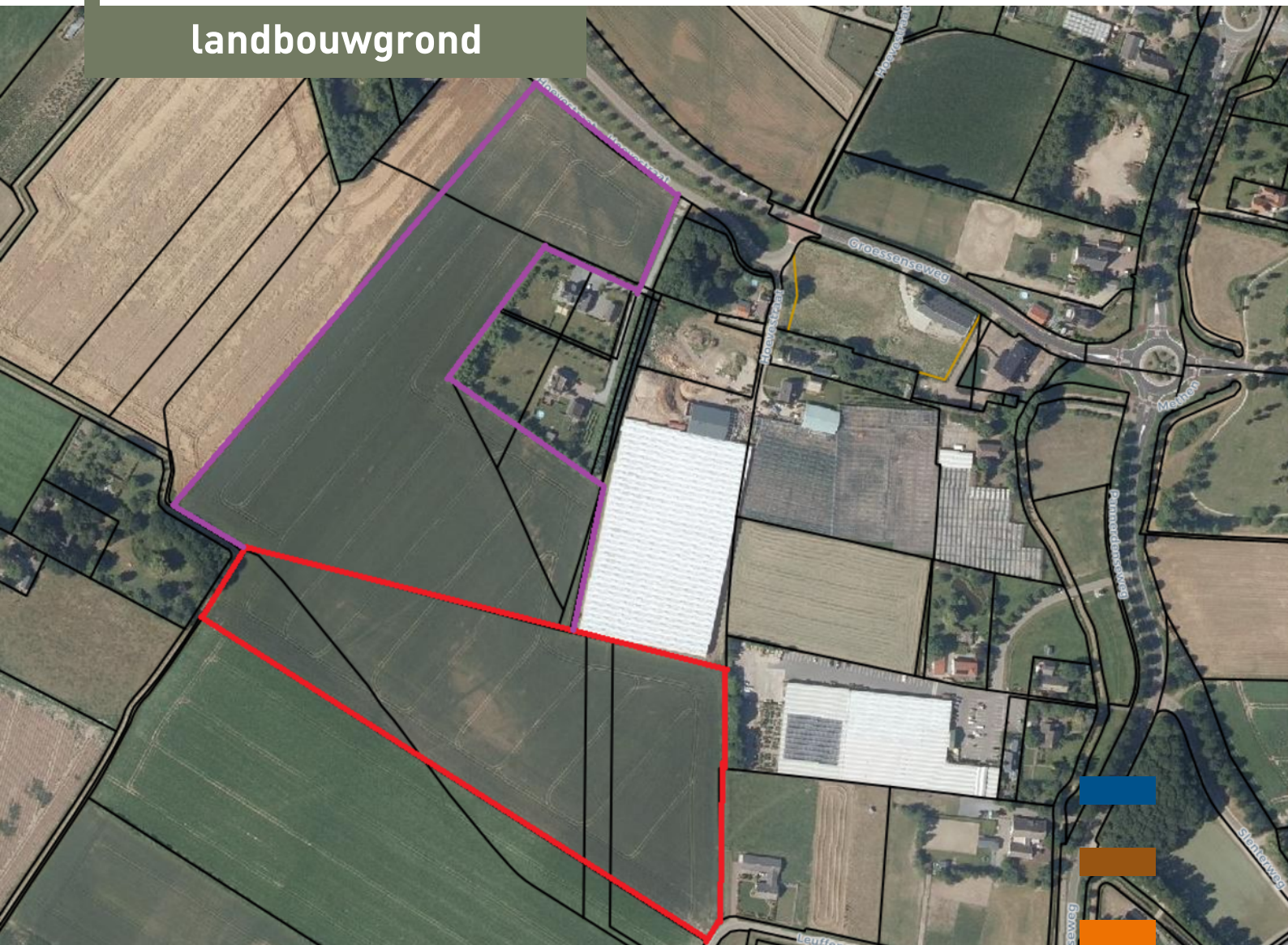


landbouwgrond



TE KOOP

Hoevestraat/Leuffenseweg, Zevenaar

Percelen landbouwgrond van in totaal 8.42.78 ha., deels in erfpacht. Goed ontsloten, zavelgrond, voor vele doeleinden te gebruiken.

