

Melkgeitenbedrijf



TE KOOP

Bergsestraat 3, Maasbommel

Melkgeitenbedrijf met vrijstaande royale woning, opslagloods (1.500 m²) en stal voor 800 melkgeiten of 900 opfokgeiten. Vergunning voor het houden van 1.750 melkgeiten en 245 opfokgeiten. Vergunning voor een nieuw te bouwen stal voor 1.000 geiten.

Prijs op aanvraag

MAKELAARDIJ

Marcel de Rooij
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

0413-336800
06-20439107

dlvadvies.nl
info@dlvadvies.nl



ALGEMEEN

In open agrarisch gebied gelegen melkgeitenbedrijf met vrijstaande royale woning, stal voor 800 melkgeiten of 900 opfokgeiten, opslagloods (circa 1.500 m²), veldschuur en recreatieruimte. Er is een vergunning voor het houden van 1.750 melkgeiten en 245 opfokgeiten. Voor een nieuw te bouwen stal voor 1.000 geiten is de vergunning verleend. Voor de afzet van melk zijn contracten gesloten die kunnen worden overgenomen.

Dijkdorp Maasbommel staat bekend om het watersportgebied De Gouden Ham dat jaarlijkse vele bezoekers naar de omgeving trekt. De locatie biedt daardoor ook uitstekende kansen voor een recreatieve tak en/of voor de huisverkoop van (eigen) producten. Deze mogelijkheden zijn ook in het bestemmingsplan opgenomen.

Kavelgrootte 3,5 ha, eventueel met meer grond te koop.

Gelegen in het buitengebied van Maasbommel, nabij de uiterwaarden van de Maas.

Het erf is zeer verzorgd en voorzien van betonnen erfverharding en semi-verharding (gebroken puin). Het terrein wordt afgesloten met een poort.





BEDRIJFSWONING

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: 185 m², inhoud: circa 900 m³

Indeling:

Begane grond: achteringang met vaste kast, bijkeuken met doucheruimte en aansluitingen wasmachine en droger, toilet, hal met trapopgang, woonkeuken met schuifdeuren naar de woonkamer, kantoor/ werkkamer, ouderslaapkamer.

1e verdieping: overloop, badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel, 3 slaapkamers.

2e verdieping: zolderruimte.

Tuin: Royale verzorgde tuin rondom, met terrassen en overkapping.



BEDRIJFSGEBOUWEN

Geitenstal

Bouwjaar: 1995

Oppervlakte: 28,45 x 38,85 m, totaal 1.105,28 m²

Potstal voor 800 melkgeiten of 900 opfokgeiten, voormalige melkstal, werkruimte.

De voormalige melkstal is eenvoudig opnieuw in als melkstal te richten en geschikt voor een 2 x 34 standsmelkstal. Er is een automatisch stalgordijn aan beide zijden van de stal aanwezig.

Te bouwen geitenstal

Bouwvergunning verleend: 2018

Oppervlakte: 30 x 50,58 m, totaal 1.524 m²

Potstal voor 1.000 melkgeiten en 245 opfokgeiten, met luchtwasser.

Opslagloods

Bouwjaar: 2009

Oppervlakte: 24,40 x 57,80 m, 1.468,12 m² + carport 12,5 x 5 m, 62,5 m²

Opslag/overslag diervoeders, stallingsruimte machines, keuken/kantine, toilet en doucheruimte, carport.

Veldschuur

Bouwjaar: 2013

Oppervlakte: 12 x 37,5 m, totaal 450 m²

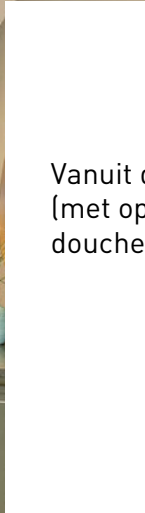
Opslag stro/hooi/machineberging.

Overig

Romneyloods ten behoeve van stro-opslag (16 x 8m), kuilplaat mais met opvang voor sappen, sleufsilos, opslag hooibalen.

Er is geen asbest aanwezig op/in de gebouwen.





Vanuit de achteringang is er toegang tot de bijkeuken (met opstelling wasmachine en droger en doucheruimte), toilet, de kantoormuimte en woonkeuken.



