

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



SCHUMANWEG 1 A
2411 NH BODEGRAVEN

€ 1.295.000 K.K.

Multifunctioneel kantoor-/
bedrijfspand van circa 1.009 m²
verdeeld over circa 490 m²
kantoorruimte en circa 519 m²
bedrijfsruimte met circa 1.000 m²
overmatig buitenterrein en eigen
parkeerplaatsen

INLEIDING

SCHUMANWEG 1 A, 2411 NH BODEGRAVEN

Het betreft hier een multifunctioneel kantoor-/bedrijfspannd van circa 1.009 m² verdeeld over circa 490 m² kantoorruimte en circa 519 m² bedrijfsruimte met circa 1.000 m² overmatig buitenterrein en eigen parkeerplaatsen aan de Schumanweg 1A te Bodegraven op bedrijventerrein "Broekvelden" nabij de snelweg A12 en de verbindingsweg N11 op een kavel van circa 2.900 m²!

Koopsom: € 1.295.000,= KK

Indien verkoper wenst zal er geopteerd worden voor een met BTW belaste levering.

Huursom: € 100.000,= exclusief BTW per jaar

Aanvaarding: het object is beschikbaar vanaf medio mei/juni 2021



LIGGING EN INDELING

SCHUMANWEG 1 A, 2411 NH BODEGRAVEN

Locatie/ Bereikbaarheid:

Uitstekend gelegen binnen de Randstad op bedrijventerrein "Broekvelden" te Bodegraven. Zowel openbaar vervoer als rijkswegen A12 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau:

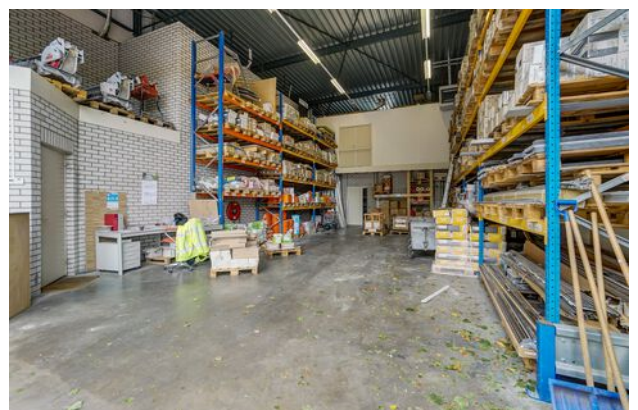
De kantoorruimte kent onder meer het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- ruime entree;
- verwarming door middel van CV met radiatoren;
- koeling door middel van airco units;
- toiletruimtes op de begane grond en eerste verdieping;
- keuken met inbouwapparatuur;
- afgewerkte wanden en muren.



De bedrijfsruimte kent onder meer het navolgende opleveringsniveau:

- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- drie overheaddeuren;
- vrije overspanning;
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom.



LIGGING EN INDELING

SCHUMANWEG 1 A, 2411 NH BODEGRAVEN

Metrage:

Begane grond:

Circa 519 m2 bedrijfsruimte en circa 235 m2 kantoorruimte

1e Verdieping:

Circa 255 m2 kantoorruimte, inclusief archief- en serverruimte

Kadastrale informatie:

Gemeente Bodegraven

Sectie F

Nummer 3608

Grootte: 2.898 m2 eigen grond

Zekerheidstelling:

Bij koop: Ter nakoming van de verplichtingen zal koper een waarborgsom bij de notaris dienen te storten ten bedrage van 10% van de koopsom na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Bij huur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

LIGGING EN INDELING

SCHUMANWEG 1 A, 2411 NH BODEGRAVEN

Huurprijsaanpassing:

