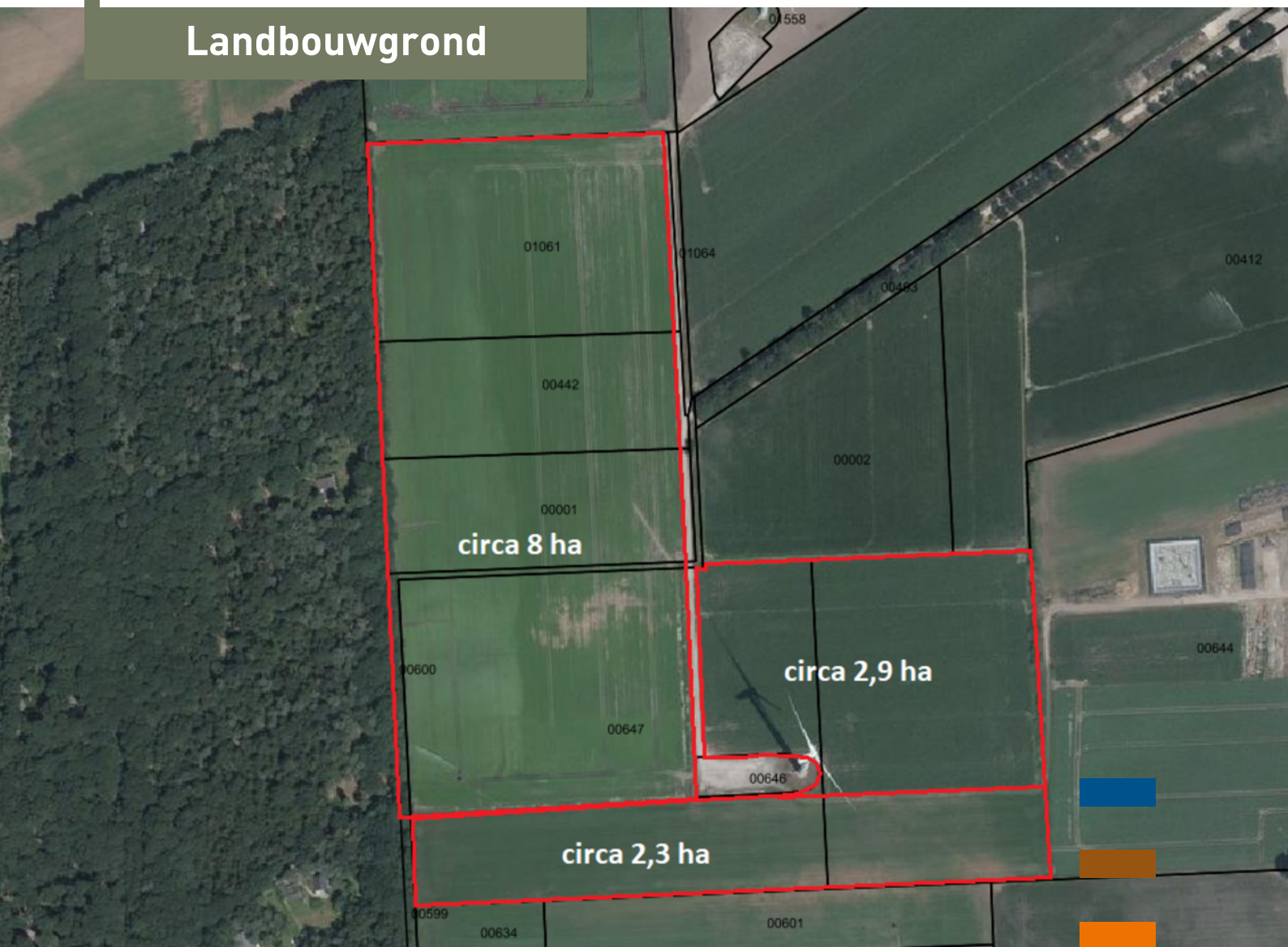


## Landbouwgrond



### TE KOOP

**Percelen landbouwgrond aan/  
nabij de Laarakkerdijk te Reusel**

Verkoop bij inschrijving

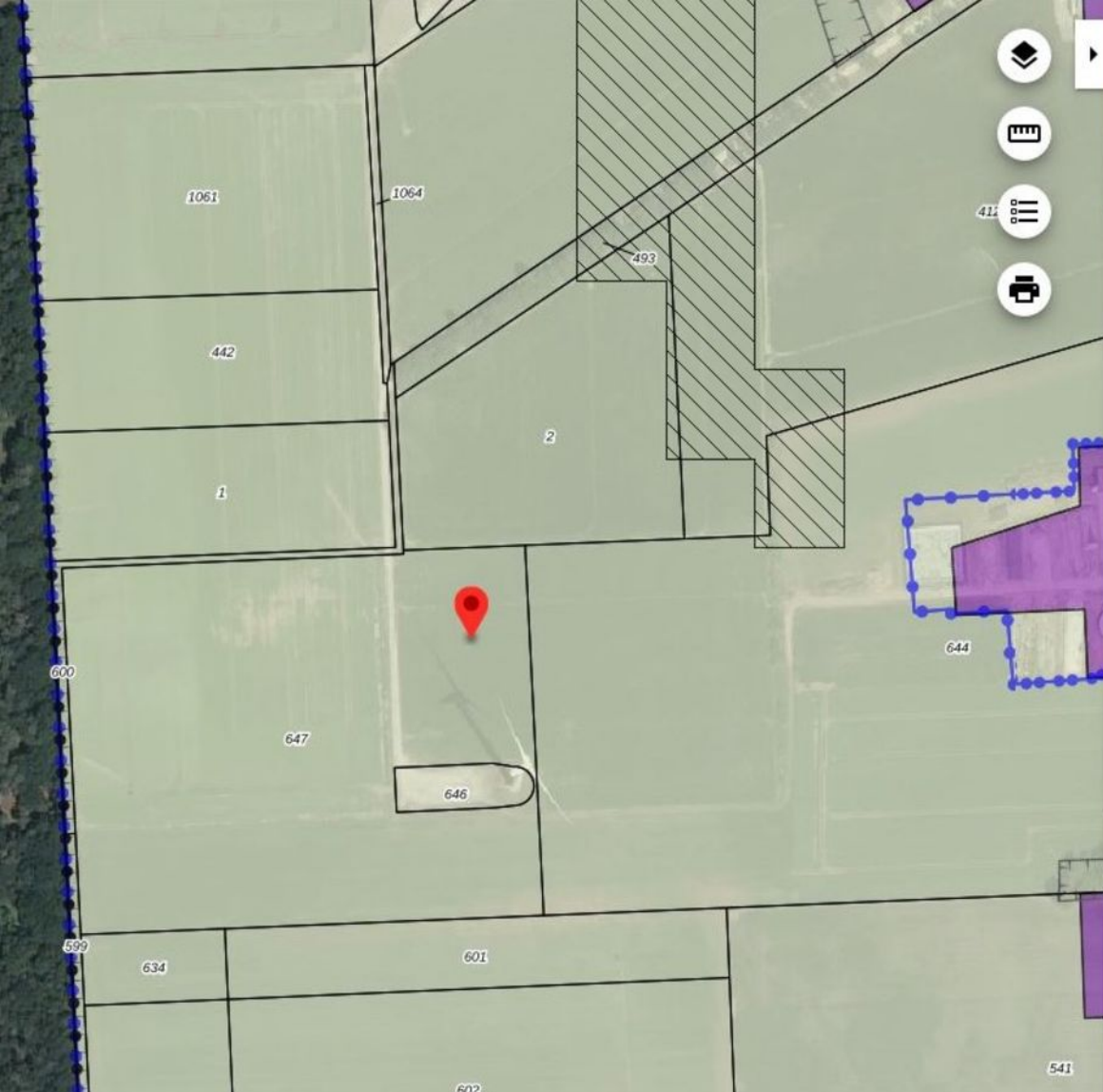
### MAKELAARDIJ

DLV Makelaardij  
Oostwijk 5  
Postbus 511  
5400 AM Uden

0413-336800  
06-20439107

dlvadvies.nl  
info@dlvadvies.nl





137490.8, 372000.3

Enkelbestemming  
Agrarisch

Gebiedsaanduiding  
Verwevingsgebied

## OMSCHRIJVING

Te koop bij inschrijving: 3 kavels cultuurgrond van in totaal circa 13.2 ha, gelegen aan/nabij de Laarakkerdijk te Reusel.

Het betreft hier zandgrond, momenteel in gebruik als bouwland voor aardappelen en wortels. De laatste aardappelteelten zijn 2 en 3 jaar terug geweest.

Er is geen ruilverkavelingsrente van toepassing.

In de percelen liggen leidingen van Enexis Netbeheer B.V op circa 2 meter diepte. Er wordt op de kavels een recht van overpad gevestigd om te komen en te gaan naar de windmolen (gelegen op perceel E 646) door de exploitant van de windmolen (Windpark Laarakkerdijk B.V.)

De kosten voor het inmeten van de te splitsen percelen door het Kadaster zijn voor de verkoper.







## **VERKOOP BIJ INSCHRIJVING**

---

U kunt inschrijven op de volgende kavels:

Kavel 1: Gemeente Reusel, sectie E, nummers 1061 en 442 (ged.) en sectie G, nummer 1 (ged.), 600 (ged.) en 647 (ged.), totaal groot circa 8 ha

Kavel 2: Gemeente Reusel, sectie G, nummers 644 (ged.) en 647 (ged.), totaal groot circa 2,9 ha.

Kavel 3: Gemeente Reusel, sectie G, nummers 644 (ged.) en 647 (ged.), totaal groot circa 2,3 ha.