Woonkamer





Woonkeuken met schuifdeuren naar de woonkamer



Kantoor



Ouderslaapkamer - bijkeuken/wasruimte

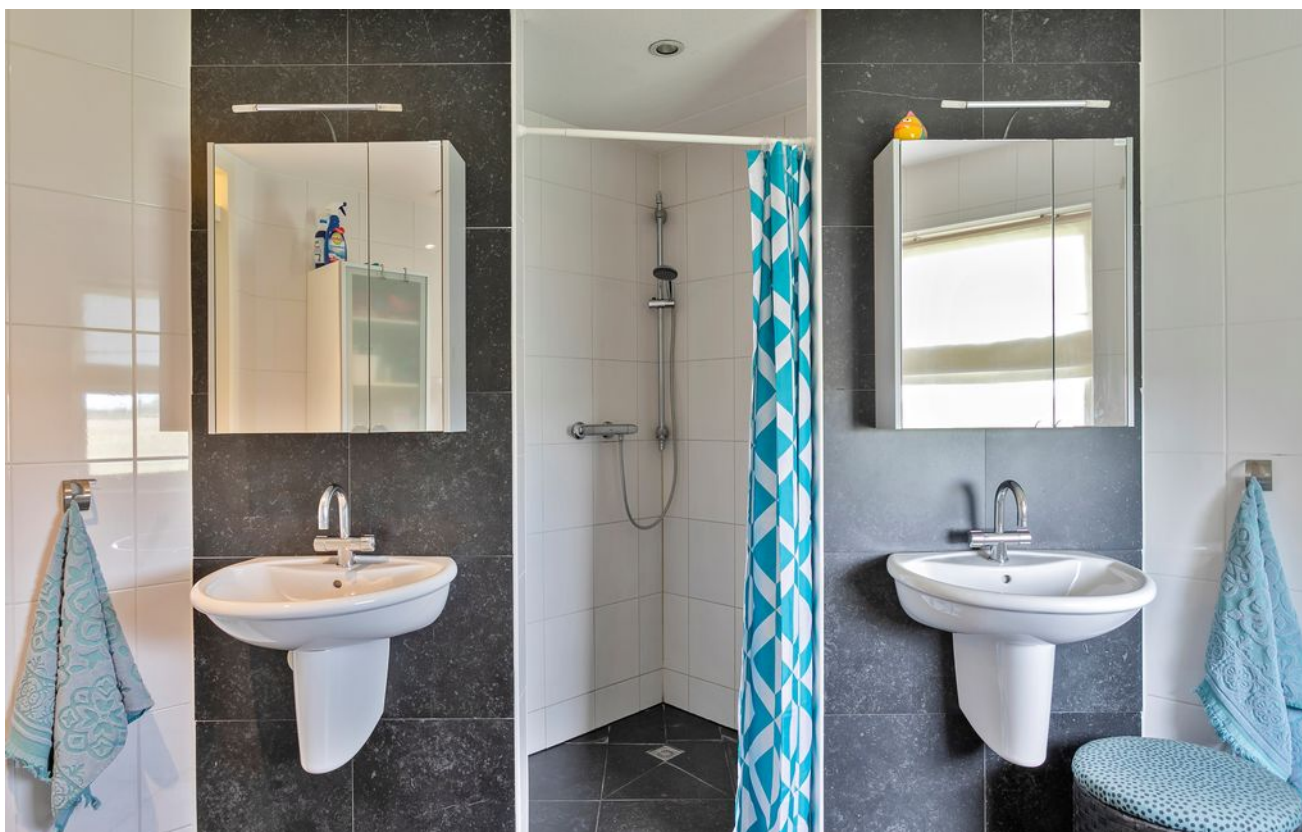




Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen.



Badkamer op de 1e verdieping





Aan de woning is een overkapt terras gerealiseerd.



Erf en tuin







Boven de carport bevindt zich een dakterras.



