



Koningsbosch, Kerkstraat 97



Maastreek Makelaardij®

Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565

www.maastreek.nl

info@maastreek.nl

VBO  MAKELAAR

Koningsbosch, Kerkstraat 97

Voor diverse doeleinden geschikt!

Op een goede locatie, aan een doorgaande weg gelegen horecapand (voormalige café) met bovenwoning en erf.

De bestemming van het object is horeca (categorie 2) met bovenwoning.

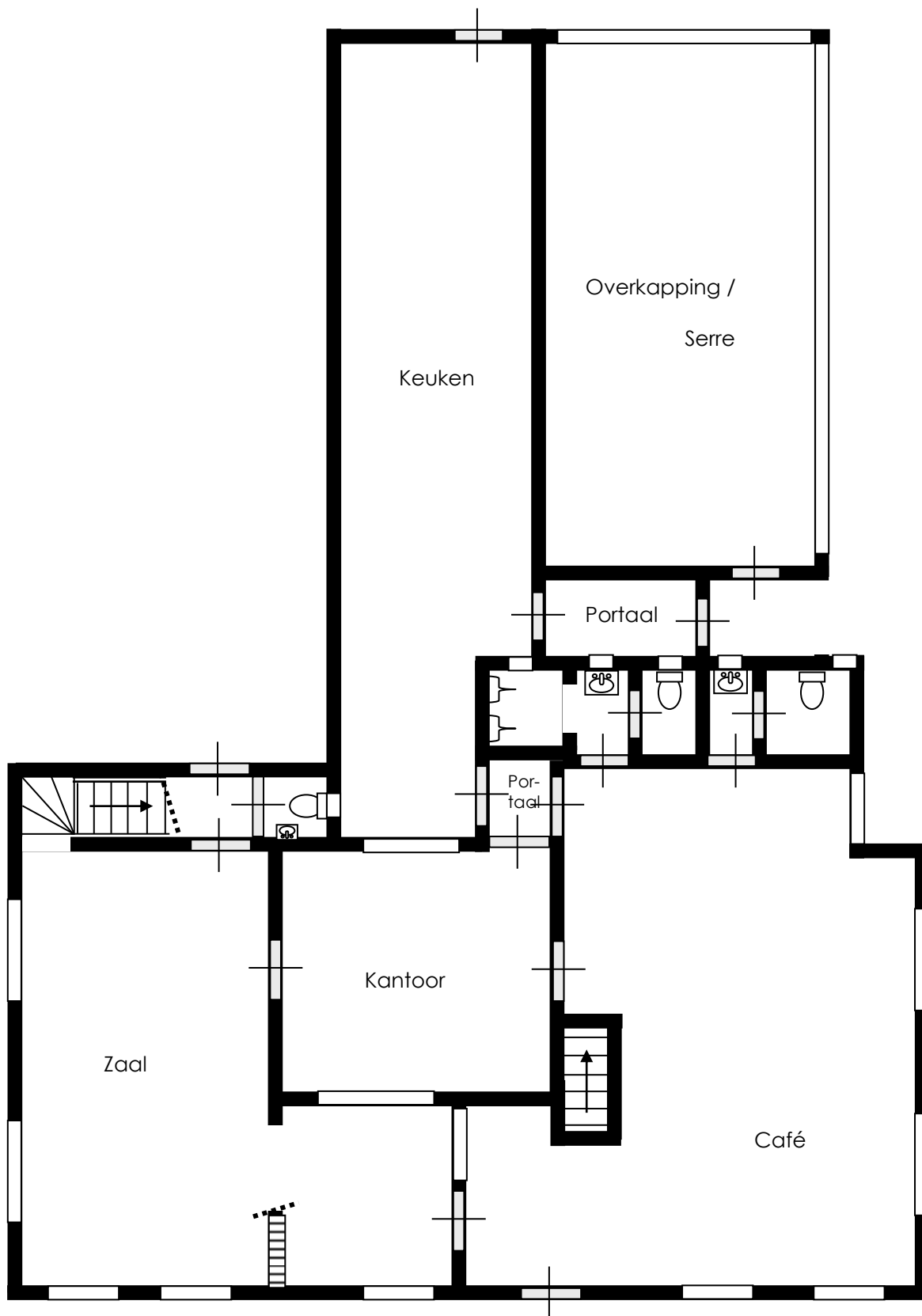
De begane grond is afgewerkt met een moderne tegelvloer en beschikt o.a. over een café (61 m²), naastliggend zaaltje (30 m²), toiletgroep (dames- en heren met voorportaal), kantoor (15 m²), grote, geheel betegelde keuken (35 m²) en een royale overkapping aan de achterzijde.