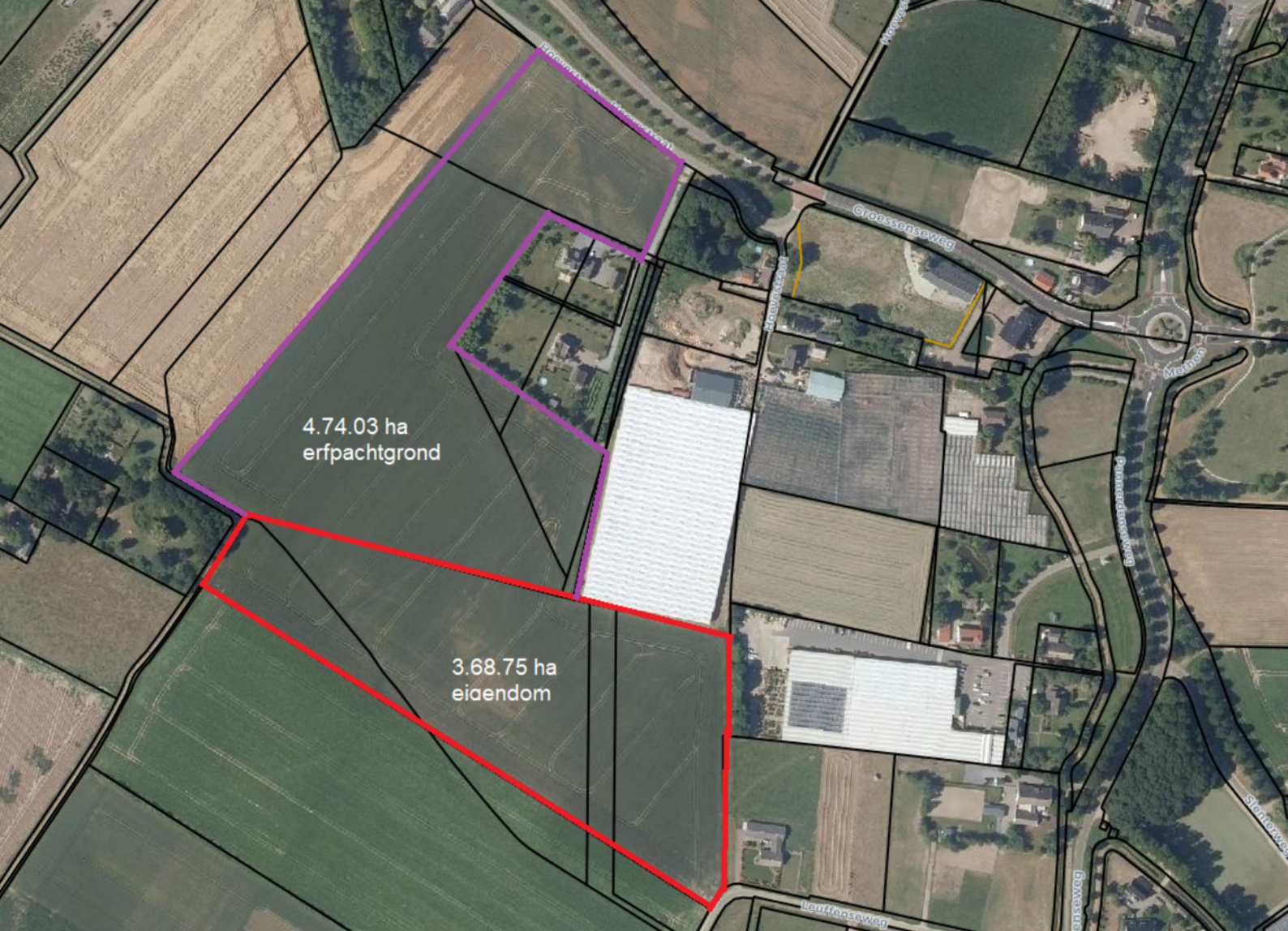
Prijs op aanvraag

MAKELAARDIJ

Marc Albers
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

0413-336800
06-13951758

dlvadvies.nl
info@dlvadvies.nl



OMSCHRIJVING

Percelen landbouwgrond van in totaal 8.42.78 ha, gelegen aan/nabij de Hoevestraat/ Leuffenseweg in Zevenaar.