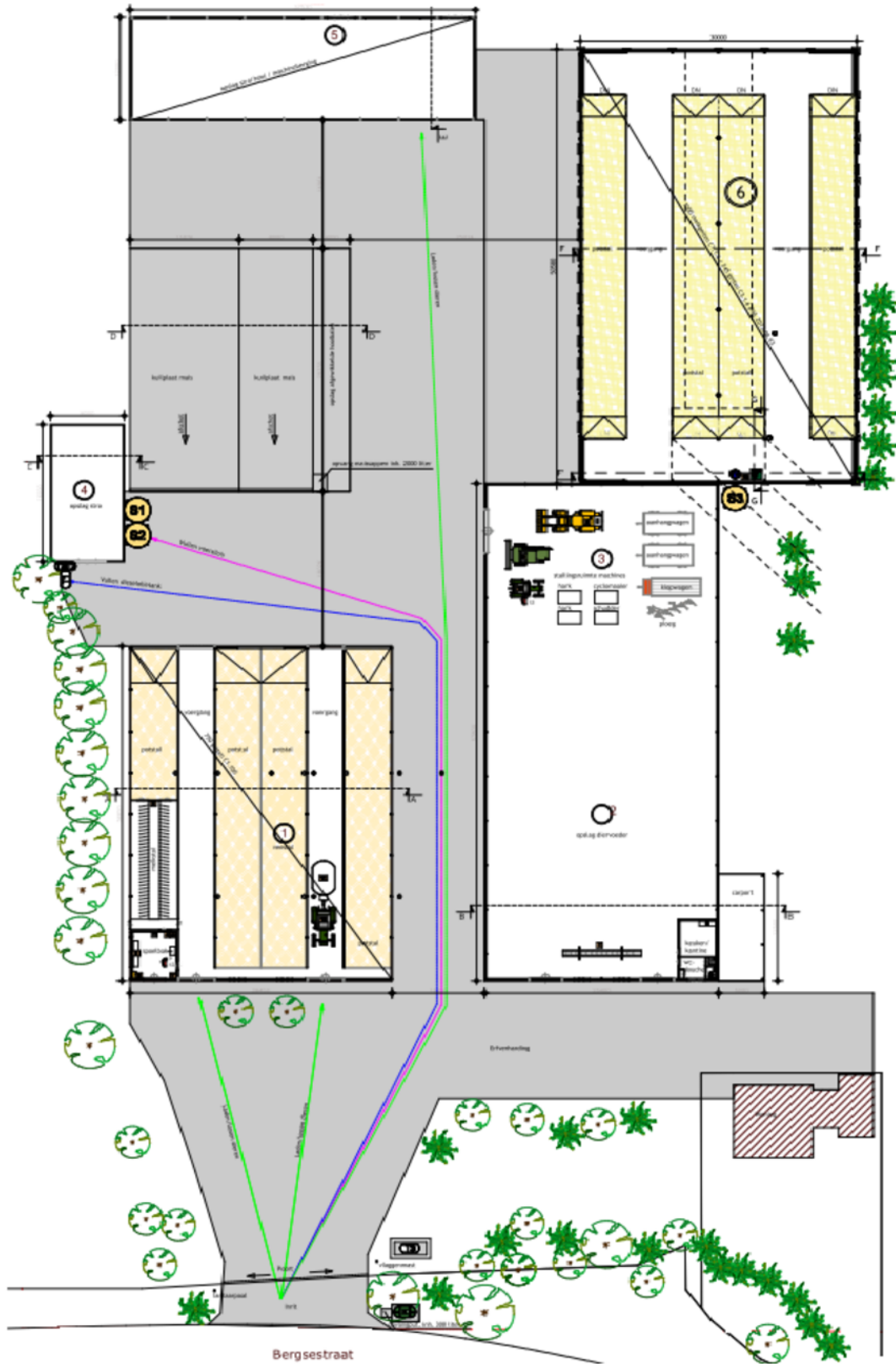
Potstal voor 800 melkgeiten of 900 opfokgeiten