De bovenwoning dient gerenoveerd te worden en hier bevinden zich een zevental ruimtes (30 m², 15 m², 15 m², 13 m², 8 m², 7 m² en 7 m²).

Algemeen:

Perceeloppervlakte 840 m², vloeroppervlakte begane grond ca. 153 m². Inhoud ca. 920 m³.

Vraagprijs € 139.000,- k.k.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Cafégedeelte



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Cafégedeelte



Zaal

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Zaal



Kantoor

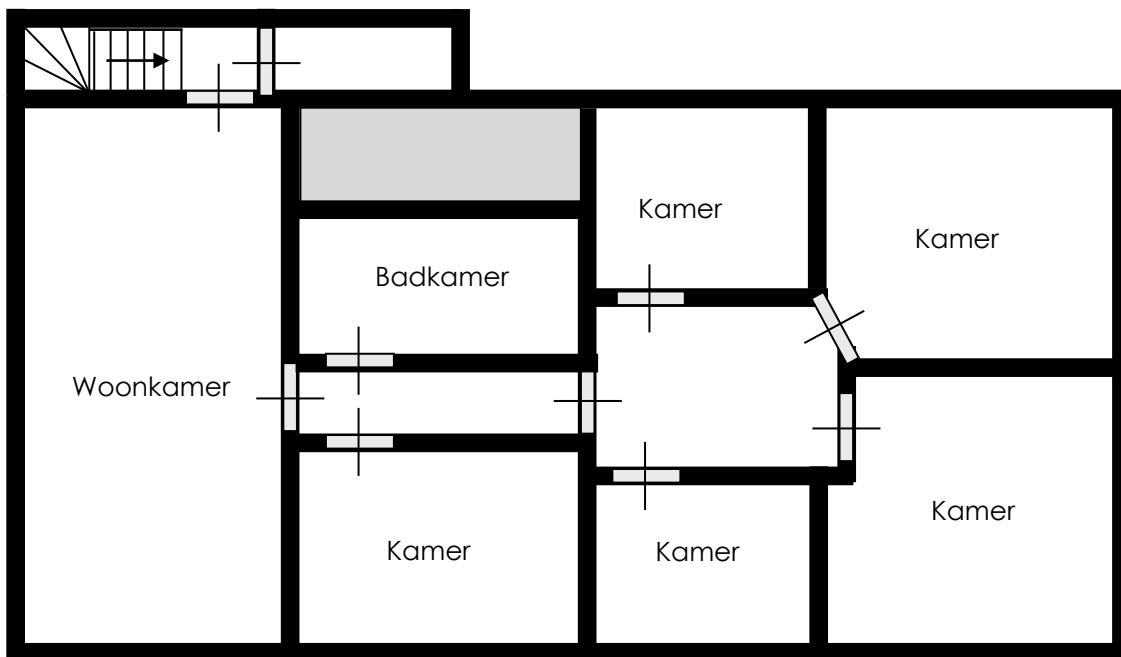
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Oprit, overkapping /serre en erf



