

# HOEKSEWAARD 71 AMSTELVEEN



Vraagprijs  
**€ 272.500 K.K.**



085-0640446  
info@venress.nl  
venress.nl

# BESCHRIJVING

Een "TURN KEY" knus, gemoderniseerd en gerenoveerd twee kamer appartement gelegen in de populaire wijk 'Randwijck'.

De woning is gelegen op de 2e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex met lift, afgesloten centrale entree met intercom-bellentableau, brievenbussen, toegang tot trappenhuis en een bergingen.

De woning met vrij uitzicht op het water ligt in de kindvriendelijke en ruim opgezette woonomgeving.

Op korte afstand ligt Het Amsterdamse Bos, een recreatiegebied waar heerlijk gewandeld, gefietst en gesport kan worden.

Op loopafstand is winkelcentrum 'Het Stadshart' gelegen, met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en met in het verlengde de Rembrandtweg; een modern en

luxe winkelgebied met vele horecagegelegenheden.

Ook scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

## INDELING:

Entree, hal met vernieuwde meterkast, separate toilet, ruime slaapkamer met toegang tot de vernieuwde (2019) luxe en fijne badkamer waar er gebruik gemaakt is van een stoere steiger houten loft deur. De 'lichte' woonkamer heeft een moderne nieuwe (2017) open keuken met oven, door de gehele woning ligt een mooie laminaatvloer, de kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbel glas. De woonkamer geeft toegang tot de balkon, deze is over de gehele breedte van het appartement en gelegen op het Oosten. De balkon met vrij uitzicht over water en groen biedt enorm veel rust en privacy.

## BIJZONDERHEDEN:

- Onlangs gemoderniseerd en gerenoveerd
- INSTAPKLAAR
- Woonoppervlakte 48m<sup>2</sup>.
- Bouwjaar 1968.
- Vernieuwde badkamer. (2019)
- Nieuwe keuken. (2017)
- Balkon over de gehele breedte van het appartement met uitzicht op water en groen.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Berging in de onderbouw.
- Actieve Vereniging van Eigenaren.
- Servicekosten € 158,= per maand.
- Voorschot energie € 60,= per maand.
- Oplevering in overleg. (Indicatief november 2020)



