

Paardenbedrijf



TE KOOP

Voorteindseweg 17

Oost-, West- en Middelbeers

In het buitengebied gelegen manegebedrijf met vergunning voor 50 paarden, gelegen aan een doorgaande weg.

Prijs op aanvraag

MAKELAARDIJ

Marcel de Rooij
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

0413-336800
06-20439107

dlvadvies.nl
info@dlvadvies.nl





ALGEMEEN

In het buitengebied gelegen paardenbedrijf met rijhal met ontvangstruimte, buitenrijbak en paardenstallen. Gelegen aan een doorgaande weg in het dorp Oost-, West- en Middelbeers, op circa 20 minuten rijafstand van Tilburg en Eindhoven. Werken in een groene omgeving, met prima faciliteiten!



In 2012 is er een milieuvergunning afgegeven voor het houden van 40 volwassen paarden en 10 paarden in opfok. Deze vergunning is in 2014 geborgd in een NB-vergunning.



De locatie wordt bereikt via een openbaar zandpad van de gemeente Oirschot. Dit pad is voorzien van semiverharding.



Kadastraal bekend: gemeente Oost-, West- en Middelbeers sectie N, nummers 683 en 684 (gedeeltelijk), tezamen groot circa 01.75.95 hectare. Er zijn leidingen van Enexis, Waterschap de Dommel en Brabant Water gelegen in de percelen.



De opstallen en grond zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase twee" van de gemeente Oirschot dat op 30-11-2012 is vastgesteld door de gemeente Oirschot. De locatie heeft de aanduiding "Enkelbestemming – agrarisch".



BEDRIJFSOPSTALLEN

Rijhal met binnenbak (20 x 45 meter), 40 paardenboxen, wasplaats, verwarmde zadelkamer, ontvangstruimte (met zicht op de binnen- en buitenbak) met een bar en keukenblok, portaal met toegang tot toiletruimte / omkleedruimte. Boven de ontvangstruimte is een kantoor met zicht op de binnenrijbak gesitueerd.



De manage heeft geheel geïsoleerde gevels.



Op het terrein is verder gelegen een buitenbak van 30 x 60 meter met eb- en vloedsysteem, een stapmolen, een longeercirkel en een veldschuur. In deze veldschuur bevinden zich 5 loopstallen, stro-opslag en werktuigenberging. De schuur is voorzien van krachtstroom.



Manege met buitenrijbak met eb- en vloedsysteem



Rijhal (20 x 45 meter)





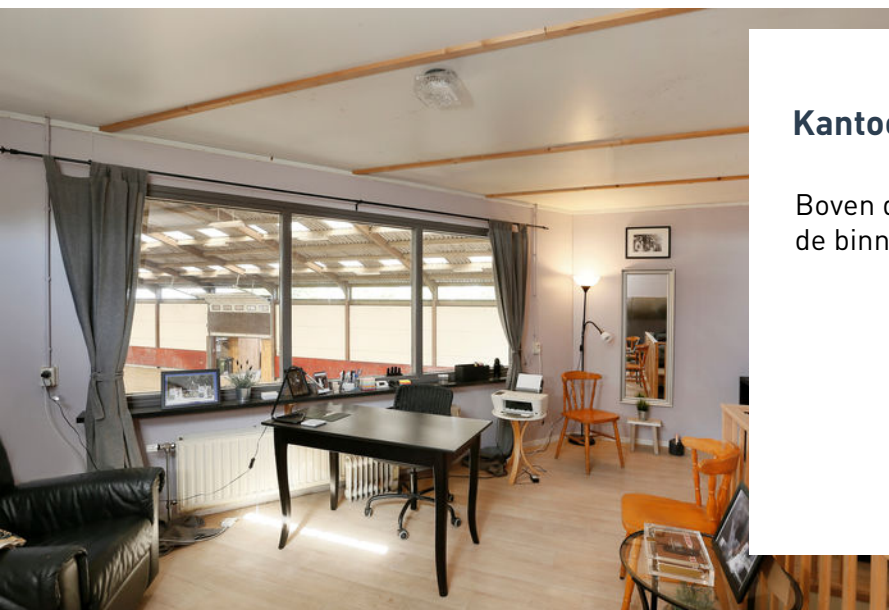
Ontvangstruimte

Vanuit de ontvangstruimte hebben bezoekers zicht op de binnen- en buitenbak.