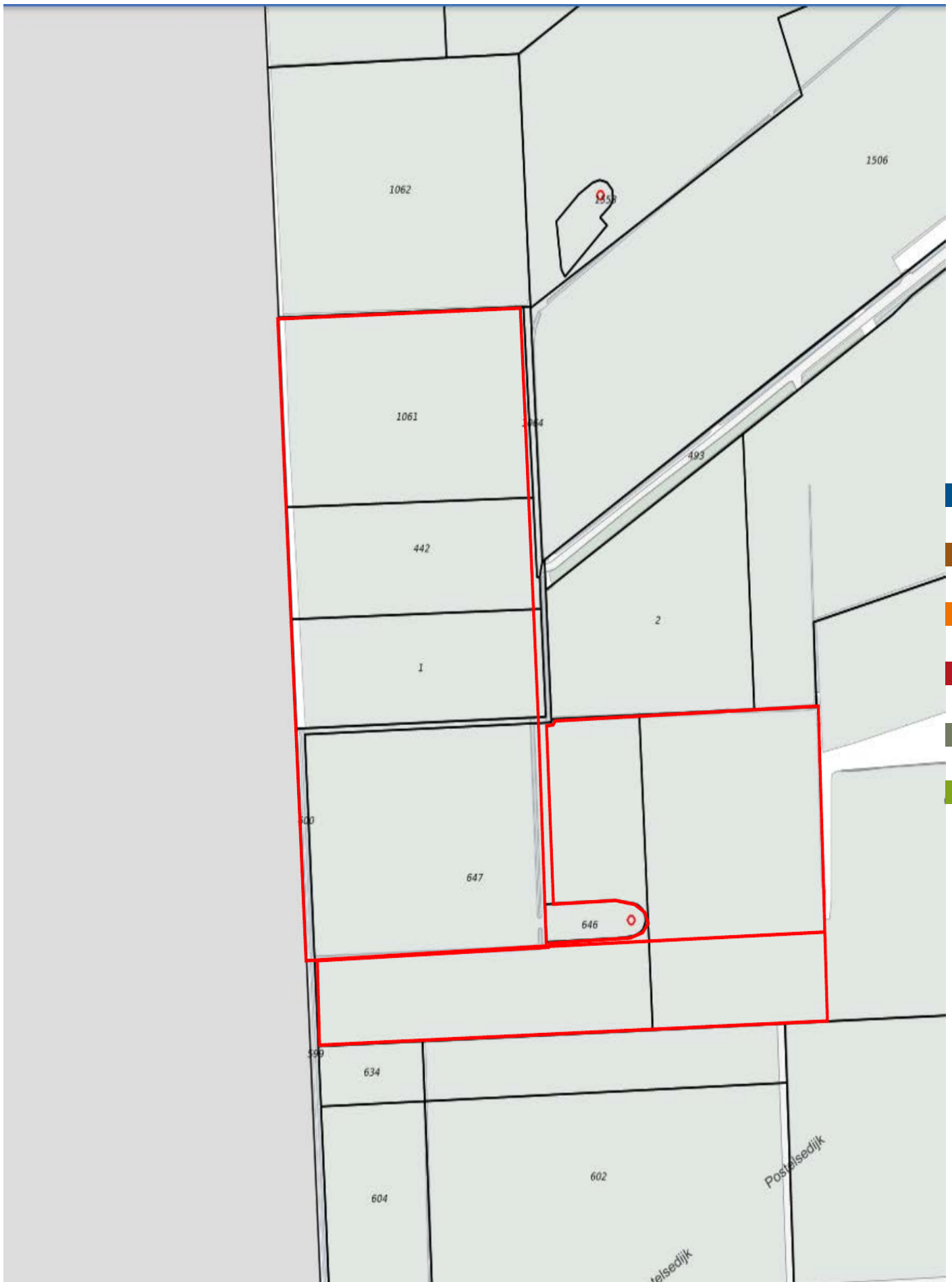
of een combinatie van bovengenoemde kavels.

Uw bieding moet op donderdag 6 februari 2020 voor 12.00 uur aanwezig zijn bij Notariskantoor van Voskuijlen & Koekoek, Sniederslaan 158, 5531 EN Bladel.

Zie ook het inschrijfformulier en de inschrijfvoorwaarden verderop in deze brochure.



# Kadastrale kaart



## INSCHRIJFFORMULIER VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

### De ondergetekende:

Achternaam:	
Voornamen:	
Geboortedatum + plaats:	
Straat + huisnummer:	
Postcode + woonplaats:	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	

biedt voor zichzelf dan wel voor de hierna te noemen (rechts)persoon waarvan hij rechtsgeldig vertegenwoordiger is (machtiging bijvoegen):

Naam (rechts)persoon:	
Inschrijvingsnummer KvK:	
Adres + plaats:	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	

### **LET OP: KRUIS AAN OP WELKE KAVEL(S) U BIEDT!**

op **kavel 1**: percelen landbouwgrond ter grootte van in totaal circa 8 ha, gelegen aan/nabij de Laarakkerdijk te Reusel

op **kavel 2**: percelen landbouwgrond ter grootte van in totaal circa 2,9 ha, gelegen aan/nabij de Laarakkerdijk te Reusel

op **kavel 3**: percelen landbouwgrond ter grootte van in totaal circa 2,3 ha, gelegen aan/nabij de Laarakkerdijk te Reusel

het volgende bedrag:

Euro : \_\_\_\_\_

Zegge : \_\_\_\_\_

De bieder verklaart een afschrift te hebben ontvangen van

- de verkoopvoorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van VBO, genaamd: "Richtlijnen voor verkoop bij inschrijving versie 2019"
- de verkoopvoorwaarden van de verkoop bij inschrijving – kavels Reusel

en hiermee bekend te zijn

Plaats en datum :

Handtekening :

---

Dit formulier dient met de daarbij behorende stukken, waaronder een kopie van een geldig legitimatiebewijs en, indien namens een rechtspersoon wordt geboden, tevens een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel dan wel, indien namens een persoon wordt geboden een schriftelijk volmacht van deze persoon met een kopie van zijn geldig legitimatiebewijs uiterlijk op **6 februari 2020 om 12.00 uur** in een gesloten envelop te worden ingeleverd bij Notariskantoor van Voskuijlen & Koekkoek, Sniederslaan 158, 5531 EN Bladel.

