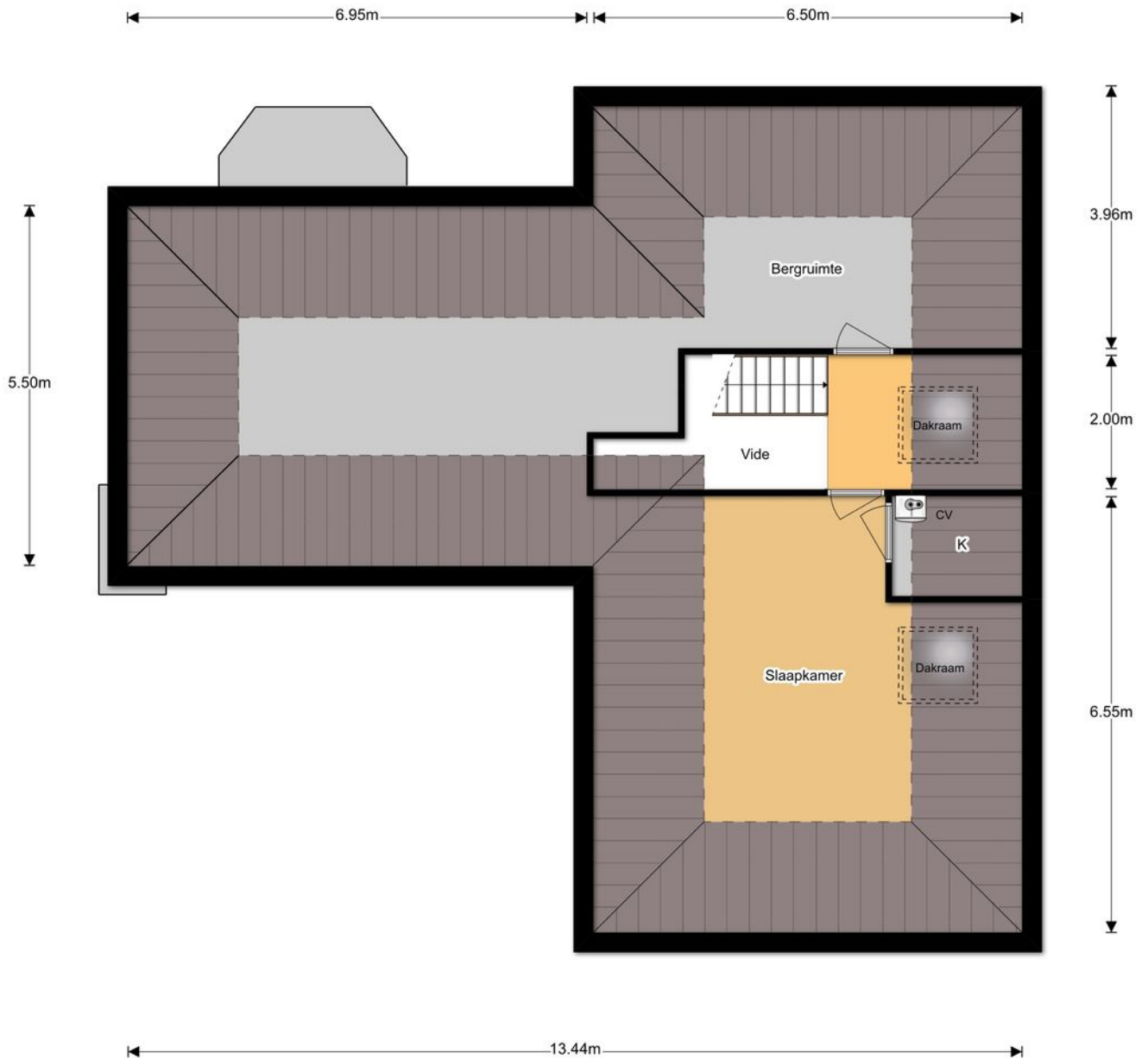
TEKENINGEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER



Begane Grond



TEKENINGEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER



1e Verdieping



KENMERKEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.197.000,- k.k.
Elektra	€ 204,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.600 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	277 m ²
Inhoud	840 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	38 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie



KENMERKEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER

Ligging
Buiten bebouwde kom
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Type
Tuin rondom

Hoofdtuin
Ja

Staat
Normaal

CV ketel

Warmtebron
Gas

Bouwjaar
2011

Combiketel
Ja

Eigendom
Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen
4

Aantal overdekte parkeerplaatsen
2

Warm water
CV-ketel

Verwarmingssysteem
Centrale verwarming
Open haard
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid
Inpandige garage

