

Akker Makelaardij
Makelaardij en taxaties



Kruisstraat 70

Herpen

Akker Makelaardij
't Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN



Pak uw verhuisdozen maar vast in, want deze woning is direct te betrekken!

Deze ruime, vrijstaande woning met garage en carport is keurig afgewerkt en instapklaar. In 2018, 2019, en 2020 is er veel aan de woning gedaan om deze te moderniseren. Zo is er in 2018 een nieuwe keuken geplaatst, en is de tuin onder handen genomen. In 2019 is er een nieuwe badkamer geplaatst.

De ruime doorzonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. De moderne, open keuken is voorzien van het keukenblok.

Op de eerste verdieping zijn 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer te vinden.

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers, en een tweede badkamer te vinden.

Indeling woning

Begane grond

Via de overdekte entree betreedt u de woning. U komt binnen in de hal, waar de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping te vinden zijn. Als u verder gaat komt u terecht in de moderne keuken. Deze keuken is vernieuwd in 2018. Het nette keukenblok beschikt over diverse inbouwapparatuur. De ruime doorzonwoonkamer geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning. In de woonkamer is een sfeervolle schouw met houtkachel geplaatst. De hal, keuken en woonkamer beschikken over praktische parketvloer. In de bijkeuken, die via de keuken is te bereiken, zijn de witgoedaansluitingen te vinden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden. Twee van deze slaapkamers zijn voorzien van extra bergruimte doormiddel van vaste kasten. De overloop en alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer. De moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en is grotendeels betegeld. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafel met badmeubel en zwevend toilet.

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN



Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier zijn nog eens twee slaapkamers te vinden. Ook deze zijn, evenals de voorzolder, voorzien van laminaatvloer. Eén van deze slaapkamers is voorzien van dakkapel, deze dakkapel is in 2018 geplaatst. Op de tweede verdieping is een tweede badkamer te vinden. Deze is grotendeels betegeld en voorzien van douche en wastafel met badmeubel. Op de voorzolder is de cv-opstelling te vinden.

Garage

De vrijstaande stenen garage is erg ruim en heeft aansluitend een carport. De garage beschikt over garagedeur, en is voorzien van verwarming, elektra en water.

Tuin

De ruime omliggende tuin is in 2018 volledig opnieuw aangepakt en voorzien van diverse zitgedeeltes. De tuin is deels verhard, en deels voorzien van keurig aangelegd gazon. De tuin is voorzien van beregeningsinstallatie, de pomp hiervoor staat in de garage.

Oppervlakten

Begane grond: hal ($\pm 8\text{m}^2$), meterkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars), garderobe en toiletruimte, woonkamer ($\pm 34\text{m}^2$), keuken ($\pm 13\text{m}^2$), bijkeuken ($\pm 13\text{m}^2$).

Eerste verdieping: overloop ($\pm 9\text{m}^2$), 3 slaapkamers (± 8 , 13 , 16m^2), badkamer ($\pm 6\text{m}^2$).

Tweede verdieping: voorzolder, 2 slaapkamers (± 9 , 10m^2).

Garage ($\pm 23\text{m}^2$), carport ($\pm 31\text{m}^2$).

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN



Kenmerken

Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1976
Perceeloppervlakte	520 m ² + 211 m ² huurgrond
Woonoppervlakte	Ca. 160 m ²
Inhoud	Ca. 612m ³ (incl. garage)
Isolatie	Muur - dak Geheel voorzien van HR++
Verwarming	Cv-ketel (Nefit HR - 2010) –
Aantal slaapkamers	5
Garage	Vrijstaand steen
Ligging tuin	Oosten
Parkeren	Op eigen terrein
Energielabel	C (voorlopig)
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bijzonderheden

- Ruime vrijstaande woning met garage en carport
- Ruime woonkamer met veel lichtinval door grote raampartijen
- Moderne, open keuken voorzien van net keukenblok met diverse inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers en een complete, moderne badkamer op eerste verdieping
- Op de tweede verdieping nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer
- Vrijstaande stenen garage met carport
- Ruime omliggende tuin voorzien van diverse zitgedeeltes