Dek op het kopie ID-bewijs de pasfoto en uw BSN-nummer af.

# VERKOOPVOORWAARDEN VAN DE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING CULTUURGROND LAARAKKERDIJK TE REUSEL

## Artikel 1

### **OVERDRACHTSBELASTING, KOSTEN EN RECHTEN**

De overdrachtsbelasting, kosten notariële inschrijving in het kadaster, kosten, rechten en eventueel verschuldigde BTW daarover, inzake de koop en eigendomsoverdracht zijn voor rekening van: de koper.

## Artikel 2

### **EIGENDOMSOVERDRACHT (JURIDISCHE LEVERING)**

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden **op of vóór 2 maart 2020** bij een nader door koper te noemen notariskantoor. Deze inschrijfvoorwaarden en het inschrijfformulier zullen gedeponereerd worden bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

## Artikel 3

### **BESCHIKBAARSTELLING (FEITELIJKE LEVERING)**

Het registergoed wordt in de huidige staat geleverd, e.e.a. met inachtneming van artikel 21, en komt ter beschikking aan de koper uiterlijk op datum passeren akte van levering. Koper heeft het recht het registergoed vooraf te inspecteren.

## Artikel 4

### **BETALING KOOPSOM**

De betaling van de koopsom en de overige rechten kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op de datum waarop de akte van levering passeert. Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het registergoed geen feiten zijn ingeschreven waarvan de verkoper in artikel 7 van deze overeenkomst verklaart dat die op het registergoed niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag na de eigendomsoverdracht).

## Artikel 5

### **ZAKELIJKE LASTEN**

Alle zakelijke lasten betreffende het registergoed komen voor rekening van koper met ingang van datum notariële levering.

## Artikel 6

### **GEBRUIK**

Het registergoed zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Het registergoed is het laatst gebruikt als landbouwgrond, hetgeen partijen zien als normaal gebruik.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn;
- voor aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst cq. Inschrijving;
- en hem onbekende gebreken.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijvende en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen alsmede erfdienstbaarheden ontstaan door verjaring, welke niet kenbaar zijn uit de bedoelde openbare registers.

#### Artikel 7

#### **VERKLARINGEN VERKOPER**

De verkoper verklaart:

- dat hem tot heden door overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
- dat hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is van het registergoed:
  - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet,
  - b. tot beschermd stads- en dorpsgezicht (of voorstel daartoe) als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet,
  - c. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads of dorpsgezicht.
- niet bekend te zijn met verontreinigingen van het registergoed die nadelig zijn voor het in artikel 6 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade of het nemen van andere maatregelen.
- dat er geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- dat inzake de levering van het registergoed geen BTW is verschuldigd.
- dat het registergoed wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, pacht, of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrechten.
- aan verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2, artikel 8 of dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;



- bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

#### Artikel 8

##### **HOEDANIGHEID VAN HET REGISTERGOED/OVERDRACHT AANSPRAKEN**

- Indien de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen partijen daaraan geen rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan, e.e.a. behoudens art. 22.

- In deze overeenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van het object toegebrachte schade, zonder dat koper tot vrijwaring verplicht is. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendomsoverdracht van het registergoed, of indien eerder bij de feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij voor zover nodig deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen meedelen overeenkomstig wettelijke bepalingen.

- Het registergoed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten e.e.a. met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.