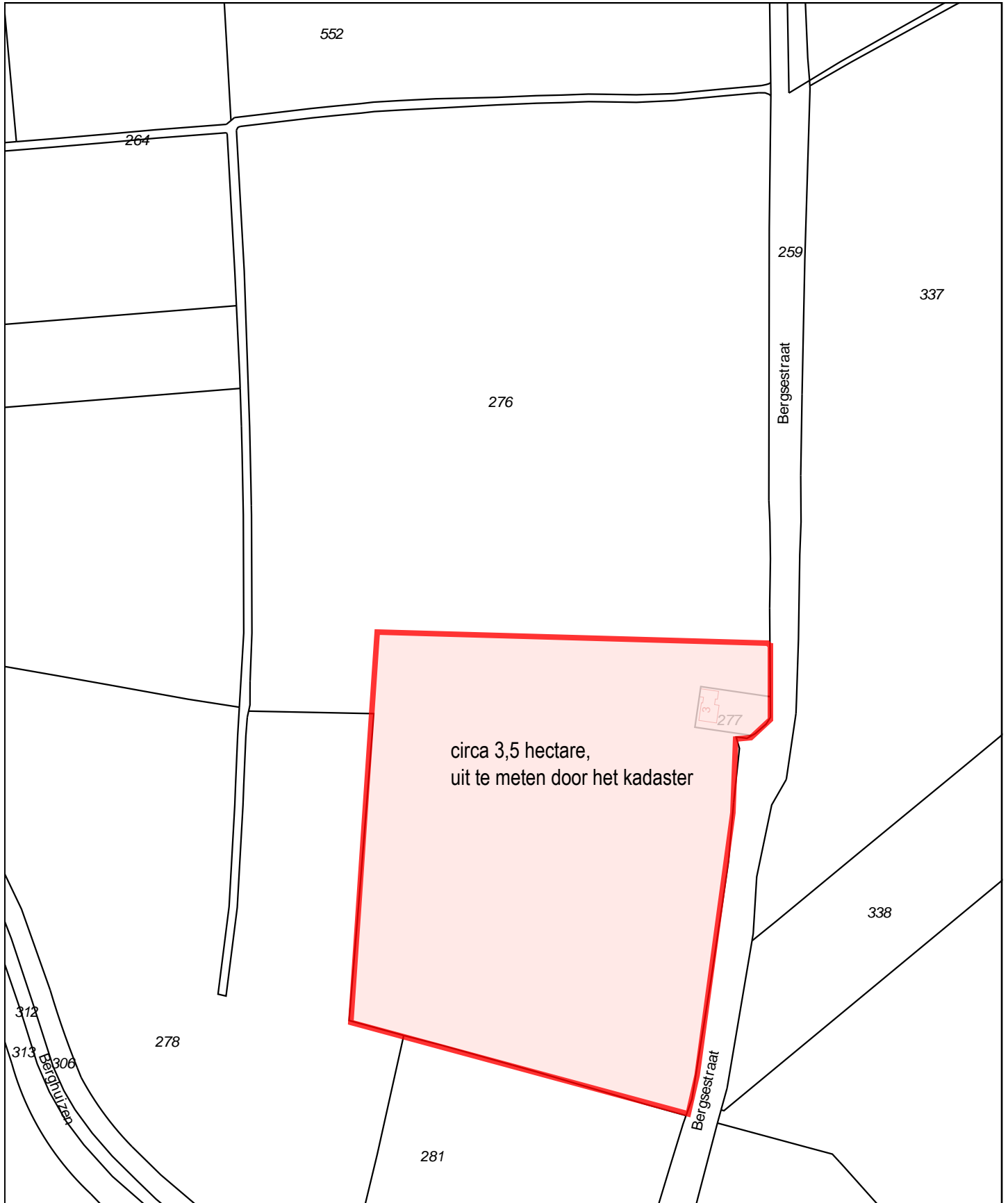


Loods voor op- en overslag van voeders



Tekening behorend bij milieuvergunning, incl. nieuw te bouwen stal (nr. 6).





circa 3,5 hectare,
uit te meten door het kadaster



0 m 25 m 125 m

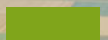
| | | | | |
|--|---|---------------|-----------------------|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1:2500 | Appeltern R 276 | |
| <ul style="list-style-type: none"> — Vast gestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie | Kadastrale gemeente Sectie Perceel | | | |
| <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | | | | |

Over DLV Advies

Als agrarisch ondernemer bent u constant bezig met de ontwikkeling van uw bedrijf. Vaak is aan- of verkoop van grond hier onderdeel van. Een andere strategische keuze kan groei zijn door bijvoorbeeld de aankoop van een boerderij. Maar ook de aan- en verkoop van productierechten blijft de komende jaren een rol spelen binnen een verdere bedrijfsontwikkeling. Daarnaast kan bedrijfsbeëindiging volgens een stappenplan in sommige situaties ook een reële optie zijn.

DLV Advies beschikt over gecertificeerde makelaars en taxateurs die u op een prettige manier helpen bij alle zaken omtrent uw agrarisch onroerend goed. De makelaars werken vanuit de verschillende regio's en beschikken over veel agrarische kennis en ervaring.

Onze makelaars richten zich op bemiddeling en taxatie van agrarisch onroerend goed, landelijk wonen, advies in pachtzaken, onteigeningsbegeleiding en productierechten. Ons team met gecertificeerde makelaars en taxateurs is u graag van dienst.



Algemene voorwaarden

Bezichtigingen

Neem voor meer informatie / vrijblijvende bezichtiging contact op met:
Marcel de Rooij, 0413 – 33 68 50 of 06 – 20439107

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt wanneer over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.), overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er meteen een koop en bijbehorende koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan uitgegaan worden, dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) zijn door mondelinge overdracht verkregen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Indien een koper een of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Onderzoeksplicht

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, schone grond en dergelijke. Met betrekking tot vorenstaande adviseren wij u uw eigen makelaar te raadplegen.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.





&RESULTAAT