Heeft een alarm
Ja

Heeft een lift
Ja

Heeft een open haard
Ja

Tuin aanwezig
Ja

Heeft een garage
Ja

Heeft een dakraam
Ja

Heeft zonwering
Ja

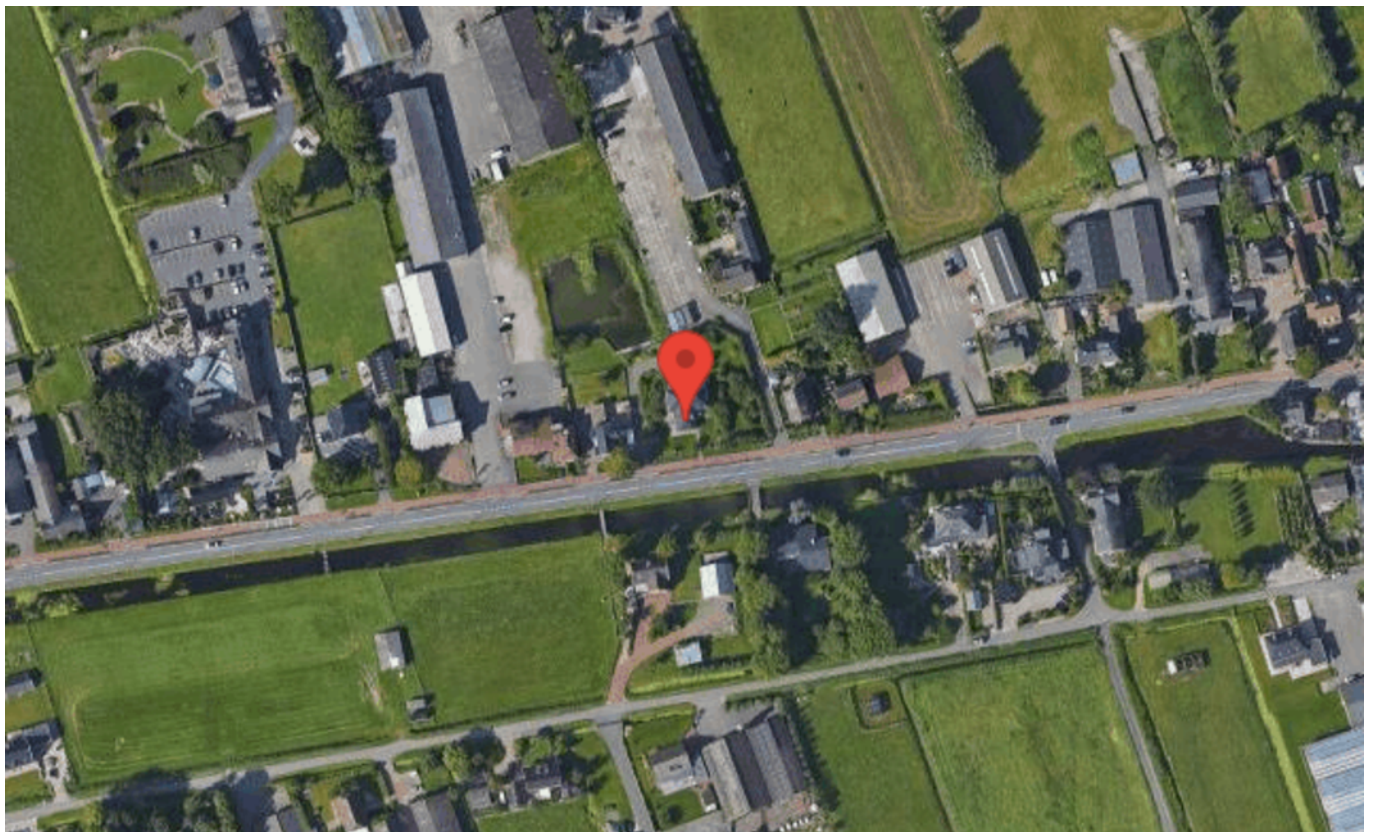
Heeft ventilatie
Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom
Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
KATWIJKERLAAN 119
PIJNACKER





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er meer dan 25 kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.diva.nl/karindejong



Karin de Jong

Makelaar o.z.

M 0612424573

E karindejong@diva.nl

DIVA Makelaars Hoofdkantoor:

Postbus 73849

2507 AH Den Haag

T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.