**WOONOPPERVLAKTE**

**BALKON**

**INHOUD**

**BOUWJAAR**

**48M<sup>2</sup>**

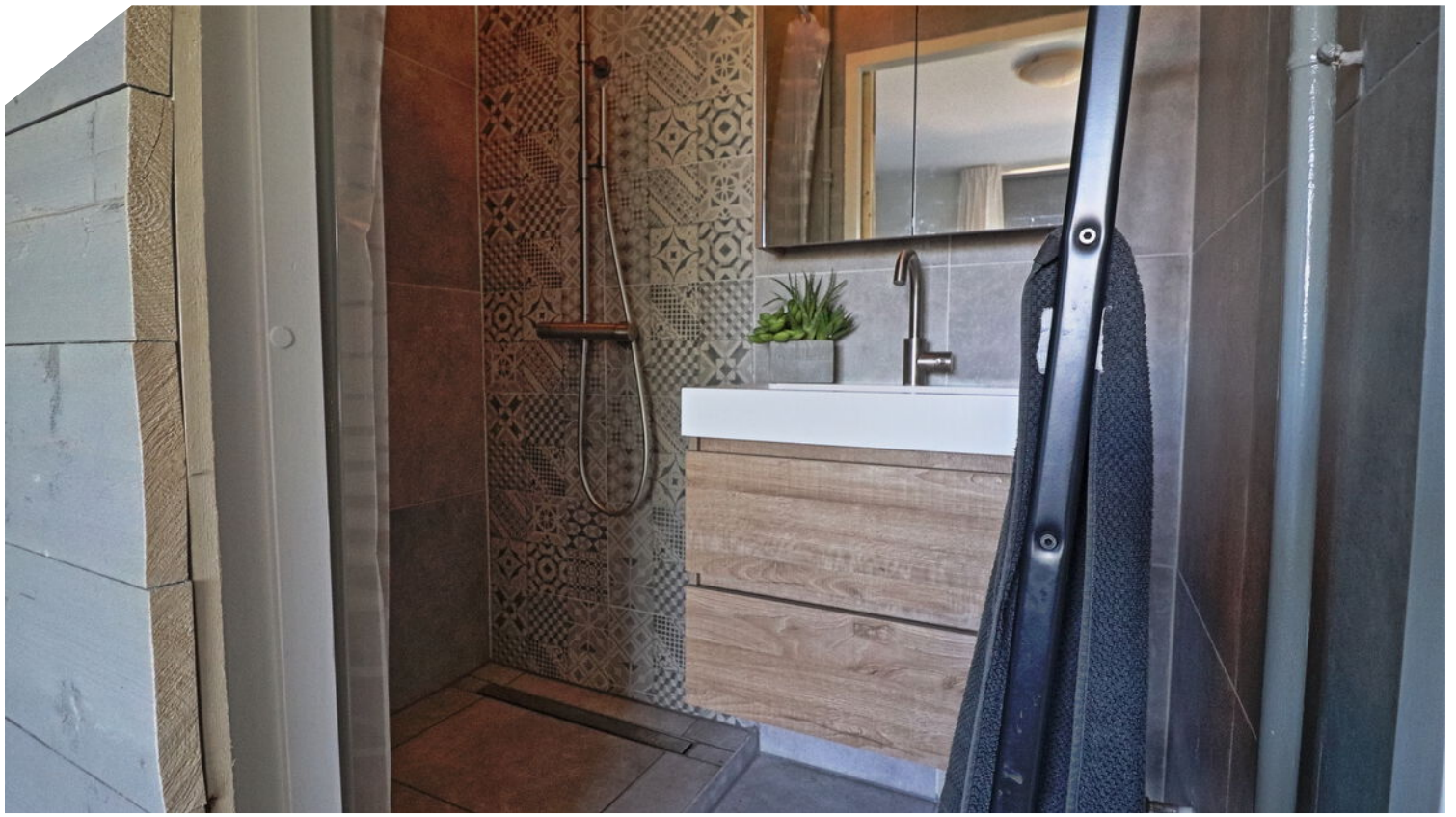
**MET VRIJ UITZICHT**

**136M<sup>3</sup>**

**1968**



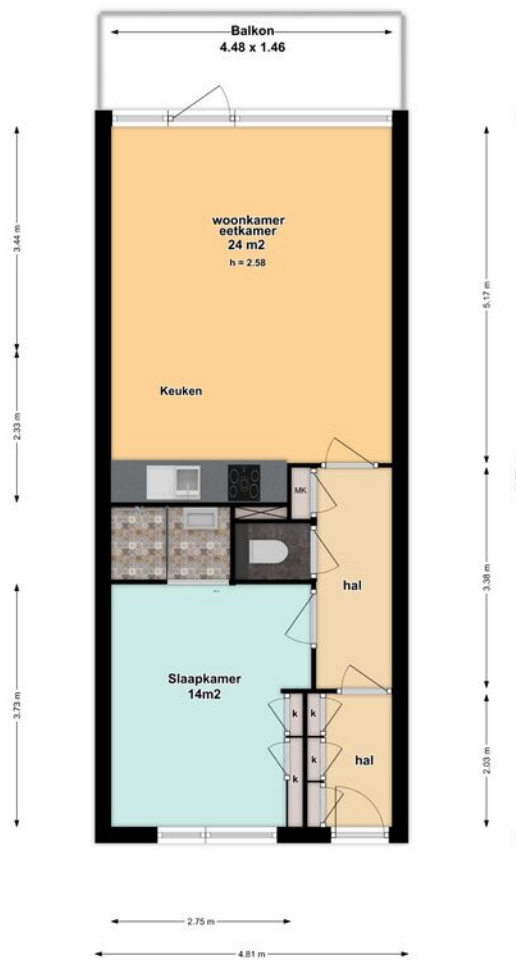








# PLATTEGROND





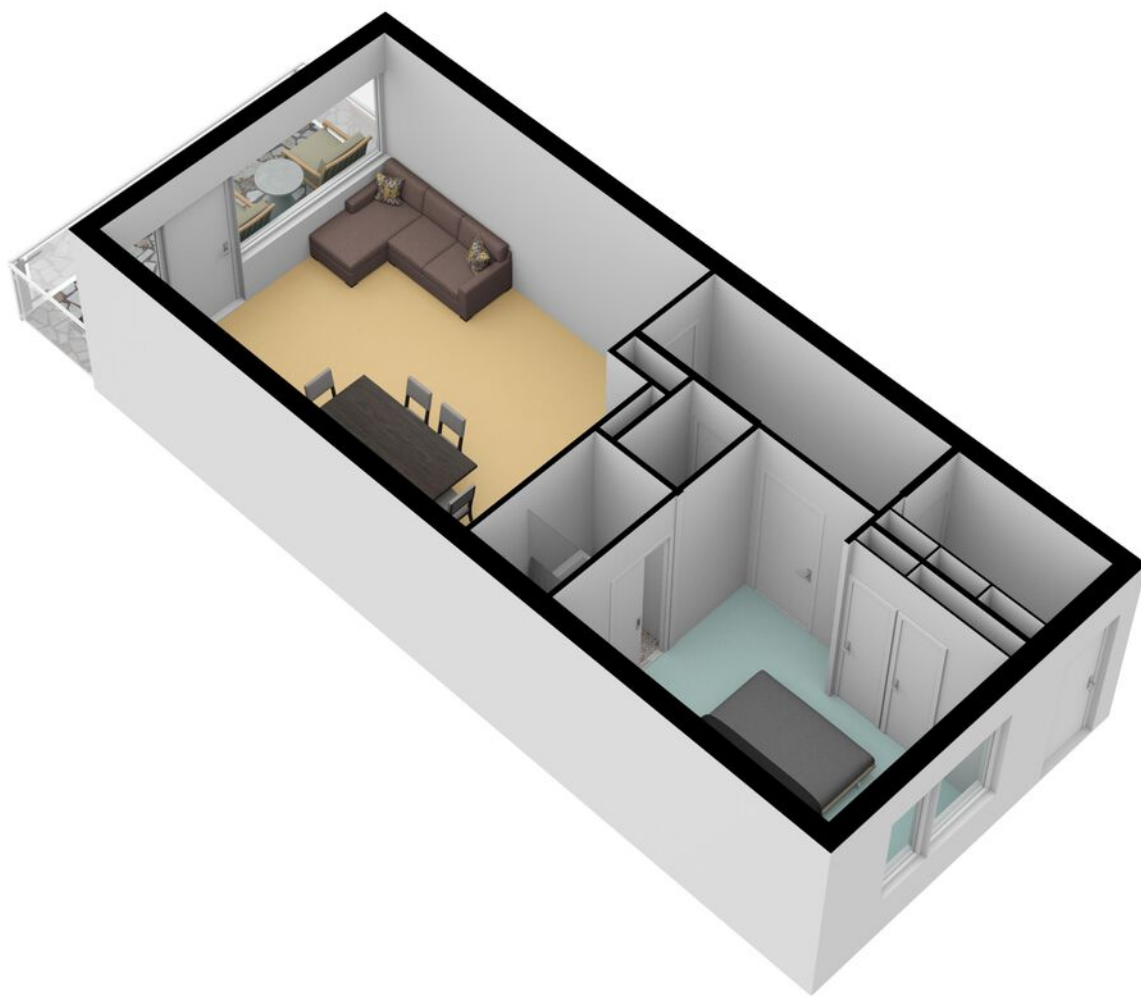
# PLATTEGROND

---



# PLATTEGROND

---



# PLATTEGROND

---



# PLATTEGROND

---



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Hoeksewaard 71, Amstelveen



**BEKIJK DE WONING  
OP FUNDA.NL**



# LIJST VAN ZAKEN



## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object: Hoeksewaard 71 1181 CC Amstelveen

Datum: 19-05-2020

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLOFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGEMOEN	R.V.T.
<b>Buken</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaarbewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veilighedsloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordjnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordjnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordjnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar>

Object: Hoeksewaard 71 1181 CC Amstelveen

Paraaf Verkoper: <paraaf>

Paraaf Koper: <paraaf>

# LIJST VAN ZAKEN



	BEDT Achter	GAET M.C.	KAN WORDEN Omvorgedronck	R.V.T.
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/Inoleum Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkevloer/laminaat Vul in op welke etage(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening/CV</b>				
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (Inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inductie plaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatswasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuurgarage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar> Paraaf Verkoop: <paraaf> Paraaf Koper: <paraaf>  
 Object: Hoeksewaard 71 1181 CC Amstelveen

# LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	N.V.T.
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sofa en TV meubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoonbestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilder(o)phangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kapstok (hal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sofa en TV meubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aanvullende opmerkingen: <Aanvullende opmerkingen>

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Naam: Cristiane de Azeredo Mello

Plaats: Amstelveen

Datum: 24-5-2020

Voor akkoord:  
De koper(s)

<handtekening koper(s)>

Naam: <volledige naam>

Plaats: <plaats van invullen>

Datum: <datum van invullen>

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.  
Copyright VBO 2020, versie 2020\_1.

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar>  
Object: Hoeksewaard 71 1181 CC Amstelveen



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoeksewaard



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 10465</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# INTERESSE?

