

**Van Dalen**  
**Makelaardij**

**TE KOOP**  
**€ 169.500 K.K.**



**Morrahemstraat 35**

8608 BL Sneek



# Morrahemstraat 35 8608 BL Sneek

## Inleiding

---

Deze mooie goed onderhouden tussenwoning met uitbouw aan de achterzijde is gelegen in de wijk Lemmerweg. Deze instapklare woning is aan de brede straat met groenstrook en voldoende parkeerruimte gelegen. De bovenverdieping is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten met eigen achterom.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Begane grond: Entree, hal met meterkast, garderobe, toilet, trapkast, trapopgang, royale living met uitbouw, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met witgoedopstelling.

## Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kastenwand, badkamer met inloopdouche, toilet (wandcloset), wastafel met badkamermeubel.



## Ligging en indeling

---



# Ligging en indeling

---

## Tuin

Achtertuintuin op het oosten met eigen achterom

## Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

## Bijzonderheden

cv-combi-ketel is van 2018 en huur (€ 34,00 per maand)

Vrijstaande stenen berging

Uitbouw (12 m<sup>2</sup>)

Houten kozijnen beneden en kunststof kozijnen boven

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 169.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m <sup>2</sup>
Inhoud	357 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	--

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

# Kenmerken

---

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Foto's

---





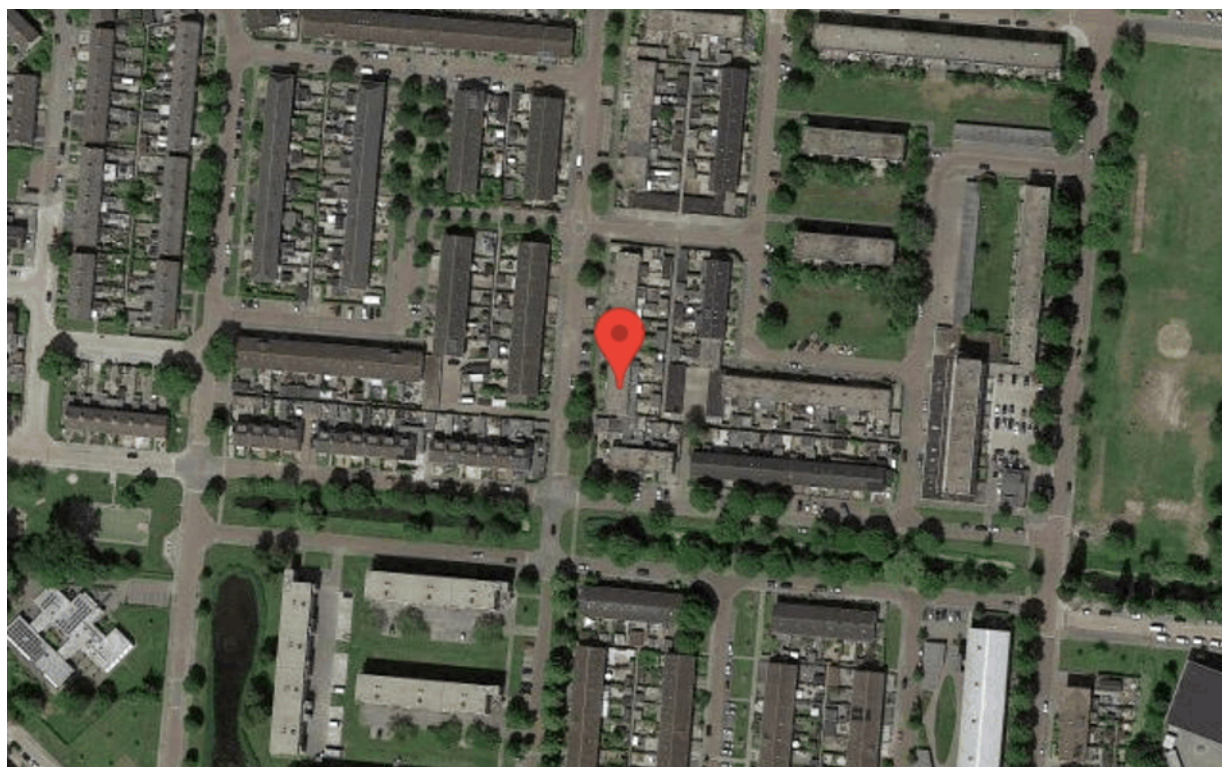
# Foto's

---

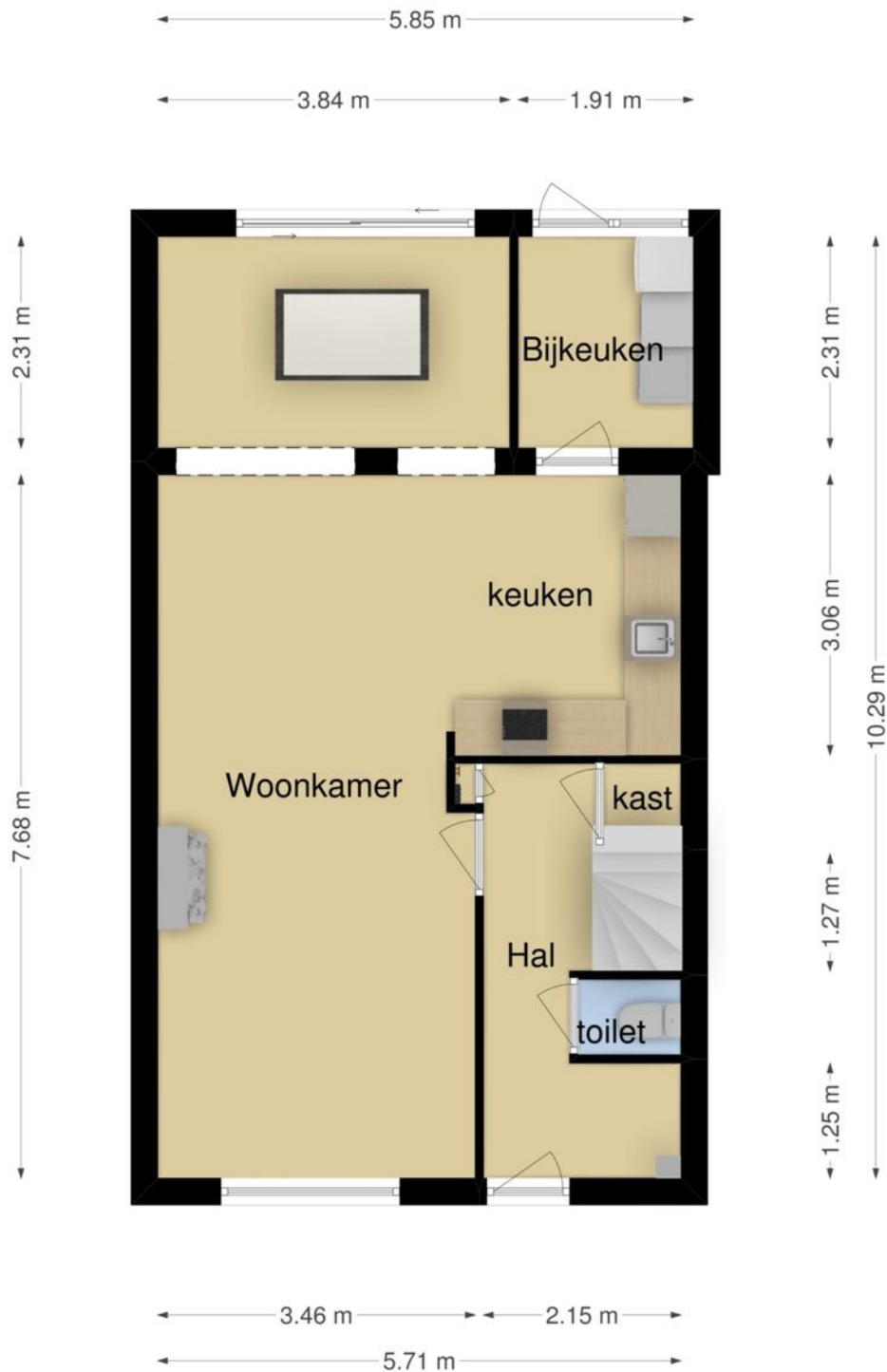


# Google maps

---



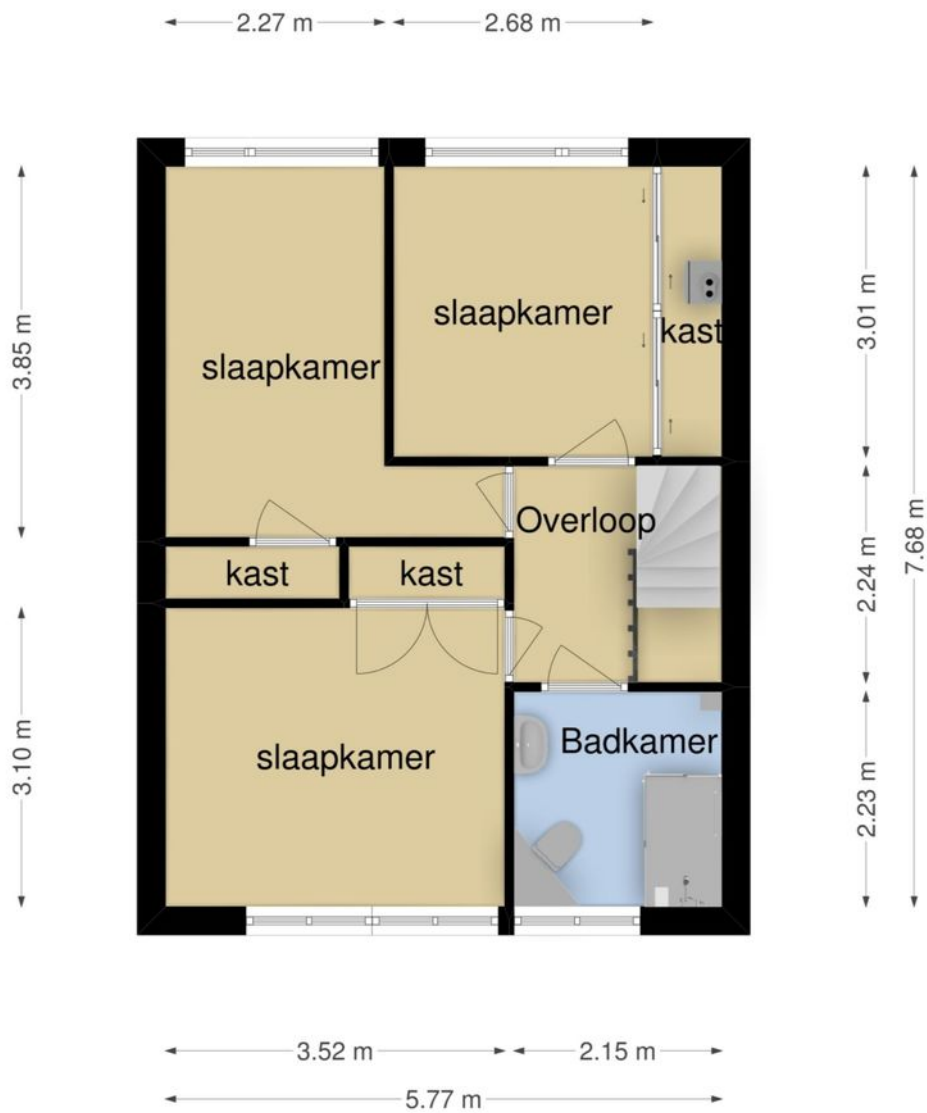
# Tekeningen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen

---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# Van Dalen Makelaardij



# van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5  
8601 ZB SNEEK  
0515-433436  
[info@vandalenmakelaardij.nl](mailto:info@vandalenmakelaardij.nl)