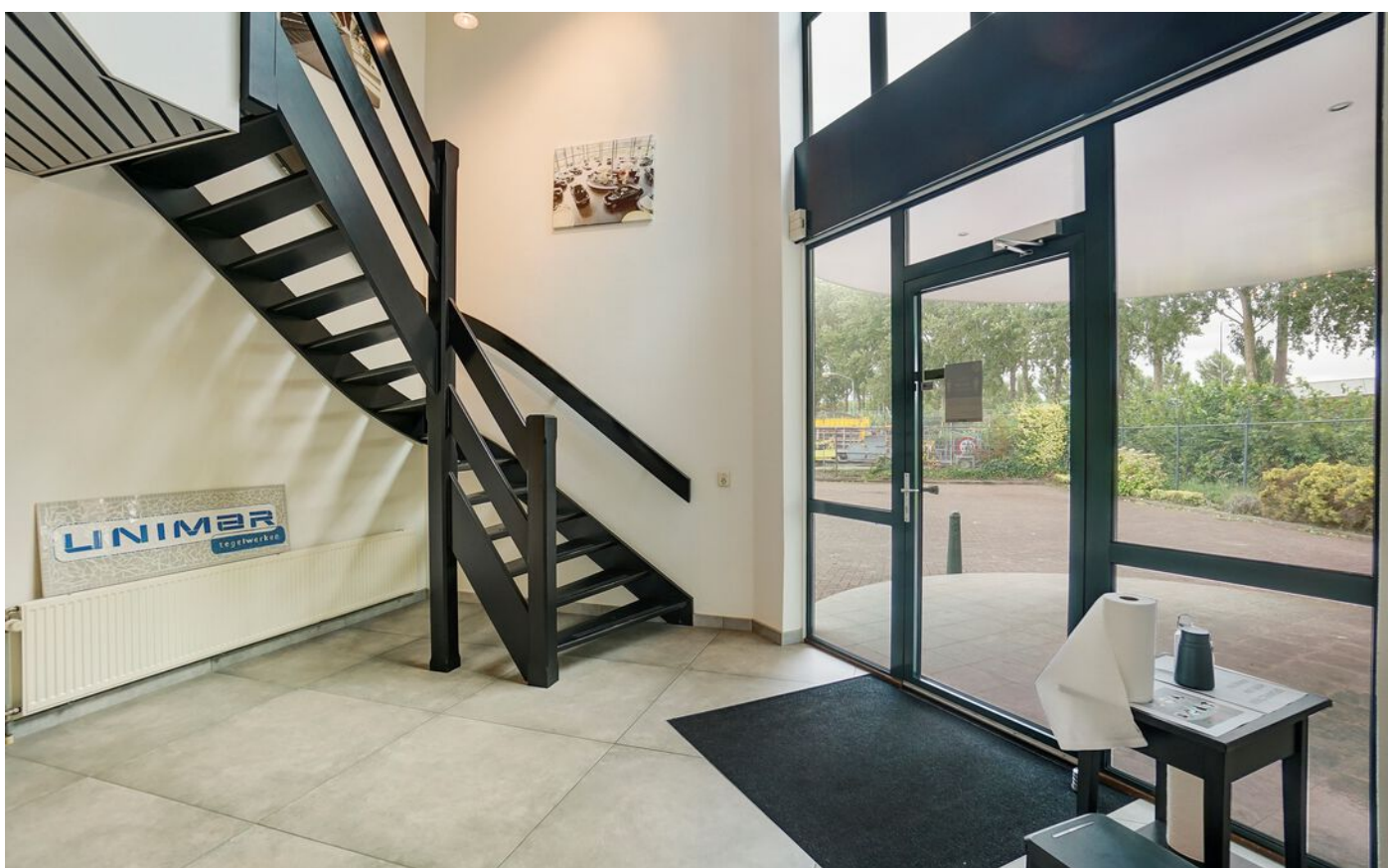
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



This architectural floor plan shows a building with a complex layout. The plan includes several rooms and areas, each labeled with its name in German. The dimensions of the building and its various sections are provided in meters (m).