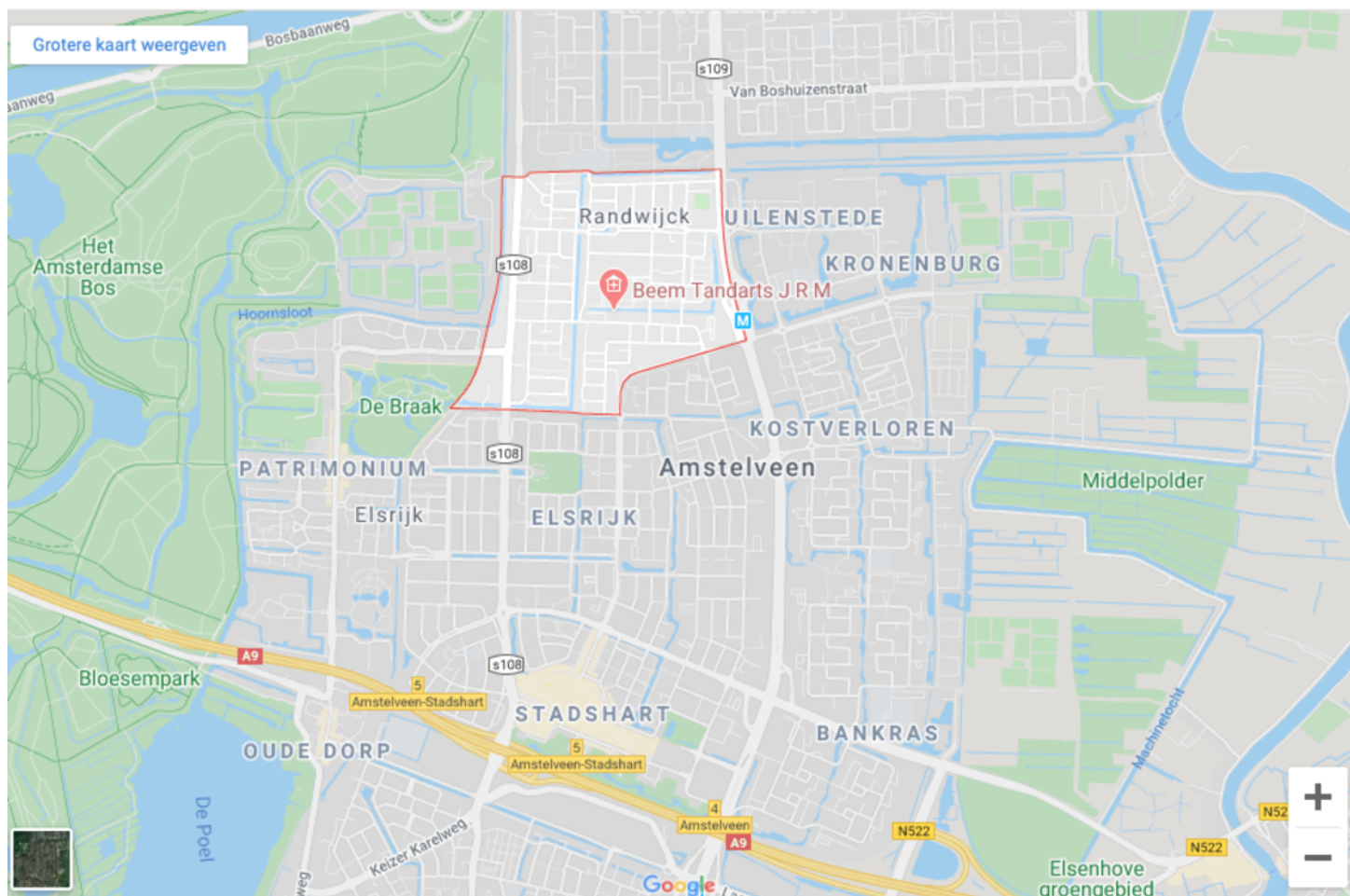
---



Zuidplein 36  
1077 XV Amsterdam

085-0640446  
info@venress.nl  
venress.nl

# LOCATIE



# BUURTGEGEVENS

---



	0 tot 15 jaar	21%
	15 tot 24 jaar	9%
	25 tot 44 jaar	28%
	45 tot 64 jaar	25%
	65 jaar en ouder	17%

# BUURTGEGEVENS

---

---

## Randwijck Amstelveen

---

Aantal inwoners	5605
-----------------	------

Verhouding Man/Vrouw	48,53% / 51,47%
----------------------	-----------------

Bevolkingsdichtheid	7.042 inwoners per km <sup>2</sup>
---------------------	------------------------------------

Oppervlakte	0,81 km <sup>2</sup> (98,8% land / 2,5% water)
-------------	---

# VOORZIENINGEN

## Voorzieningen

Gemiddelde afstand tot ziekenhuis incl. buitenpolikliniek	1,8 km
Gemiddelde afstand tot ziekenhuis excl. buitenpolikliniek	1,8 km
Aantal ziekenhuizen excl. buitenpolikliniek binnen 20 km	12
Aantal kinderdagverblijven binnen 1 km	5
Aantal kinderdagverblijven binnen 5 km	90
Gemiddelde afstand tot buitenschoolse opvang	0,4 km
Aantal buitenschoolse opvang binnen 1 km	3
Aantal buitenschoolse opvang binnen 5 km	59
Gemiddelde afstand tot oprit hoofdverkeersweg	0,0 km
Gemiddelde afstand tot treinstation	2,9 km
Gemiddelde afstand tot belangrijk overstapstation	2,9 km
Gemiddelde afstand tot bibliotheek	2,0 km
Gemiddelde afstand tot brandweer	3,0 km