Ontvangstruimte

De ontvangstruimte beschikt over een bar en keukenblok. Via tuindeuren is een buitenterras met zicht op de buitenbak te bereiken.

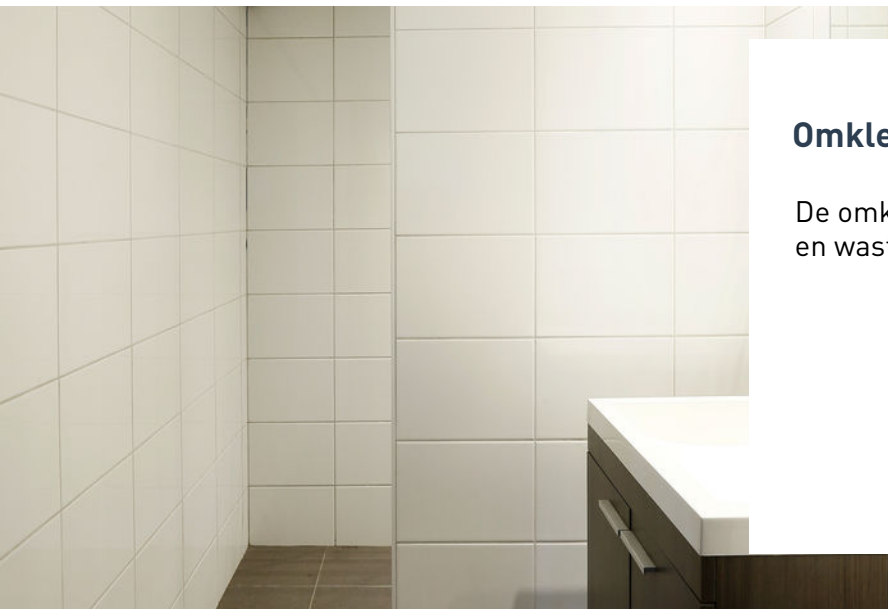


Kantoor

Boven de ontvangstruimte is een kantoor met zicht op de binnenrijbak gesitueerd.



Toiletten



Omkleedruimte

De omkleedruimte is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

40 paardenboxen





Erf

Het gehele erf is verhard met betonklinkers.



Erf

Met volop ruimte voor parkeren en manoeuvreren met paardentrailers en veewagens.

Op het erf is tevens een (gedeeltelijk ondergrondse) mestvaalt aanwezig voor de opslag van vaste mest.



Terras bij ontvangstruimte

Vanuit de ontvangstruimte te bereiken via openslaande deuren.

Paardenboxen, veldschuur met 5 loopstallen en werktuigenberging





Longeercirkel



Stapmolen



Paddock

Weides





BESTEMMINGSPLAN + MILIEUVERGUNNING

De woning, opstallen en grond zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied fase twee" van de gemeente Oirschot dat op 30-11-2012 is vastgesteld door de gemeente Oirschot. De locatie heeft de aanduiding "Enkelbestemming – agrarisch".

Op 24-09-2012 is er een milieuvergunning afgegeven voor het houden van 40 volwassen paarden (3 jaar en ouder) en 10 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar). Deze vergunning is in 2014 geborgd in een NB vergunning.

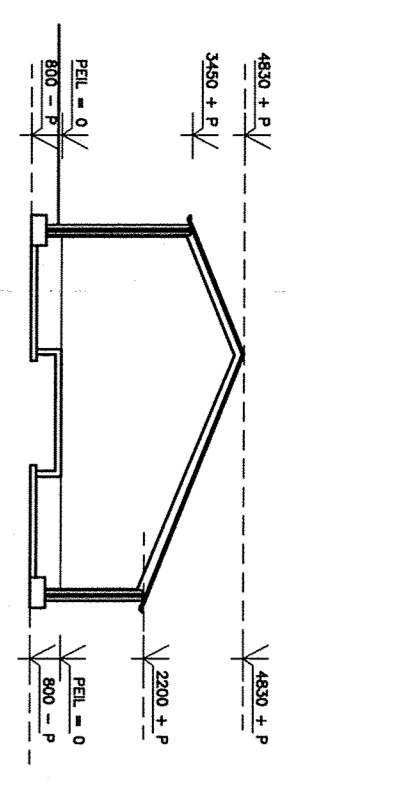
Op de volgende pagina vindt u de tekening t.b.v. de milieuvergunning.



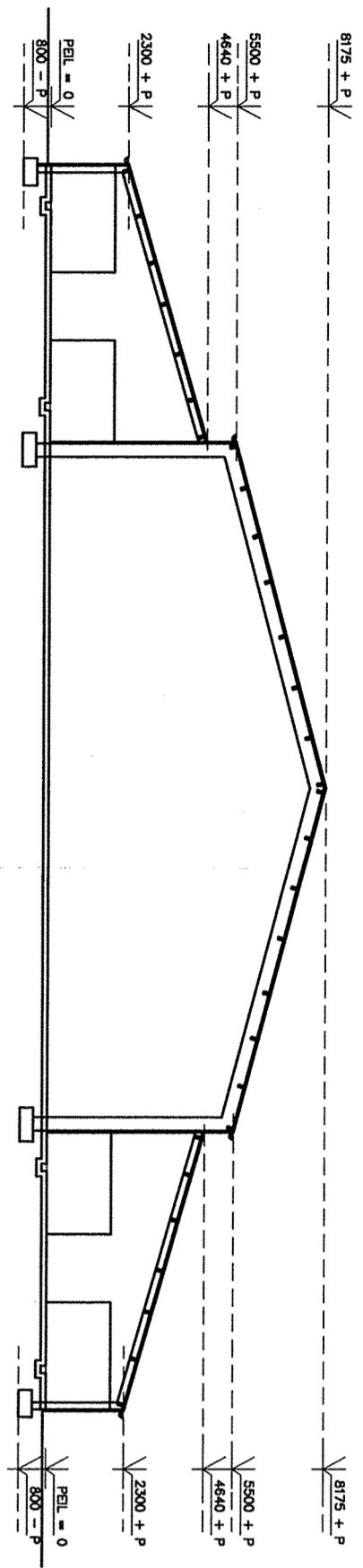


| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 juli 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente OOST-, WEST- EN MIDDELEEFERS</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 484</p> | |
|---|---|--|

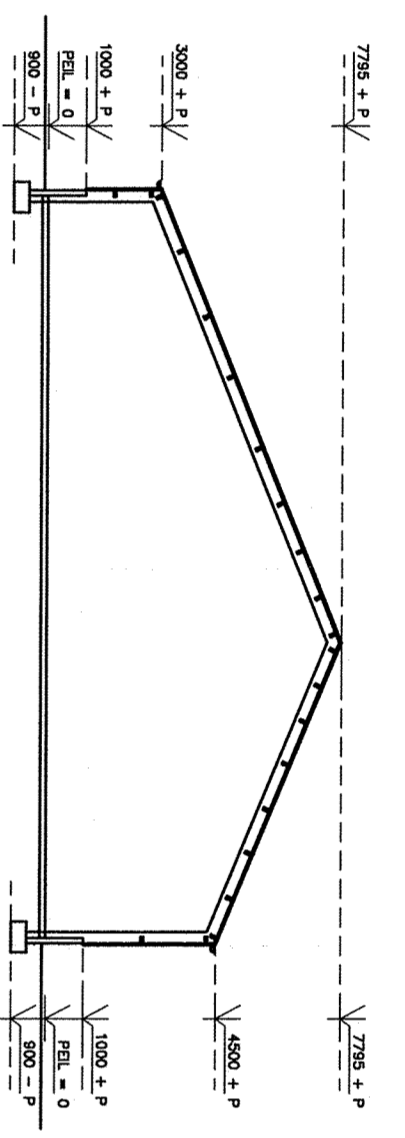
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



