

RUISCHENSTEIN 10 AMSTELVEEN



Vraagprijs
€ 629.000 K.K.

020 684 3816
info@venress.nl
venress.nl

BESCHRIJVING

TOP gelegen uitgebouwde
"LICHTE" ééngezinswoning, nabij
het Stadshart van Amstelveen.
(see English below)

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet met fontein, fraai uitgebouwde woonkamer met een lichte laminaatvloer, de ruime woonkamer heeft een zithoek met uitzicht op de voortuin, een moderne pelletkachel die in een mum van tijd de woonkamer op een comfortabele temperatuur brengt. De "nieuwe" keuken met eiland heeft een prachtige plek in huis. De keuken is licht en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, t.w. 6 pits gasfornuis en afzuiginstallatie, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een losse magnetron. De openslaande deuren bieden vanuit de keuken toegang tot een verzorgde en knusse achtertuin met berging, schuur en een achterom.

1e verdieping:

Overloop, badkamer met douche, toilet en wastafel en een raam die voor ventilatie zorgt. Slaapkamer aan de voorzijde, twee slaapkamers aan de achterzijde met uitzicht op de achtertuin, het dak van de uitbouw waarop een groen sedumdak is gemaakt.

2e verdieping: Overloop met opstelplaats voor de wasmachine en droger, royale slaapkamer met dakkapel alsmede een hobby/logeerkamer.

Op korte afstand ligt Het Amsterdamse Bos, een recreatiegebied waar heerlijk gewandeld, gefietst en gesport kan worden. Op loopafstand is het Stadshart gelegen, met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals A2, A4, A9 en A10 zijn goed bereikbaar.



WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

BOUWJAAR

123M²

149M²

340M³

1956



















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boer



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Amstelveen

H

7172

kadaster

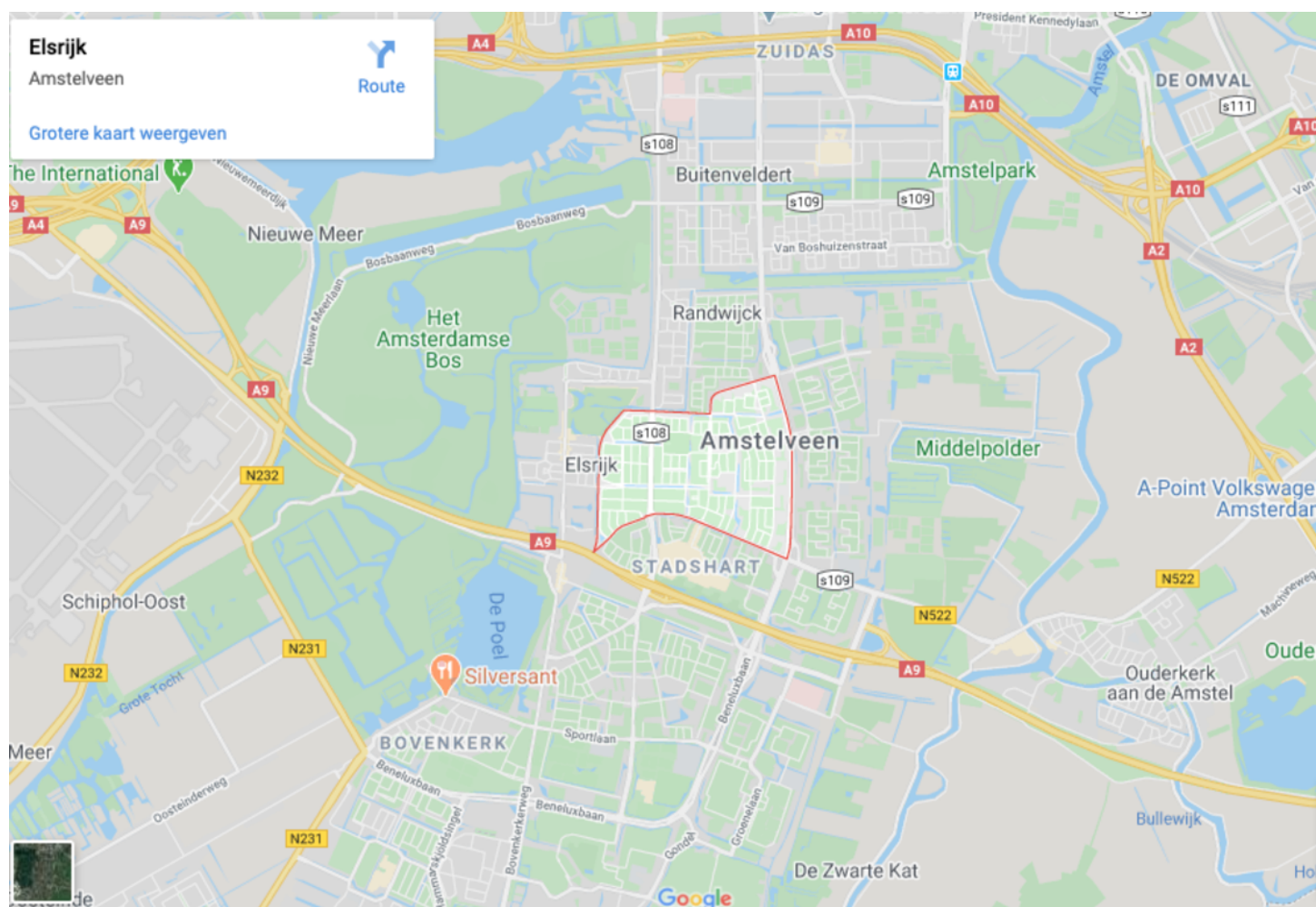
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