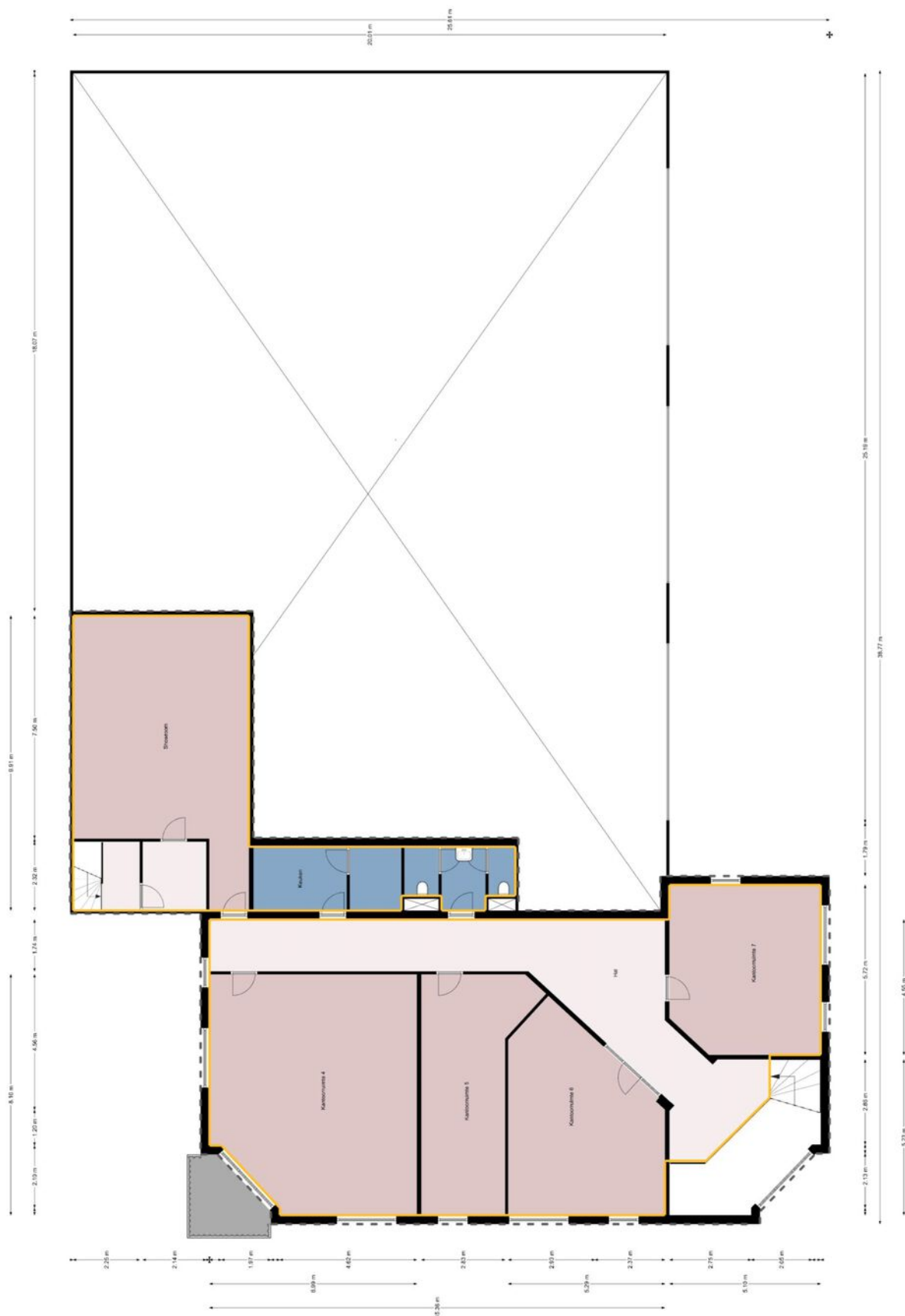
Rooms and Areas:

- Bedrooms (Schlafzimmer):** Four bedrooms are shown, each with a bed and a wardrobe. The dimensions of the bedrooms are 13.00 m, 13.00 m, 13.00 m, and 13.00 m.
- Bathroom (Bad):** A bathroom is located in the top right corner, with a bathtub and a toilet. The dimension is 1.00 m.
- Kitchen (Küche):** A kitchen is located in the bottom right corner, with a sink and a stove. The dimension is 1.00 m.
- Living Room (Wohnzimmer):** A large living room is located in the bottom left corner, with a fireplace and a television. The dimension is 13.00 m.
- Corridor (Flur):** A central corridor connects the various rooms. The dimension is 1.00 m.
- Entrance (Eingang):** The main entrance is located in the bottom right corner. The dimension is 1.00 m.
- Staircase (Treppenhaus):** A staircase is located in the bottom right corner, with a landing. The dimension is 1.00 m.
- Storage (Abstellraum):** A storage room is located in the bottom right corner. The dimension is 1.00 m.
- Garage (Garage):** A garage is located in the bottom right corner. The dimension is 1.00 m.

Dimensions:

- Overall width: 13.00 m
- Overall length: 13.00 m
- Bedroom dimensions: 13.00 m, 13.00 m, 13.00 m, 13.00 m
- Bathroom dimension: 1.00 m
- Kitchen dimension: 1.00 m
- Living room dimension: 13.00 m
- Corridor dimension: 1.00 m
- Entrance dimension: 1.00 m
- Staircase dimension: 1.00 m
- Storage dimension: 1.00 m
- Garage dimension: 1.00 m

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl