



Bouwkundig Expertise/Adviesbureau en
Makelaarskantoor DE NOOIJER

Langstraat 85, Arnhemuiden
Tel. 0118-602154
info@denooijer-makelaars.nl
www.denooyer-makelaars.nl

VBO  MAKELAAR

Kanaalstraat 87

4388 BL Oost-Souburg



Vraagprijs: € 137.500,== k.k.





Kenmerken & specificaties

Bouw

Soort pand: Winkelpand

Bouwjaar/bouwperiode: 1880

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte: 232 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 76,3 m²

Overige inpandige ruimte: 19,7 m²

Inhoud: 350 m³

Externe bergruimte: n.v.t.

Indeling

Aantal woonlagen: 2

Aantal kamers: 4 kamers

Aantal slaapkamers: 2 slaapkamers

CV ketel

CV ketel: Nefit Excellent

Bouwjaar: 2000

Warmtebron: Gas

Eigendom: Eigendom

Locatie

Ligging: In centrum, dichtbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer

Oriëntering achtertuin: Zuiden

Parkeergelegenheid: Parkeergelegenheid in de omgeving

Voorzieningen in de buurt

Supermarkt: Minder dan 500 meter

Winkel (bakker etc.): Minder dan 500 meter

Openbaar vervoer: Minder dan 500 meter

Restaurant: Minder dan 500 meter

Bestemming: Winkel, wonen

Vraagprijs: € 137.500,- kosten koper

Aanvaarding: In overleg / per direct



Over het pand

Ligging

Het pand is gelegen in de winkelstraat (Kanaalstraat) van Oost-Souburg. Oost-Souburg heeft een groot winkelbestand en er zijn dan ook in de directe omgeving van het pand veel voorzieningen en winkels beschikbaar o.a. supermarkten, bakkers, restaurants enz.

Het pand is gelegen dichtbij het NS- station en bevindt zich op korte afstand van de A58 en grotere steden als Vlissingen en Middelburg. Scholen en het sportpark zijn op loop/fietsafstand.

Indeling

Begane grond

Twee winkelruimtes, tussenhuis, keukenruimte met achterentree, toilet en achtertuin.

Eerste verdieping

2 slaapkamers en een doucheruimte door middel van een vlizotrap te bereiken.

Opmerkingen

- Meerdere bestemmingen, mag ook bewoond worden.
- Ligging in het centrum van Oost- Souburg.
- Dichtbij snelweg en openbaar vervoer.
- In de buurt van vele voorzieningen.
- Ruim perceel.

Winkelpand in Oost-Souburg met veel ruimte.

Meerdere bestemmingen, mag ook bewoond worden.

Gelegen in het centrum en veel voorzieningen in de buurt.

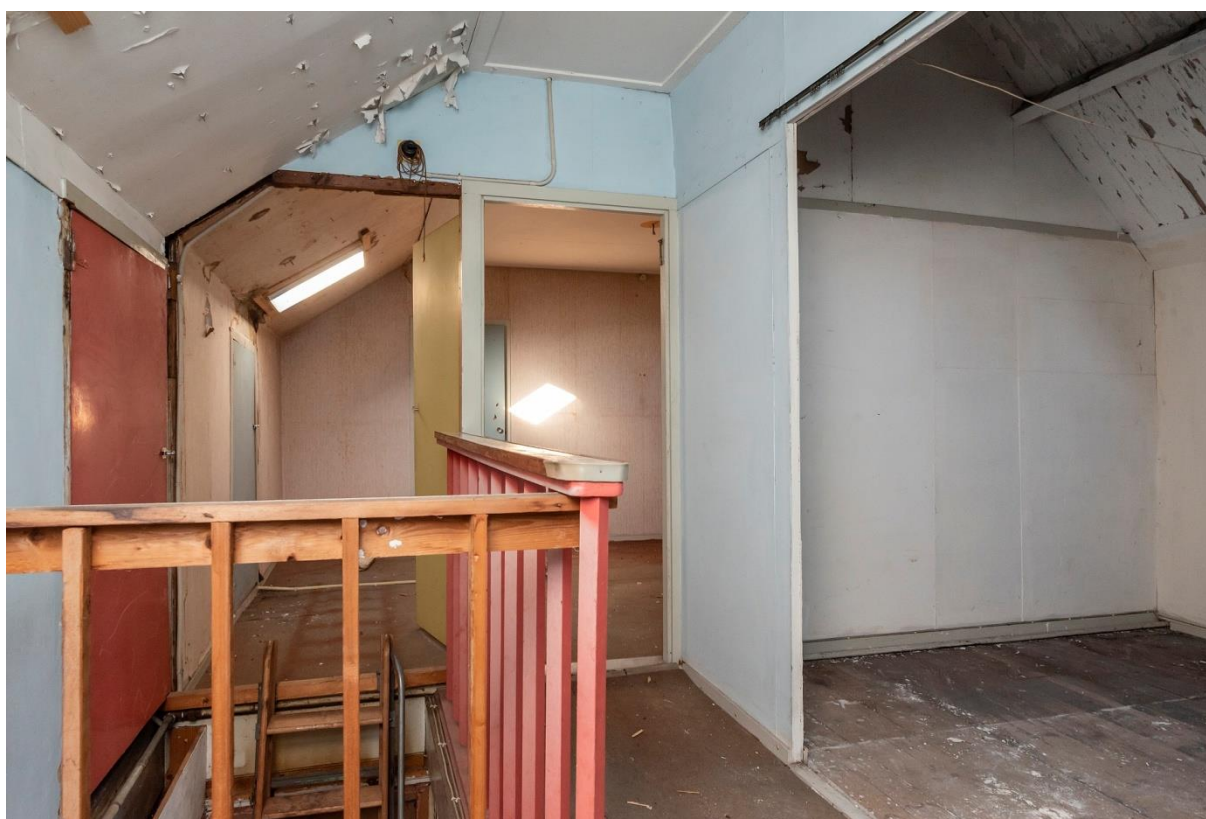


Heeft u interesse? Maak een afspraak en kom snel kijken! Graag tot ziens!





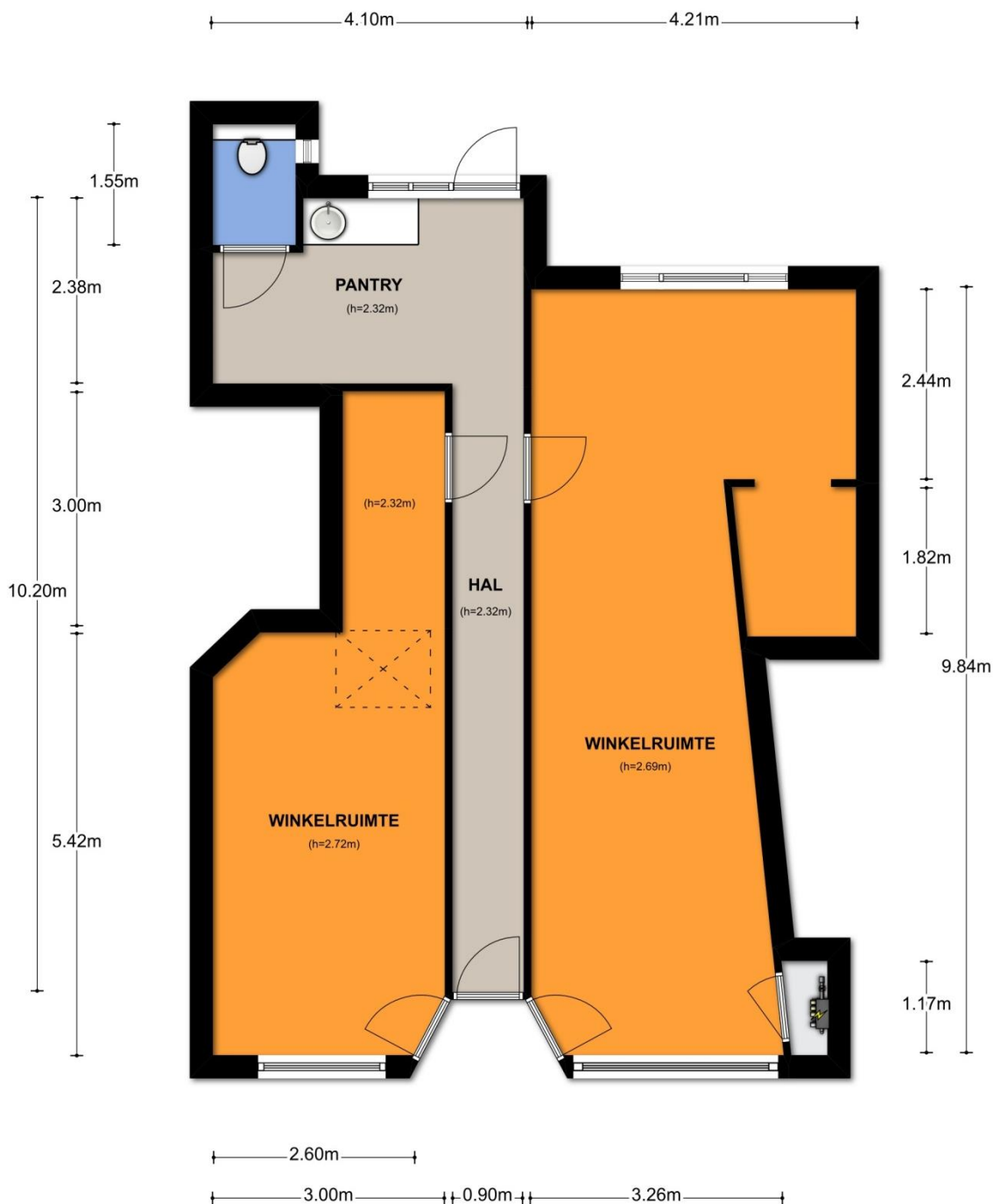








Plattegrond begane grond

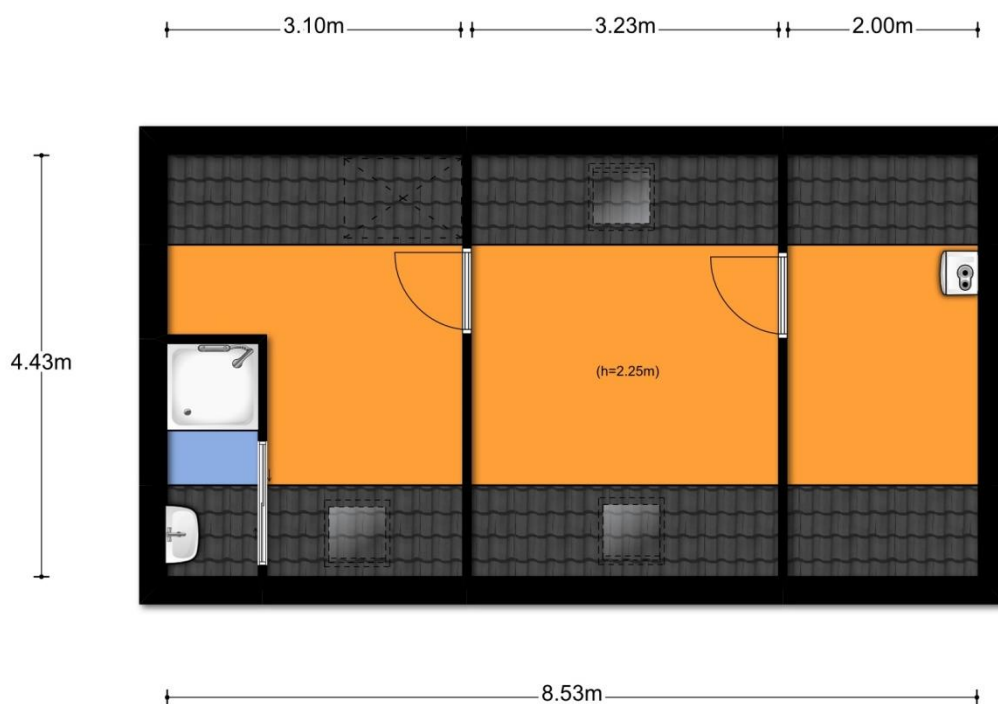


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond eerste verdieping

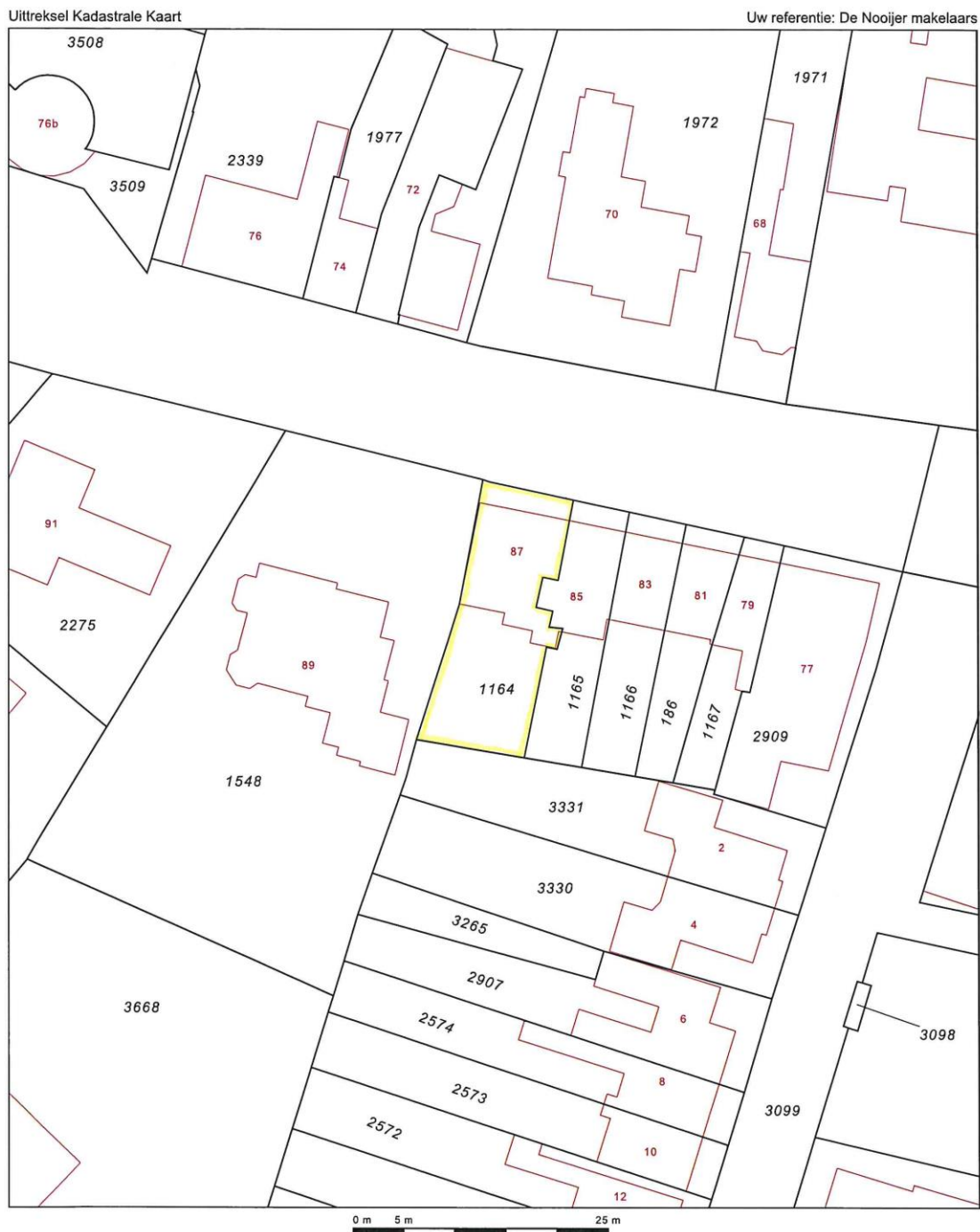


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





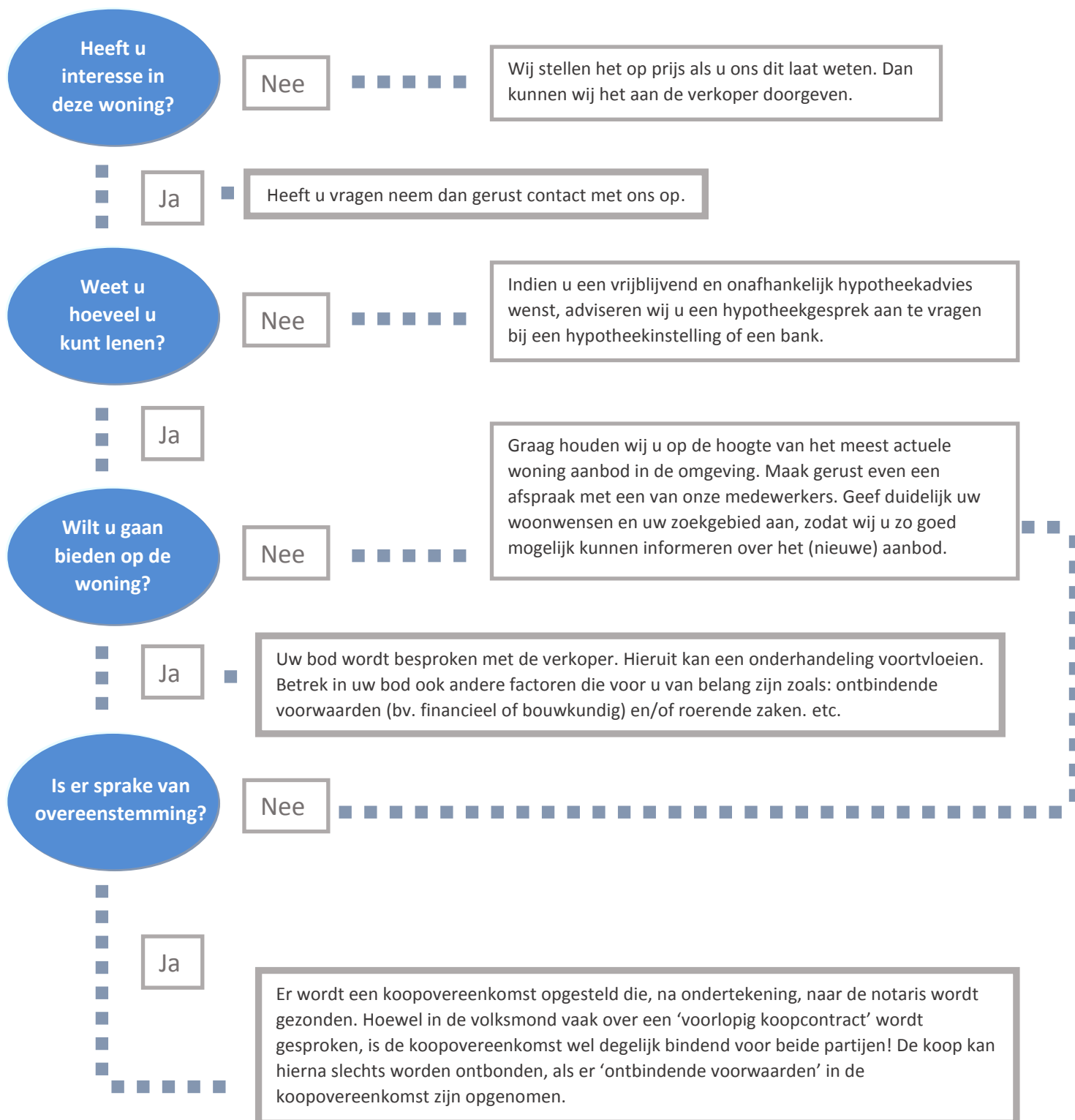
Kadastrale kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overlige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p> Sectie R</p> <p> Perceel 1164</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



Stap voor stap van kijker naar koper





Notaris

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering (eigendomsakte) te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

Hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren.

 Gefeliciteerd





De meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dit is dus als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaars zegt dan hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, de vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerste bod van de verkopende partij.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat bij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Waar moet ik opletten bij het uitbrengen van een bod?

Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals de leverdatum en aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

5. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling?

Op deze drie vragen is het antwoord 'nee'. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaars te vragen wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

6. Wat is een ontbindende voorwaarde?

Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden kunnen zijn:

- Het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rond komt.
- Het voorbehoud van uw technische keuring.
- Het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde.
- etc.

Ontbindende voorwaarden zijn belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen veel kosten en zorgen besparen.

7. Wat is een waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de koper kan in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Heeft u nog meer vragen? Bel ons even of kijk op onze website.



Heeft u interesse in de woning of heeft u een
andere vraag?

Neem dan gerust contact op met ons kantoor.



Bouwkundig Expertise/Adviesbureau en Makelaarskantoor de Nooijer

DE SLEUTEL TOT ZEKERHEID, DÉ BETROKKEN EN PERSOONLIJKE MAKELAAR. AL SINDS 1986!

De Nooijer Makelaars is een kantoor dat met ruim 33 jaar ervaring vanuit Arnhem werkzaam is op de Zeeuwse vastgoedmarkt. Voor vele klanten zijn wij de sleutel op zoek naar hun droomwoning.

Wij werken met een enthousiast team met kunde en hart voor het vak aan het vervullen van uw (woon)wensen en gaan graag samen met u aan de slag om het beste resultaat te behalen.

Voor een gedegen verkoop- of aankoopadvies hebben wij onze makelaar voor u klaar staan. Voor al uw bouwkundige vragen met betrekking tot uw woning bent u bij onze bouwkundige aan het juiste adres.

Daarnaast kunt u bij ons terecht voor het taxeren of het bouwkundig keuren van uw woning. Ook hebben wij voor het opmaken van een energie-index rapport twee adviseurs in huis.

Langstraat 85
4341 ED Arnhem
Tel: (0118) 60 21 54
E-mail: info@denooijer-makelaars.nl
I: www.denooijer-makelaars.nl

Geopend ma t/m vrij
09.00 uur tot 17.00 uur.

Disclaimer

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. Aan de verstrekte informatie in deze presentatiebrochure kunnen geen rechten worden ontleend.



De sleutel tot zekerheid, dé betrokken en persoonlijke makelaar

Bouwkundig Expertise/Adviesbureau en Makelaarskantoor DE NOOIJER
(0118) 602154 - info@denooijer-makelaars.nl - www.denooijer-makelaars.nl - Langstraat 85, 4341 ED Arnhemuiden