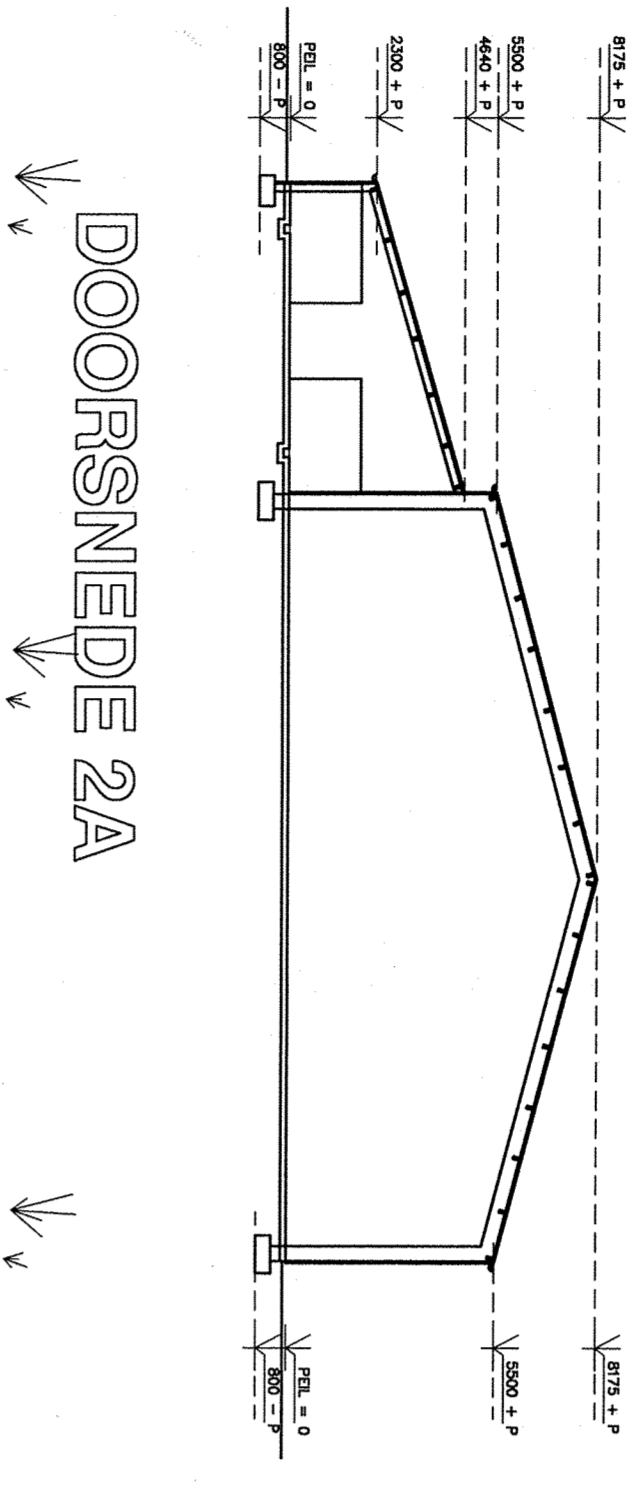
DOORSNEDDE 1



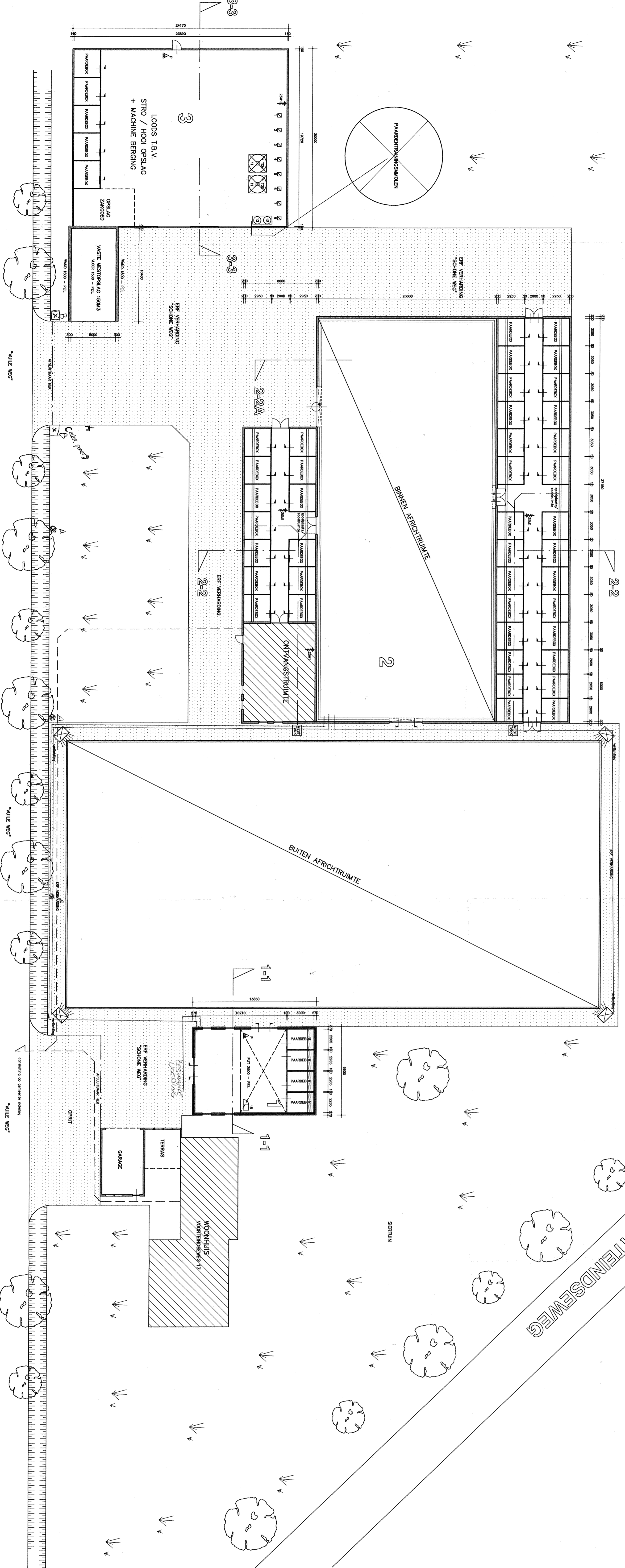
DOORSNEDDE 2



DOORSNEDDE 3

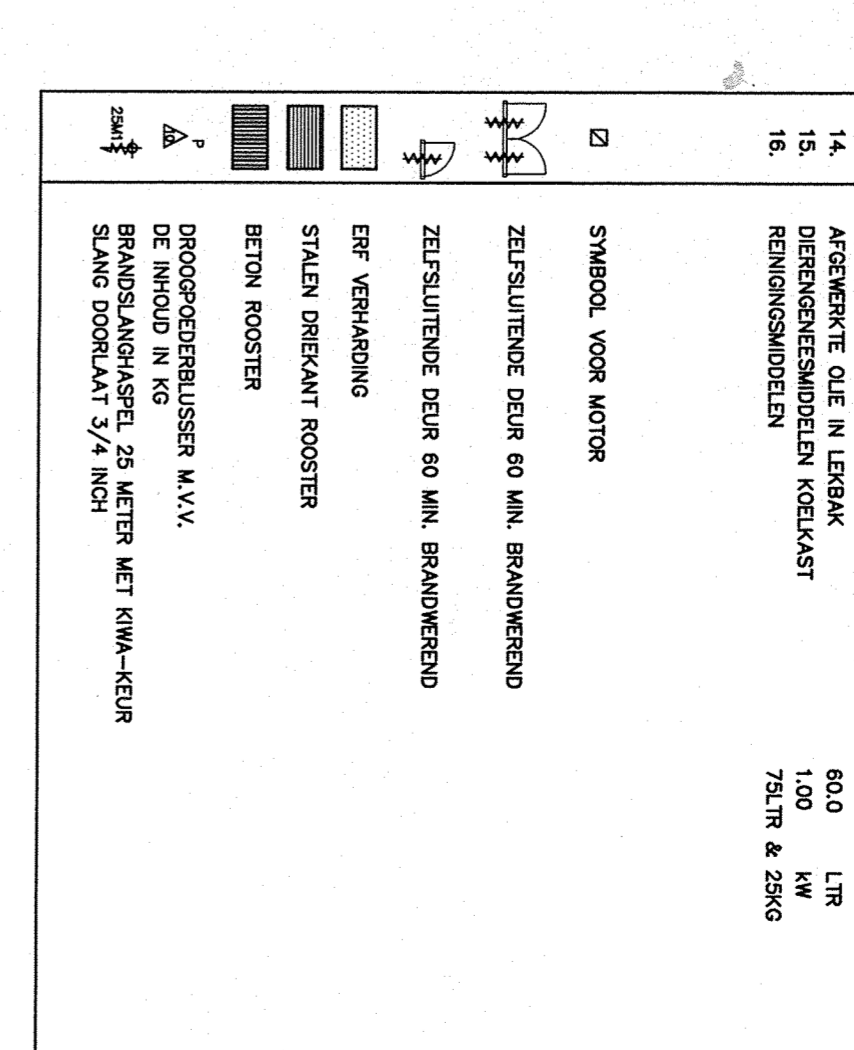


DOORSNEDDE 2A



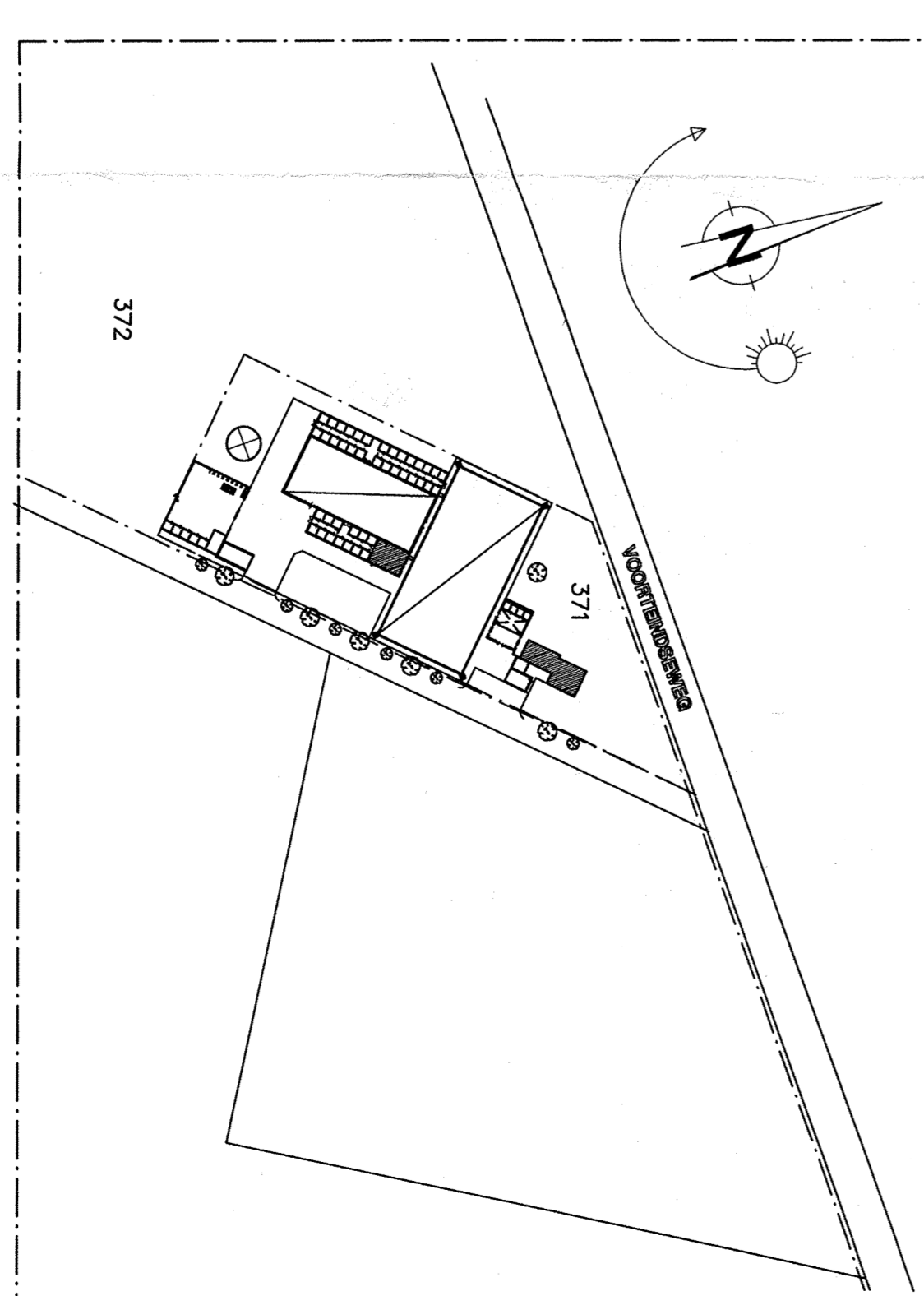
| BEDRIJFSOVERZICHT / AANTAL DIERPLAATSEN | | | | |
|---|----------|----------|-----------------|----------|
| OMSCHRIJVING | STAL 1 | STAL 2 | LOODS 3 | TOTAAL |
| VOLWASSEL PAARDEN 3 JR EN OUDER | 4 STUKS | 38 STUKS | 5 STUKS | 47 STUKS |
| OPNIEUW GEBOREN PAARDEN | 10 STUKS | 25 STUKS | 2 KJ | 37 STUKS |
| VASTE WERK | 75 M3 | | | 75 M3 |
| DRAF WERK | | | | |
| WIEL SLUIS | | | 2 STUKS A 4 TON | 2 TON |