#### Artikel 9

##### **RISICO OVERGANG, BESCHADIGING DOOR OVERMACHT**

Het registergoed is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Indien het registergoed voor het tijdstip van risico overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen een week na het onheil, maar in ieder geval voor de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

a. Verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken; vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het registergoed.

Als er voor de eigendomsoverdracht schade ontstaat aan (een van) de bijgebouwen in die mate dat deze als verloren moet(en) worden beschouwd zal verkoper deze niet herstellen/herbouwen maar wel de restanten opruimen.

#### Artikel 10

##### **INGEBREKESTELLING, ONTBINDING**

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete verbeuren van 10 % van de koopsom, onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten en verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

#### Artikel 11

##### **TOESTEMMING/ONDEELBAARHEID**

Verkoper (s) verklaren voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgenoten of partner of mede-eigenaren, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor naleving van hun verplichtingen jegens verkoper.

#### Artikel 12

##### **INSCHRIJVING**

Inschrijven is mogelijk tot uiterlijk donderdag **6 februari 2020** om **12.00 uur**.

Inschrijven dient te geschieden in volle nominale bedragen, in euro (€) uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Extra voorwaarden door inschrijver(s) vermeld op het inschrijfformulier, alsmede biedingen waarbij geboden wordt met een bedrag waarmee de hoogst te bieden som nog wordt verhoogd zijn nietig.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot vrijdag **7 februari 2020** om **19.00 uur**.

De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn bod aansprakelijk en verplicht zich tot het betalen van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopvoorwaarden.

#### Artikel 13

##### **OPENING INSCHRIJVING**

De inschrijvingen/enveloppen worden geopend door een notaris van **Notariskantoor van Voskuijen & Koekkoek, Sniederslaan 158, 5531 EN Bladel** in bijzijn van verkoper.

#### Artikel 14

##### **GUNNEN/NIET GUNNEN**

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.

Gunning vindt in principe plaats aan de hoogst biedende(n). De verkoper zal uiterlijk vrijdag **7 februari 2020 om 18.00 uur** beslissen of er gegund wordt.

#### Artikel 15

##### **BIJ GUNNING**

Indien de verkoper tot gunning overgaan zal de makelaar de koper hiervan telefonisch op de hoogte brengen uiterlijk op vrijdag **7 februari 2020** om **19.00 uur**. De gunning zal schriftelijk bevestigd worden.

#### Artikel 16

##### **BIJ NIET GUNNING**

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

#### Artikel 17

##### **KREDIETWAARDIGHEID**

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

#### Artikel 18

##### **MAKELAARSKOSTEN**

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Eventuele kosten voor een aankoopmakelaar zijn voor de inschrijvende partij.

#### Artikel 19

##### **NOTARISKOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING**

De notariskosten zijn voor rekening van de koper. Indien koper voldoet aan de voorwaarden zoals gemeld in artikel 15, lid 1 onder q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is het mogelijk om vrijstelling overdrachtsbelasting te verkrijgen. Koper dient dit voor het passeren van de akte van levering aan notaris kenbaar te maken, zodat deze de aanvraag kan verzorgen.

#### Artikel 20

##### **OPLEVERING**

Het registergoed wordt in de huidige toestand opgeleverd, vrij van huur, pacht of ander soortig gebruik, met uitzondering van het jachtrecht op de landbouwgronden dat is verpacht.

#### Artikel 21

##### **PERCEELSGRENZEN**

De aangeboden percelen betreffen een deelperceel. Dat betekent dat de perceelsgrenzen door het Kadaster moeten worden ingemeten, waarna de exacte perceelsgrootte wordt vastgesteld. Over- of ondermaat zal worden verrekend. Dat betekent dat de uiteindelijke koopsom zal worden bijgesteld aan de hand van de werkelijk verkochte m<sup>2</sup>, de verrekenprijs bedraagt het ingeschreven bedrag per m<sup>2</sup>. De kosten voor de inmeting zijn voor rekening van verkoper.