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bovenverdieping



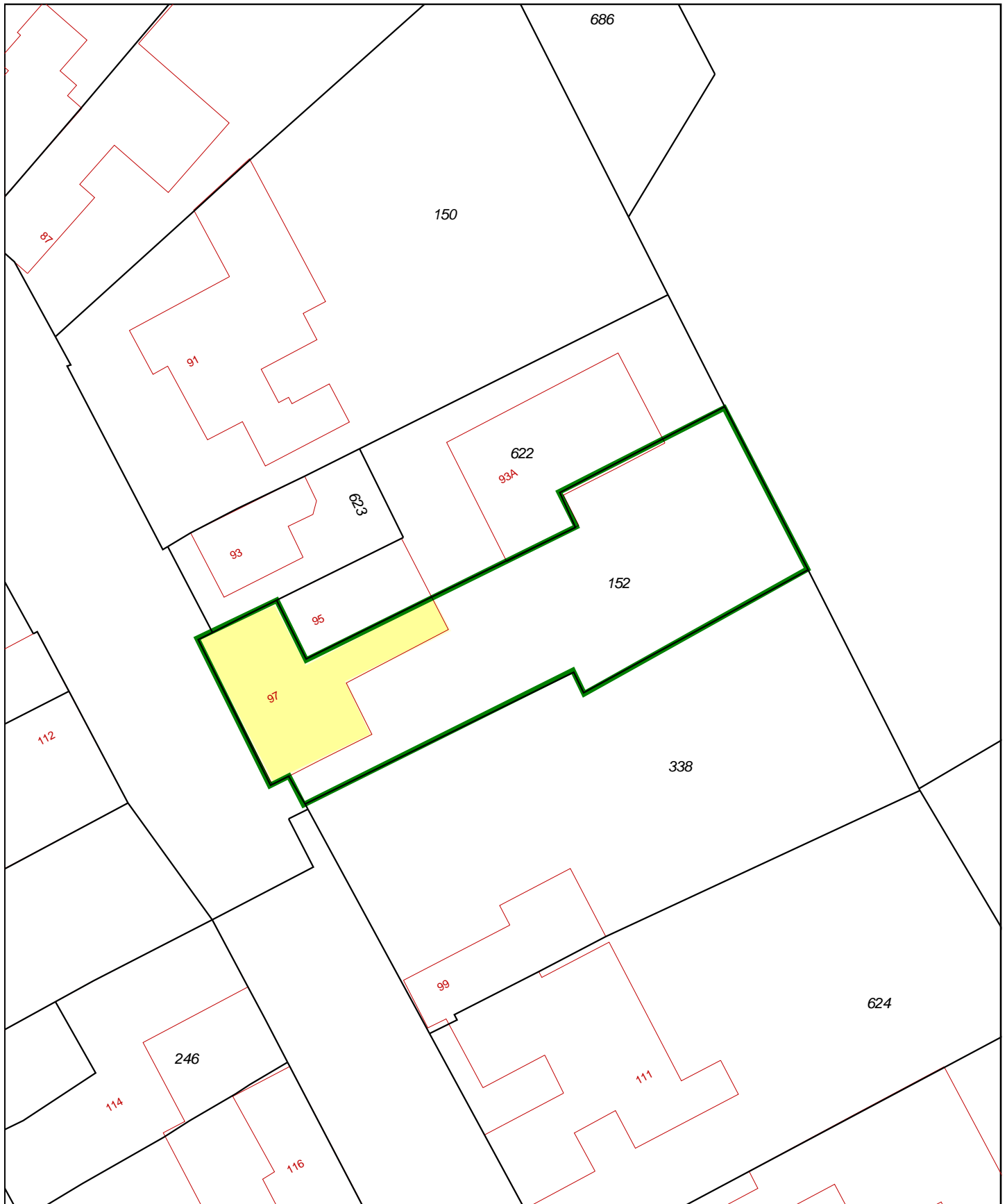
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Bovenverdieping



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Echt</p> <p>P</p> <p>152</p>	
---	---	---------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Graaf 27
6101 CC Echt

Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

LEEST U DIT NOG EVEN....

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, waarbij de beschikbare informatie en de tekeningen de huidige situatie zo goed mogelijk weergeven. (De maten kunnen afwijkend zijn en gelden slechts als indicatie).

Bezichtigingen van dit object kunnen uitsluitend plaatsvinden volgens afspraak via onze makelaardij. Maasstreek Makelaardij neemt contact op met de verkoper/verhuurder en de verkoper/verhuurder zal zijn best doen om het pand zo aantrekkelijk mogelijk te presenteren tijdens de bezichtiging.

Natuurlijk stellen wij het zeer op prijs indien u uw bevindingen, ook als u géén verdere belangstelling voor het pand hebt, telefonisch aan ons door zou willen geven, zodat wij de verkoper/verhuurder hierover kunnen informeren.

Wij zijn graag bereid een gratis waardebepaling van uw eigen pand te verrichten en alle vragen die u heeft betreffende de eventuele aankoop van het nieuwe dan wel de verkoop van uw huidige pand te beantwoorden.

Uiteraard geldt dit ook voor objecten in de (ver)huursector.

Heeft u nog vragen?

U kunt ons telefonisch bereiken op werkdagen van 9.00 – 17.30 uur of via e-mail: info@maasstreek.nl.

TEAM MAASSTREEK MAKELAARDIJ

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om