Locatie: Kruisstraat 70, 5373 BT Herpen

- Gelegen op ruim perceel aan een rustige weg in woonwijk
- Aan de achterzijde is er een vrije ligging, met prachtig uitzicht
- Op loop- en/of fietsafstand van voorzieningen zoals scholen, supermarkten en overige voorzieningen
- Gunstig gelegen ten aanzien van uitvalswegen

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN

Herpen en omgeving

Herpen is een dorp in Noord-Brabant met ongeveer 2.800 inwoners, gelegen tussen Oss en Nijmegen en ligt aan het “prachtige natuurgebied “Herperduin” met bossen en vennen en “De Maashorst” met vele mooie wandel- en fietsroutes.

Er is volop recreatie in Herpen met een natuurlijk aangelegde camping en een openlucht zwembad.

Ook een bezoek aan het nabijgelegen vestigingsstadje Ravenstein aan de rivier de Maas is zeer zeker de moeite waard. Het terras van Restaurant 't Veerhuis aan de Maaskade is uitgeroepen tot “Beste Terras” van Brabant!

Voor een dagje uitgebreid winkelen bent u via de A50 binnen vijftien autominuten in het centrum van Nijmegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente	:	Ravenstein
Sectie en nummer	:	G - 505
Oppervlakte	:	520 m ²



