

TE KOOP
€ 249.500 K.K.

Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
0115-454544
rdemeijer@zeelandnet.nl



Westkade 72

4551 CE Sas van Gent



Westkade 72 4551 CE Sas van Gent

Inleiding

Stijlvol herenhuis met stadstuin en diverse terrassen, mooi gelegen aan de Westkade met uitzicht op de jachthaven.



Ligging en indeling

Begane grond: gang, mk. (8 groepen), trapopgang, splitlevel doorzon woonkamer met houten vloer en haard, trapkast, toegang naar de terrassen en het souterrain.

In het souterrain treft u de woonkeuken, met bijkeuken/opslagruimte, toilet+wastafel, c.v.-ruimte met combi Remeha Avanta.

1e Verdieping: overloop, badkamer (2,3 m x 2,3) voorzien van toilet, dubbele wastafel, douche en ligbad, twee grote slaapkamers (21-20 m²).

Tweede verdieping: bereikbaar middels vaste trap, overloop, twee slkm (16-17 m²)

Overige verdiepingen: bergzolder (22 m²) bereikbaar middels losse trap.



Ligging en indeling

Stadstuin met patio (23 m²) en twee terrassen van 30 m² en toegang naar de berging.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	140 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	180 m ²
Inhoud	570 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

**Blijft
achter** **Gaat
mee** **Kan worden
overgenomen** **NVT**

Buiten

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Vijver

Broeikas

Vlaggenmast

Zonnepanelen

Woning

Alarminstallatie

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Rookmelders

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Screens

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten

Gordijnrails

Gordijnen

Rolgordijnen

Vitrages

Jaloezieën/lamellen

Vloerdecoratie, te weten

Vloerbedekking/linoleum

Parketvloer/laminaat

Warmwatervoorziening / CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				
Thermostaat				
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				
Quooker				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				
Allesbrander				
Kachels				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				
Oven				
Vaatwasser				
Afzuigkap/schouw				
Koelkast/vrieskast				
Wasmachine				
Wasdroger				
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				
Opbouwverlichting				
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				
Boeken/legplanken				
Werkbank in schuur/garage				
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Sauna				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Foto's



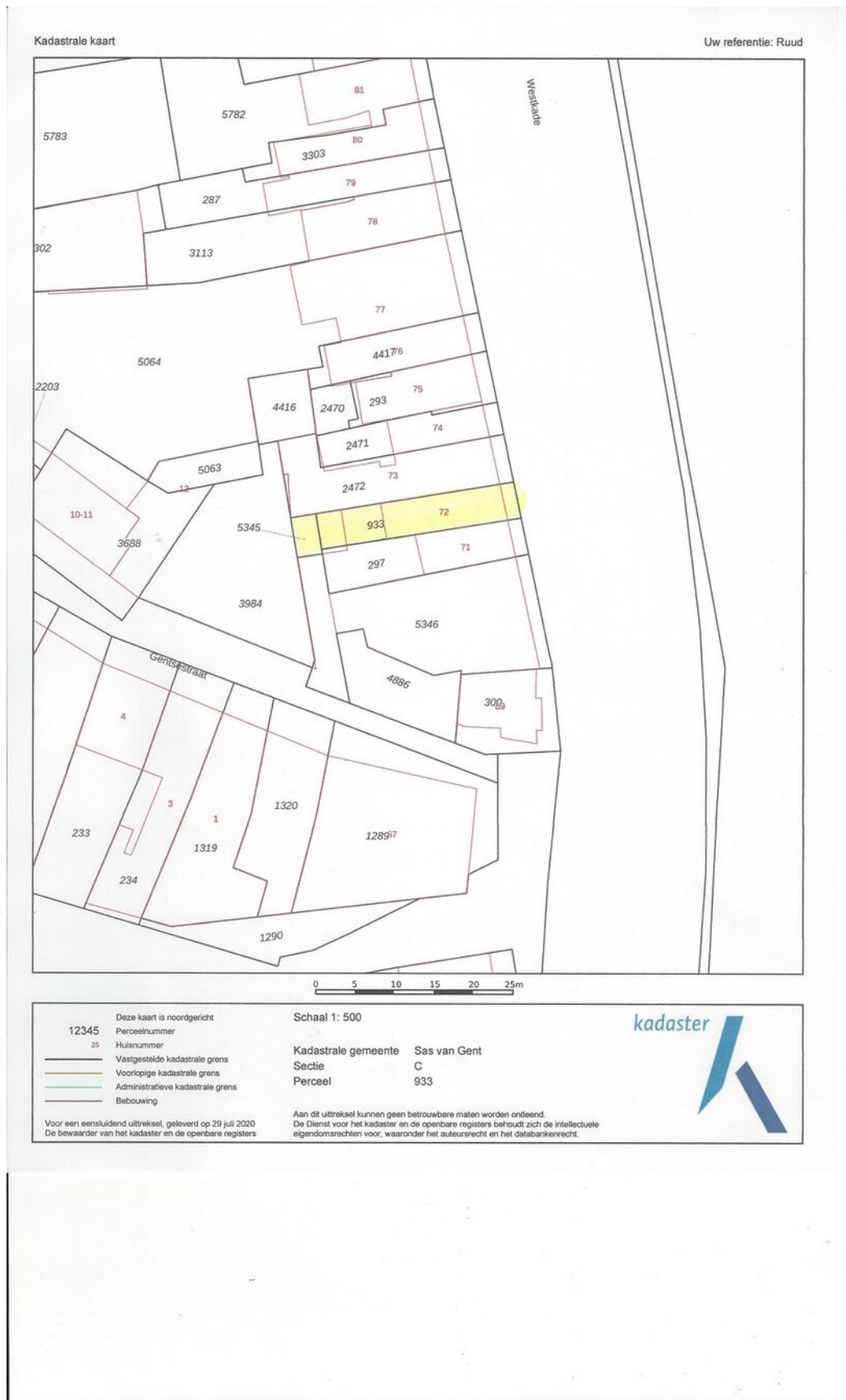
Foto's



Google maps



Tekeningen



Tekeningen

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Vrije titel

*Interesse in dit mooie herenhuis, neem contact op met Ruud de Meijer
0115454544*



Makelaardij Ruud de Meijer

Stationsstraat 5
4551 EK Sas van Gent
0115-454544
rdemeijer@zeelandnet.nl