ELSRIJK-OOST

Elsrijk-Oost Amstelveen

Aantal inwoners	4875
Verhouding Man/Vrouw	44,82% / 55,08%
Bevolkingsdichtheid	6.326 inwoners per km²
Oppervlakte	0,77 km² (100,0% land / 0,0% water)

VOORZIENIGEN AMSTELVEEN

Voorzieningen

Gemiddelde afstand tot ziekenhuis incl. buitenpolikliniek	0,7 km
Gemiddelde afstand tot ziekenhuis excl. buitenpolikliniek	0,7 km
Aantal ziekenhuizen excl. buitenpolikliniek binnen 20 km	12
Aantal kinderdagverblijven binnen 1 km	7
Aantal kinderdagverblijven binnen 5 km	64
Gemiddelde afstand tot buitenschoolse opvang	0,4 km
Aantal buitenschoolse opvang binnen 1 km	3
Aantal buitenschoolse opvang binnen 5 km	54
Gemiddelde afstand tot oprit hoofdverkeersweg	0,0 km
Gemiddelde afstand tot treinstation	3,6 km
Gemiddelde afstand tot belangrijk overstapstation	3,6 km
Gemiddelde afstand tot bibliotheek	1,3 km
Gemiddelde afstand tot brandweer	1,8 km

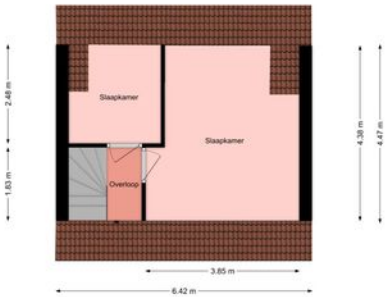
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



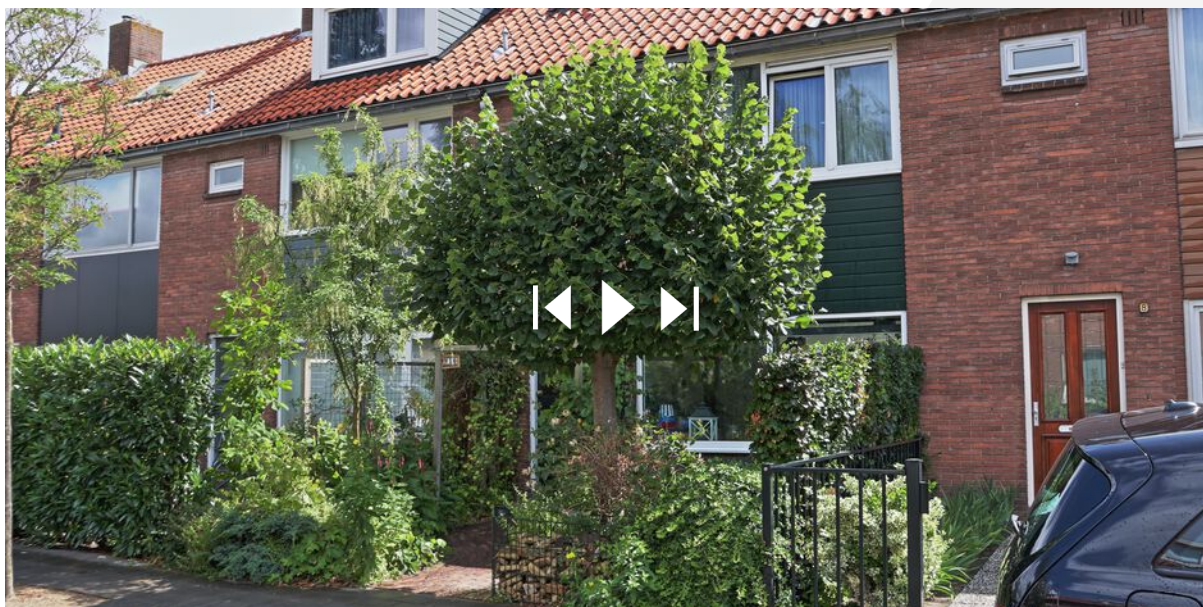
PLATTEGROND



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Ruischenstein 10, Amstelveen



**BEKIJK DE WONING
OP FUNDA.NL**



INTERESSE?



Zuidplein 36
1077 XV Amsterdam

020 684 3816
info@venress.nl
venress.nl