## RICHTLIJNEN VOOR VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

U overweegt een perceel grond te kopen bij inschrijving. De verkoop bij inschrijving is een verkoopmethode waarbij kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om door indiening van een gesloten envelop tegelijk een bod uit te brengen. Verkoop bij inschrijving geschiedt meestal bij woningen waar veel vraag naar is. Soms blijkt tijdens een normale verkoop de belangstelling zo groot dat wordt besloten over te gaan op verkoop bij inschrijving. Afhankelijk van de gemaakte afspraken levert u het bod in bij de verkopend makelaar of een aangewezen notaris.

VBO heeft richtlijnen opgesteld om de verkoop bij inschrijving voor alle partijen overzichtelijk en zorgvuldig te laten verlopen. Uw VBO-makelaar is u graag van dienst om uitleg te geven waar dat nodig mocht zijn. In deze consumentenfolder worden de van belang zijnde regels vermeld. **Waar in deze tekst woning wordt vermeld kunt u ook perceel grond lezen.**

### Bezichtigen

Kandidaat-kopers krijgen de mogelijkheid om de woning, waarop zij een bod willen uitbrengen, te bezichtigen. Het kan zijn dat dit gebeurt met meerdere kandidaat-kopers tegelijk. De leden van VBO worden geadviseerd om bij een verkoop bij inschrijving ten minste gedurende zeven uren de woning open te stellen voor bezichtiging en eventueel nader onderzoek. Tussen de laatste bezichtiging en het tijdstip van sluiting van inschrijving dienen ten minste drie werkdagen te zitten. Neem indien mogelijk een VBO-makelaar mee, die de woning kan onderzoeken en u kan adviseren over het door u uit te brengen bod.

### Het inschrijfformulier

Kandidaat-kopers kunnen tijdens de inschrijftermijn via het door VBO opgestelde inschrijfformulier een bod uitbrengen. Het inschrijfformulier biedt ruimte om aan te geven onder welke condities en/of (ontbindende) voorwaarden u de woning wilt kopen.

Tot het moment van sluiting van de inschrijftermijn bent u gerechtigd om uw inschrijfformulier, bevattende uw bieding, in te trekken. Dit doet u door de makelaar dan wel notaris hierover schriftelijk (of per e-mail) in te lichten.

### Wat vult u, naast uw eigen persoonsgegevens, in op het inschrijfformulier?

#### Omschrijving bod

Het bod moet altijd worden uitgedrukt in hele euro's. Biedingen die gerelateerd zijn aan een ander bod, zoals "€750,00 boven het hoogste bod" zijn niet geldig.

#### Ontbindende voorwaarden

VBO adviseert u om ontbindende voorwaarden in het bod op te nemen. De meest voorkomende voorwaarde is die van de mogelijkheid om financiering te verkrijgen. U vermeldt in het inschrijfformulier het bedrag waarvoor u financiering wenst te verkrijgen overeenkomstig de bij de grote geldverstrekkende instellingen gebruikelijke voorwaarden. Daarnaast is het mogelijk om (de uitkomsten van) een bouwkundig onderzoek als ontbindende voorwaarde in het bod op te nemen.

De in uw bieding meegenomen ontbindende voorwaarde(n) worden, zoals gebruikelijk, in de later te ondertekenen koopovereenkomst opgenomen. Graag verwijzen we u naar de toelichting die bij de koopovereenkomst is bijgevoegd.

Let wel, neem alleen de ontbindende voorwaarden op die voor u echt van belang zijn, want teveel ontbindende voorwaarden kunnen uw bod ook weer onaantrekkelijk maken. Laat u hierbij goed adviseren door een VBO-makelaar.

### **Opleveringsdatum**

In het bod geeft u eveneens aan per wanneer de overdracht plaats moet vinden. Daarbij moet u in ieder geval rekening houden met de tijd die de hypotheekverstrekker nodig heeft om uw hypotheekaanvraag te beoordelen.