De percelen zijn goed ontsloten via de Hoevestraat en de Leuffenseweg.

De grondsoort is kleigrond, lichte zavel in gebruik als bouwland.

De grond is te gebruiken voor vele landbouwkundige doeleinden. In 2020 is de grond deels beteeld met mais en deels met wortelen.

Het jachtrecht is verhuurd t/m 2020.

Van het totaal is 4.74.03 ha erfpacht, de resterende 3.68.75 ha is eigendom.

Het erfpachtcontract loopt tot 31 december 2044.

Er rust € 436,51 herinrichtingsrente op het perceel t/m 2036.

Er zijn geen betalingsrechten mee over te nemen.

De percelen zijn gelegen binnen bestemmingsplan buitengebied Zevenaar Noord 2018 van de gemeente Zevenaar, vastgesteld op 10 juni 2020. Enkelbestemming is 'agrarisch' met dubbelbestemming 'waarde – archeologie middelmatige verwachting'.

Aanvaarding in overleg.





KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar

Sectie N Nr. 202	groot 0 ha 07 a 60 ca
Sectie N Nr. 265	groot 0 ha 37 a 75 ca
Sectie N Nr. 267	groot 3 ha 31 a 08 ca
Sectie N Nr. 271	groot 0 ha 94 a 10 ca
Sectie N Nr. 278	groot 0 ha 03 a 50 ca
Sectie N Nr. 281	groot 0 ha 48 a 95 ca
Sectie N Nr. 282	groot 1 ha 81 a 05 ca
Sectie N Nr. 283	groot 0 ha 24 a 50 ca
Sectie N Nr. 284	groot 1 ha 14 a 25 ca

Totaal groot 8.42.78 ha

Totaal herinrichtingsrente € 436,51 per jaar tot en met 2036



Foto's





De grond is te gebruiken voor vele landbouwkundige doeleinden. In 2020 is de grond deels beteeld met mais en deels met wortelen.



De percelen zijn goed ontsloten via de Hoevestraat en de Leuffenseweg.



De grondsoort is kleigrond, lichte zavel.

Algemene voorwaarden

Bezichtigingen

Neem voor meer informatie / vrijblijvende bezichtiging contact op met:
Marc Albers, 06 - 13951758 of 0413 - 33 68 64

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt wanneer over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.), overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er meteen een koop en bijbehorende koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan uitgegaan worden, dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) zijn door mondelinge overdracht verkregen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Indien een koper een of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Onderzoeksplicht

Koper heeft een onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, bodemonderzoek en dergelijke. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

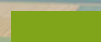


Over DLV Advies

Als agrarisch ondernemer bent u constant bezig met de ontwikkeling van uw bedrijf. Vaak is aan- of verkoop van grond hier onderdeel van. Een andere strategische keuze kan groei zijn door bijvoorbeeld de aankoop van een boerderij. Maar ook de aan- en verkoop van productierechten blijft de komende jaren een rol spelen binnen een verdere bedrijfsontwikkeling. Daarnaast kan bedrijfsbeëindiging volgens een stappenplan in sommige situaties ook een reële optie zijn.

DLV Advies beschikt over gecertificeerde makelaars en taxateurs die u op een prettige manier helpen bij alle zaken omtrent uw agrarisch onroerend goed. De makelaars werken vanuit de verschillende regio's en beschikken over veel agrarische kennis en ervaring.

Onze makelaars richten zich op bemiddeling en taxatie van agrarisch onroerend goed, landelijk wonen, advies in pachtzaken, onteigeningsbegeleiding en productierechten. Ons team met gecertificeerde makelaars en taxateurs is u graag van dienst.





&RESULTAAT