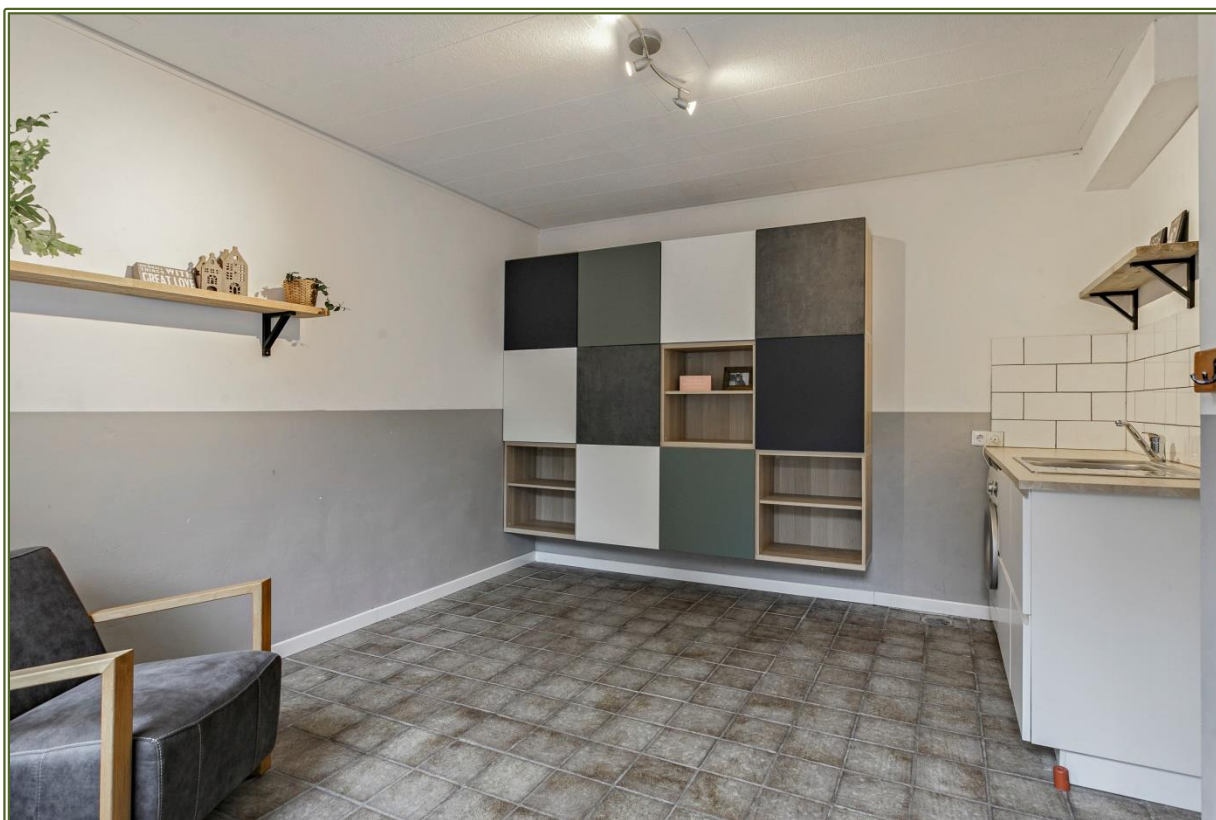
Begane grond











Eerste verdieping







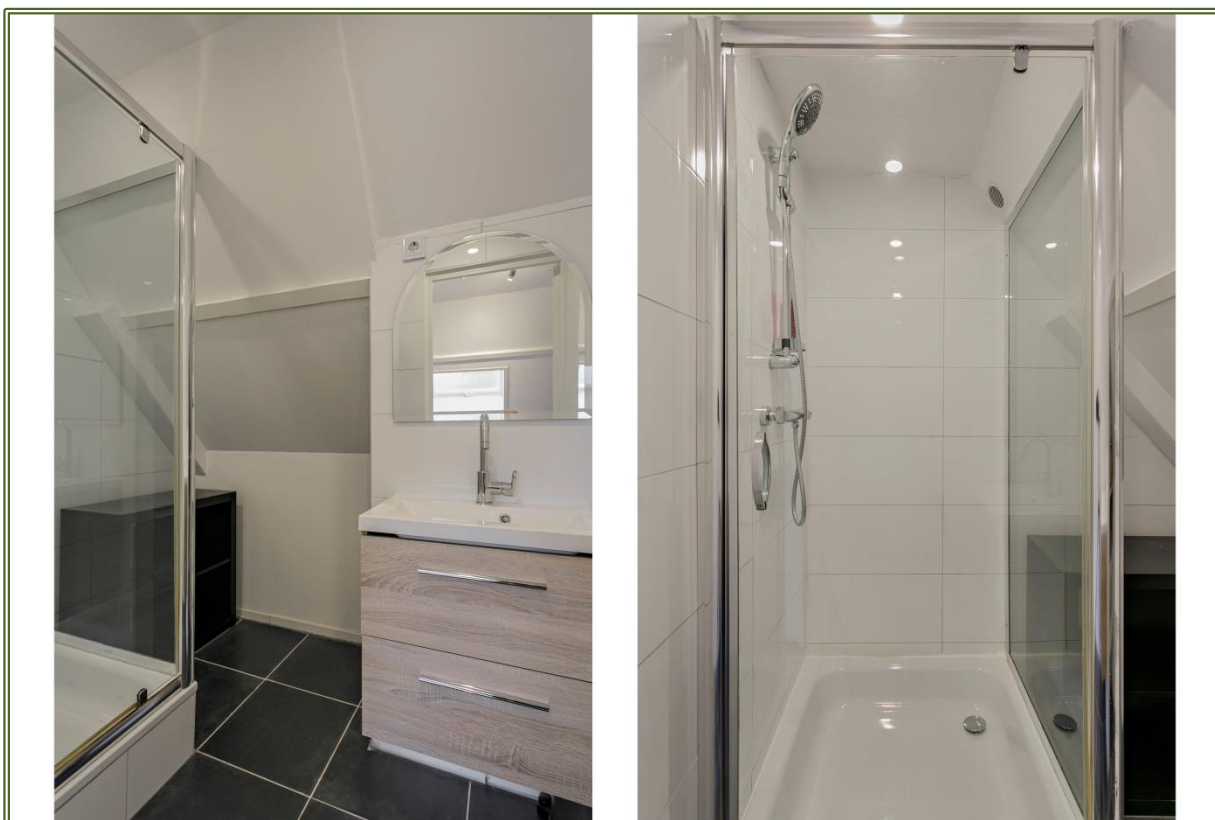




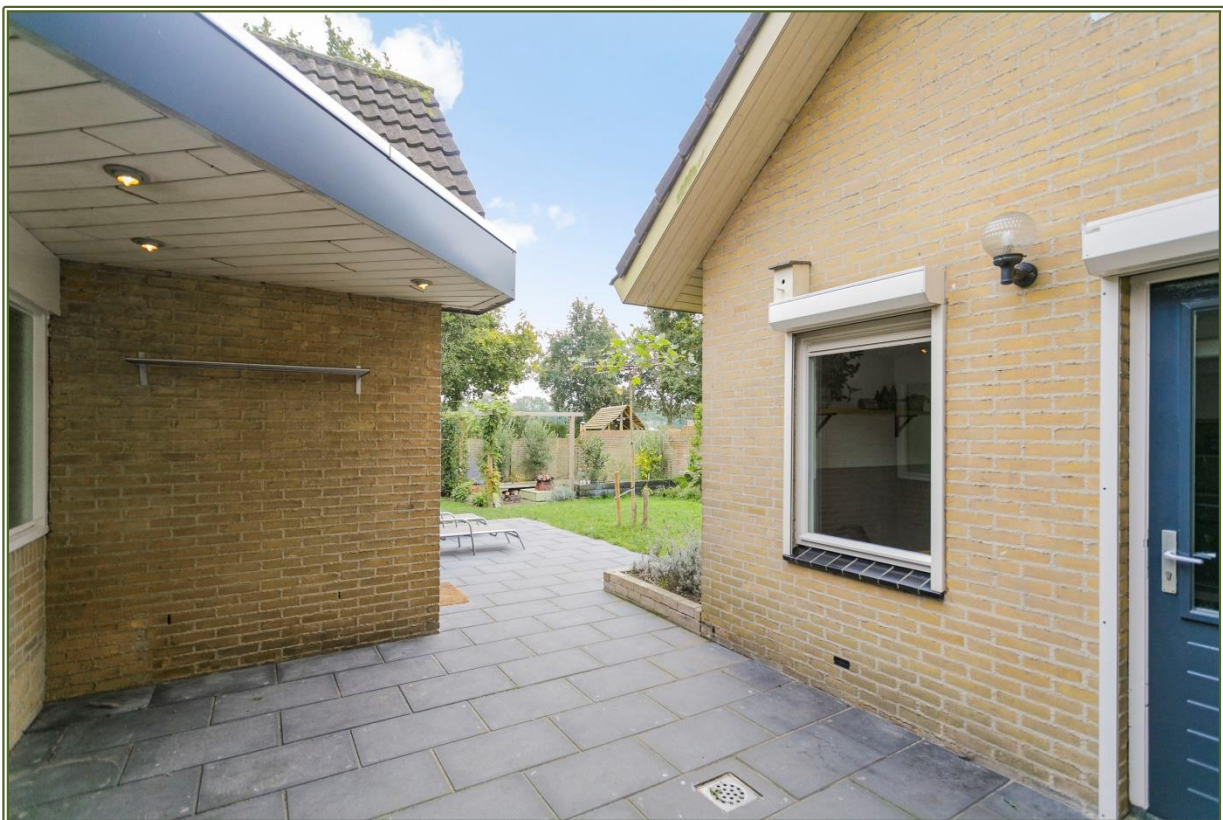
Tweede verdieping







Tuin











Plattegronden

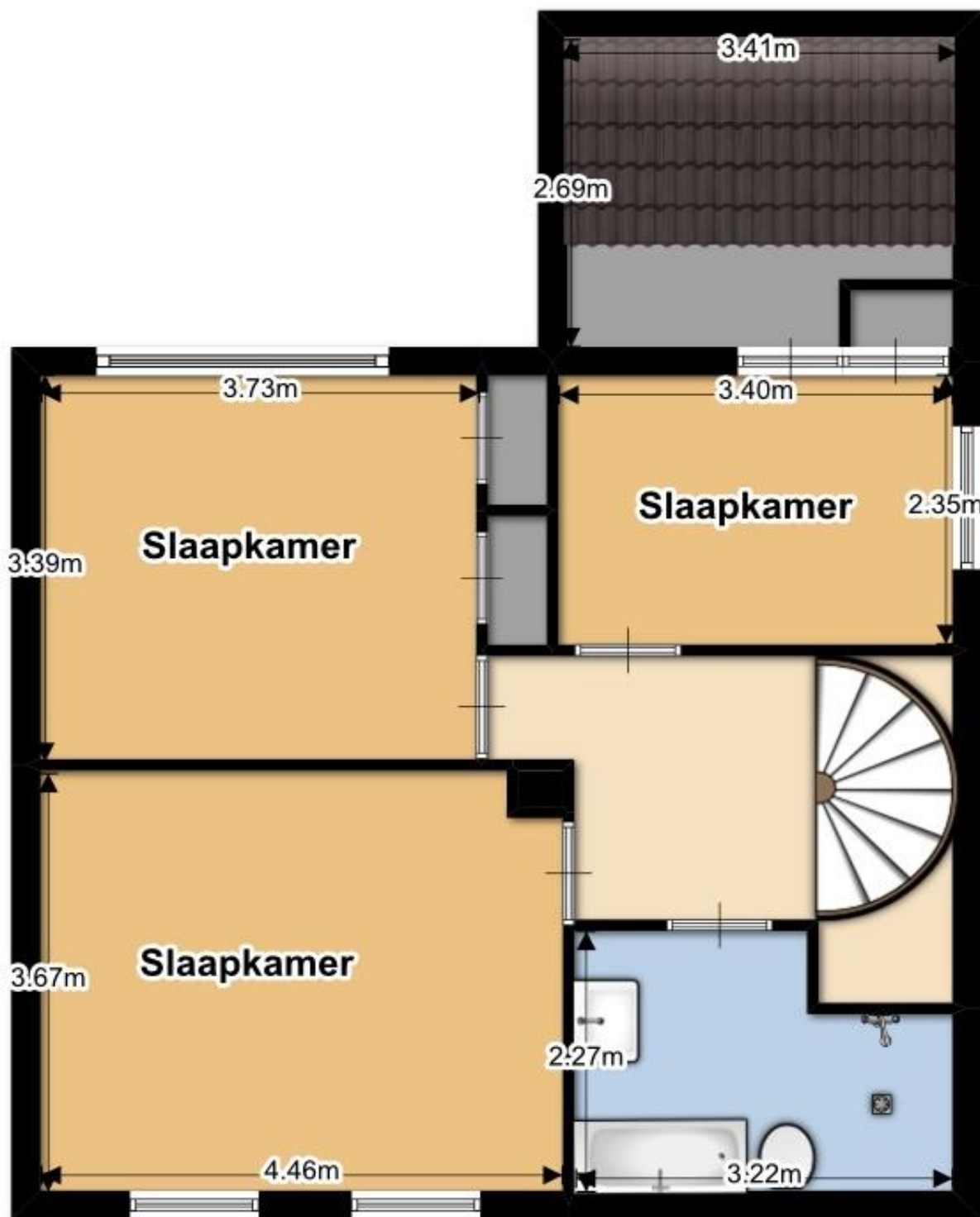


Plattegrond begane grond

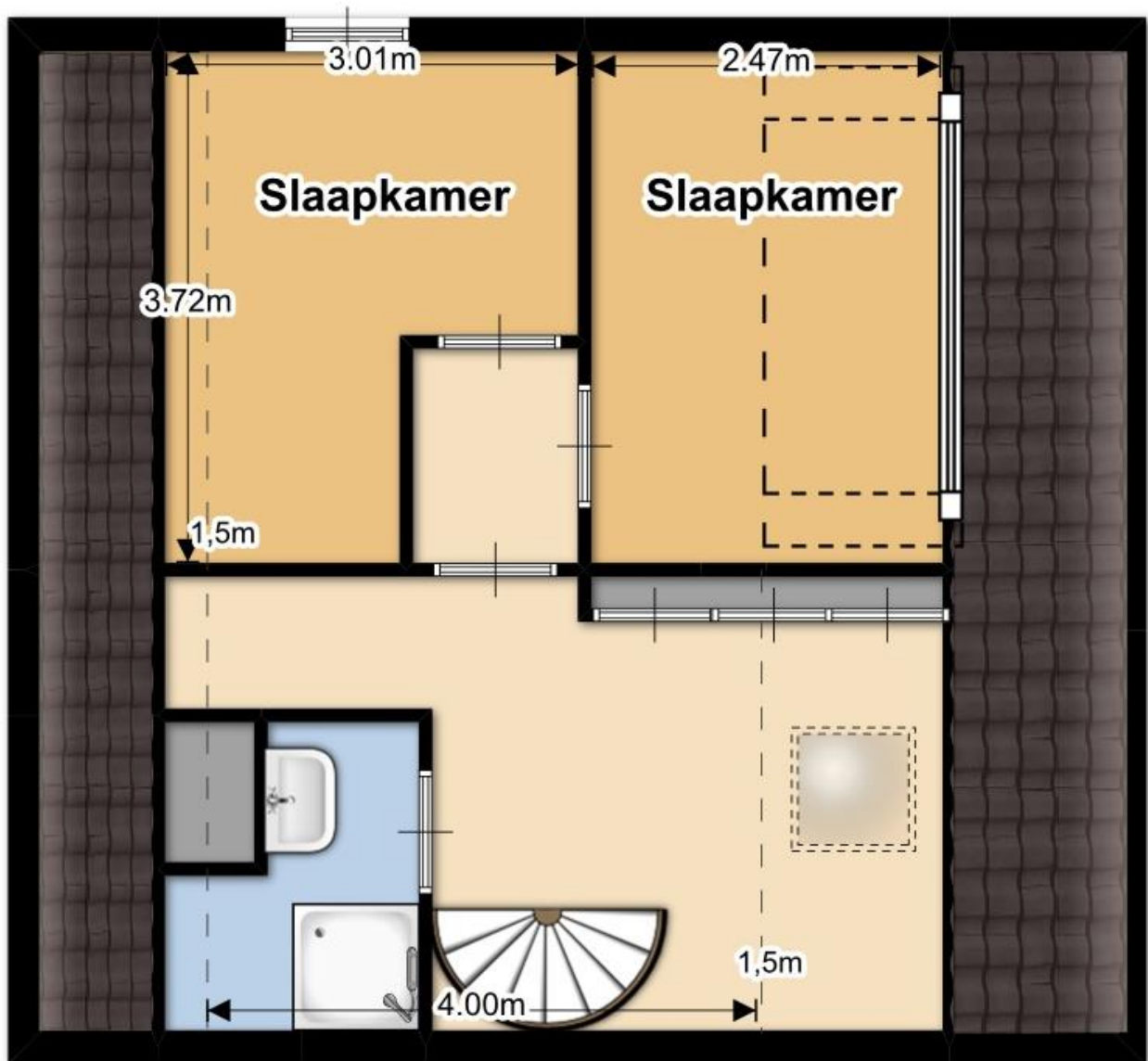
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.

Akker Makelaardij

't Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
 tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl



*Plattegrond eerste verdieping
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.*



*Plattegrond tweede verdieping
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.*

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akker Makelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ravenstein	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 505	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
—	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 20 september 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN

Routenet



Lijst van zaken

BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Begane grond:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor / achter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eerste verdieping:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor / achter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tweede verdieping:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor /achter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Inbouw)apparatuur keuken:				
Combi magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kookplaat: gas / elektra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven / combi-oven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouw koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

KRUISSTRAAT 70 - HERPEN



BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Warmwatervoorziening / CV / kachels:				
Geiser – cv ketel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combiketel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close - in	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel / elektrische kachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
In-/Opbouwverlichting:				
Inbouw verlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting (deels)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen:				
Badkamer accessoires (vast)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires (vast)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten / planken:				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig:				
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vissen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bel (voor-/achterdeur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Televisiesteun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pomp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sproei-installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Auto oplaadpunt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecollectoren / panelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig:				
Klimrek / sportrek	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Appelboom / Magnolia boom / Vijgenboom / Olijfboom / Eucalyptusboom / Blauweregen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRATIS WAARDEBEPALING

Heeft u interesse in deze woning, en wilt u weten wat uw eigen woning waard is?