### **Uitbrengen bod**

Het bod wordt uitgebracht door het inschrijfformulier volledig in te vullen, te ondertekenen en met bijvoeging van een kopie van uw paspoort of ander identiteitsbewijs (**dek uw foto en BSN-nummer af**) in een gesloten envelop af te geven op het adres van de verkopend makelaar of de aangewezen notaris. De makelaar of notaris beoordeelt of de uitgebrachte biedingen geldig zijn. Vervolgens zullen op een van te voren aangegeven moment alle biedingen (enveloppen) geopend worden.

### **Voorbehoud van beraad en gunning**

De verkoper heeft het recht van beraad en gunning. Dat wil zeggen dat de verkoper niet verplicht is aan de hoogste bidder te verkopen. Dit betekent dat de verkoper gedurende maximaal vijf werkdagen na sluiting van de inschrijftermijn zich mag beraden omtrent het al of niet gunnen aan een bidder.

Het recht van gunning betekent onder meer dat het de verkoper vrij staat aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Het kan zijn dat de hoogste bidder bepaalde voorwaarden heeft vermeld en een andere bidder, die een lager bod heeft uitgebracht, niet. Ook kan de verkoper afzien van een verkoop aan enige bidder.

Door middel van de gunning, zijnde een aanvaarding van een bepaald aanbod, komt overeenstemming tot stand waaruit voortvloeit dat partijen de koopovereenkomst, zoals hierna verder omschreven, zullen ondertekenen. Als beide partijen deze koopovereenkomst hebben ondertekend, is de koop tot stand gebracht.

### **Totstandkoming koopovereenkomst**

Door de gunning wordt een aanbod als is vervat in het inschrijfformulier aanvaard. Na ondertekening van de koopovereenkomst komt een koop tot stand die voor beide partijen rechten en plichten met zich meebrengen.

### **Voorwaarden koopovereenkomst**

Voordat u het bod uitbrengt, ontvangt u een concept-koopovereenkomst. Deze is door de makelaar of notaris al zoveel mogelijk ingevuld. Met deze gegevens kunt u een compleet beeld krijgen van de woning met aan- en toebehoren waarop u een bod gaat uitbrengen.

*Dit document mag uitsluitend worden gebruikt door leden van VBO.  
Copyright VBO 2019, versie 2019\_1.*



## Algemene voorwaarden

---

### Bezichtigingen

Neem voor meer informatie / vrijblijvende bezichtiging contact op met:  
Marcel de Rooij, 06 – 20439107 of 0413 – 33 68 50

### Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt wanneer over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.), overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er meteen een koop en bijbehorende koopovereenkomst tot stand gekomen is.

### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan uitgegaan worden, dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) zijn door mondelinge overdracht verkregen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Indien een koper een of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

### Onderzoeksplicht

Koper heeft een onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, bodemonderzoek en dergelijke. Wij adviseren u uw eigen makelaar te raadplegen.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



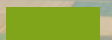
## Over DLV Advies

---

Als agrarisch ondernemer bent u constant bezig met de ontwikkeling van uw bedrijf. Vaak is aan- of verkoop van grond hier onderdeel van. Een andere strategische keuze kan groei zijn door bijvoorbeeld de aankoop van een boerderij. Maar ook de aan- en verkoop van productierechten blijft de komende jaren een rol spelen binnen een verdere bedrijfsontwikkeling. Daarnaast kan bedrijfsbeëindiging volgens een stappenplan in sommige situaties ook een reële optie zijn.

DLV Advies beschikt over gecertificeerde makelaars en taxateurs die u op een prettige manier helpen bij alle zaken omtrent uw agrarisch onroerend goed. De makelaars werken vanuit de verschillende regio's en beschikken over veel agrarische kennis en ervaring.

Onze makelaars richten zich op bemiddeling en taxatie van agrarisch onroerend goed, landelijk wonen, advies in pachtzaken, onteigeningsbegeleiding en productierechten. Ons team met gecertificeerde makelaars en taxateurs is u graag van dienst.





**&RESULTAAT**