| MOTOREN E.D. | |
|------------------|---------|
| 1. HOEFTROMMELER | 2.50 KW |
| 2. LAFSTUUR | 4.50 KW |
| 3. SILFSTUUR | 1.50 KW |
| 4. ONTWERP | 1.70 KW |
| 5. ONTWERP | 1.50 KW |
| 6. SILFMAKINE | 0.70 KW |
| 7. BORDMAKINE | 0.70 KW |
| 8. THROKSTUUR | 2.00 KW |
| 9. VERBOD | 4.00 KW |
| 10. VERBOD | 4.00 KW |
| 11. VERBOD | 4.00 KW |
| 12. VERBOD | 4.00 KW |
| 13. VERBOD | 4.00 KW |
| 14. VERBOD | 4.00 KW |
| 15. VERBOD | 4.00 KW |
| 16. VERBOD | 4.00 KW |



3x25 YHVIKAS
2x 20x6 YHVIKAS
3x25 YHVIKAS

SITUATIE
 OIRSCHOT : 371 - 372
 GEMEENTE : F. NIJMEER (S)
 SCHEDE : 1-2000



HANDTEKENING AANVRAGER
 DATUM

Met: AGRARISCH BEDRIJF AN SW VOORTIENDSEWEG 17
 V.R.V. C.F.M. VAN GESTEL, VOORTIENDSEWEG 17 MIDDELBEEKS

Onderdeel: MILIEUWELDING
 PLATTEGROND, DOORSNEDEN, SITUATIE

| Meting: | |
|-----------|------------|
| Datum: | 28-01-2008 |
| Schaal: | 1:200 |
| Getekend: | |
| Formaat: | |
| Werk nr.: | 45678 |
| Bld nr.: | 01 |

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet geproduceerd, noch verspreid worden, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

Algemene voorwaarden

Bezichtigingen

Neem voor meer informatie / vrijblijvende bezichtiging contact op met:
Marcel de Rooij, 06 – 20 43 91 07 of 0413 - 33 68 00.

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt wanneer over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.), overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er meteen een koop en bijbehorende koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan uitgegaan worden, dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) zijn door mondelinge overdracht verkregen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Indien een koper een of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

Onderzoeksplicht

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, schone grond en dergelijke. Met betrekking tot vorenstaande adviseren wij u uw eigen makelaar te raadplegen.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

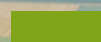


Over DLV Advies

Als agrarisch ondernemer bent u constant bezig met de ontwikkeling van uw bedrijf. Vaak is aan- of verkoop van grond hier onderdeel van. Een andere strategische keuze kan groei zijn door bijvoorbeeld de aankoop van een boerderij. Maar ook de aan- en verkoop van productierechten blijft de komende jaren een rol spelen binnen een verdere bedrijfsontwikkeling. Daarnaast kan bedrijfsbeëindiging volgens een stappenplan in sommige situaties ook een reële optie zijn.

DLV Advies beschikt over gecertificeerde makelaars en taxateurs die u op een prettige manier helpen bij alle zaken omtrent uw agrarisch onroerend goed. De makelaars werken vanuit de verschillende regio's en beschikken over veel agrarische kennis en ervaring.

Onze makelaars richten zich op bemiddeling en taxatie van agrarisch onroerend goed, landelijk wonen, advies in pachtzaken, onteigeningsbegeleiding en productierechten. Ons team met gecertificeerde makelaars en taxateurs is u graag van dienst.





&RESULTAAT