Wij maken met u graag een afspraak voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling, zodat u weet welke vervolgstappen u kunt zetten.

Bel of mail ons voor een afspraak, of stuur een whatsapp-bericht op het moment dat het u uitkomt.



Telefoon:
0412 - 47 46 87



Whatsapp:
06 14 92 02 83



of mail ons op
info@akkermakelaardij.nl



Volg ons op facebook:
facebook.com/akkermakelaardij

Wie zijn wij?

Wij zijn team Akker Makelaardij!

Akker Makelaardij werd in 2004 opgericht en is inmiddels uitgegroeid tot een all round makelaarskantoor met zeven medewerkers. De buitendienst / de club van makelaars wordt gevormd door familie van den Akker: grondlegger Adri van den Akker, dochter Veerle van den Akker en zoon Thijmen van den Akker, en Mitchell Zenhorst.



Adri van den Akker



Veerle van den Akker



Thijmen van den Akker



Mitchell Zenhorst

VOORWAARDEN:

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Kosten koper (k.k.) / vrij op naam (v.o.n.)

De kosten koper (k.k.) houden in dat aan de verwerving van de onroerende zaak verbonden kosten voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, kadasterkosten, notariskosten (akte van levering/ inschrijving hypotheekakte). Een deel is fiscaal aftrekbaar. Indien vrij op naam (v.o.n.) wordt verkocht, komen deze kosten grotendeels voor rekening van verkoper. Bij kosten koper zijn de enige kosten die de notaris in rekening mag brengen bij de verkoper, de kosten voor doorhaling inschrijving hypotheek bij het kadaster voor maximaal € 200,- (incl. BTW) per doorhaling.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement, komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten e.d., met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen door de notaris naar rato worden verrekend.

Koopovereenkomst

Indien een (mondelinge) koopovereenkomst tot stand komt, wordt deze door ons kantoor schriftelijk vastgelegd in een koopakte conform het VBO-model. In de koopovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde voor financiering opgenomen. Ter zekerheid van de koper kan koper de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers van het kadaster.

Asbest

Woningen van vòòr 1 juli 1993 kunnen asbesthoudende materialen bevatten. Derhalve wordt in de koopovereenkomst een asbestclausule opgenomen, welke inhoudt dat koper de eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte aanvaardt en accepteert.

Keuze van notaris

De koper wordt in de gelegenheid gesteld een notaris van zijn voorkeur te kiezen. Indien koper niet binnen twee weken na het tekenen van de koopovereenkomst een notaris heeft gekozen, heeft verkoper het recht een notaris te kiezen. Indien de door koper gekozen notaris meer dan 20 km van het gekochte pand kantoor houdt, heeft verkoper het recht bij volmacht te passeren. De kosten voor deze volmacht zijn voor rekening van koper.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper, dient koper bij de notaris waar het transport gaat plaatsvinden een waarborgsom te storten of een bankgarantie gesteld ter grootte van 10% van de koopsom.

Boeteclausule

In de koopovereenkomst wordt een boeteclausule opgenomen in verband met het feit dat partijen elkaar in gebreke kunnen stellen indien een der partijen niet aan haar verplichtingen voldoet. Bij ontbinding van de overeenkomst kan aan de nalatige partij een boete worden opgelegd van 10% van de koopsom.

Oplevering

De woning wordt in de huidige staat opgeleverd met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend, daar de verkoper zich aan de mededelingsplicht omtrent de hem bekende gebreken heeft te houden), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Los van het feit dat verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent dat ook koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft m.b.t. datgene wat voor hem belangrijk is bij de aankoop.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan hieraan geen enkel recht ontleiden, de makelaar c.q. verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele verschillen.

Algemeen

Op al onze activiteiten zijn de VBO-voorwaarden van toepassing.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de brochure aanwezig zijn. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd dat ook een opsomming van eventuele gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of verkopende makelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken.