

**PUTTER**  
**VASTGOED**



**BUSINESS** **WONEN** **TAXATIES**



**EUROPAPLEIN 18 20**  
**4561 KT HULST**

**€ 450.000 K.K.**

Uniek bedrijfspand met kantoor,  
opslag-en stallingsruimte en  
bovenwoning. Gelegen in prettige  
woonwijk op goede stand.  
Diverse gebruiksmogelijkheden.  
Volledig wonen mogelijk.

# INLEIDING

## EUROPAPLEIN 18 20, 4561 KT HULST

Uniek bedrijfspand met kantoor, opslag-en stallingsruimte en bovenwoning. Gelegen in prettige woonwijk op goede stand.

Diverse gebruiksmogelijkheden. Volledig wonen mogelijk.

Perceel opp. 440 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte opp. 190 m<sup>2</sup>

2 bedrijfsunits totaal opp.130 m<sup>2</sup>

Bovenwoning woonopp. 90 m<sup>2</sup> met dakterras, deze is in verhuurde staat.



# LIGGING EN INDELING

## EUROPAPLEIN 18 20, 4561 KT HULST

### Begane grond

Kantoor: entree, grote kantoorruimte, spreekkamer, kleinere kantoorruimte, kopieëruimte, nette pantry, toiletgroep, archief / magazijn, technische ruimte.

Voorzien van c.v. en ventilatiesysteem

Bedrijfsruimte / stalling en opslagruimte: tweetal ruime units van elk ca. 65 m<sup>2</sup> voorzien van loopdeur en elektrische sectionaaldeur. Perfect voor stalling van camper / caravan/ hobbyruimte etc.

Bovenwoning ( in verhuurde staat ): toegang via aparte opgang, meterkast en fietsenberging. Woonkamer met open keuken ( bouwjr. 2017), 2 slaapkamers, badkamer met hangtoilet, douchehoek en badmeubel. en dakterras.

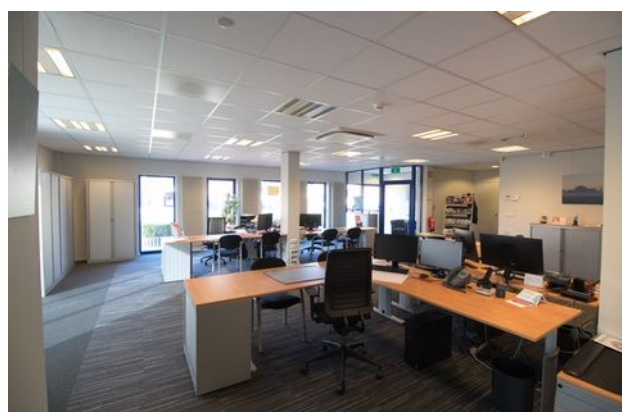
### Bijzonderheden

-Geheel voorzien van aluminium kozijnen, EPDM platdakbedekking.

44 st. zonnepanelen

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs geheel € 450.000,- k.k. / vraagprijs zonder 2 bedrijfsunits € 325.000,- k.k.



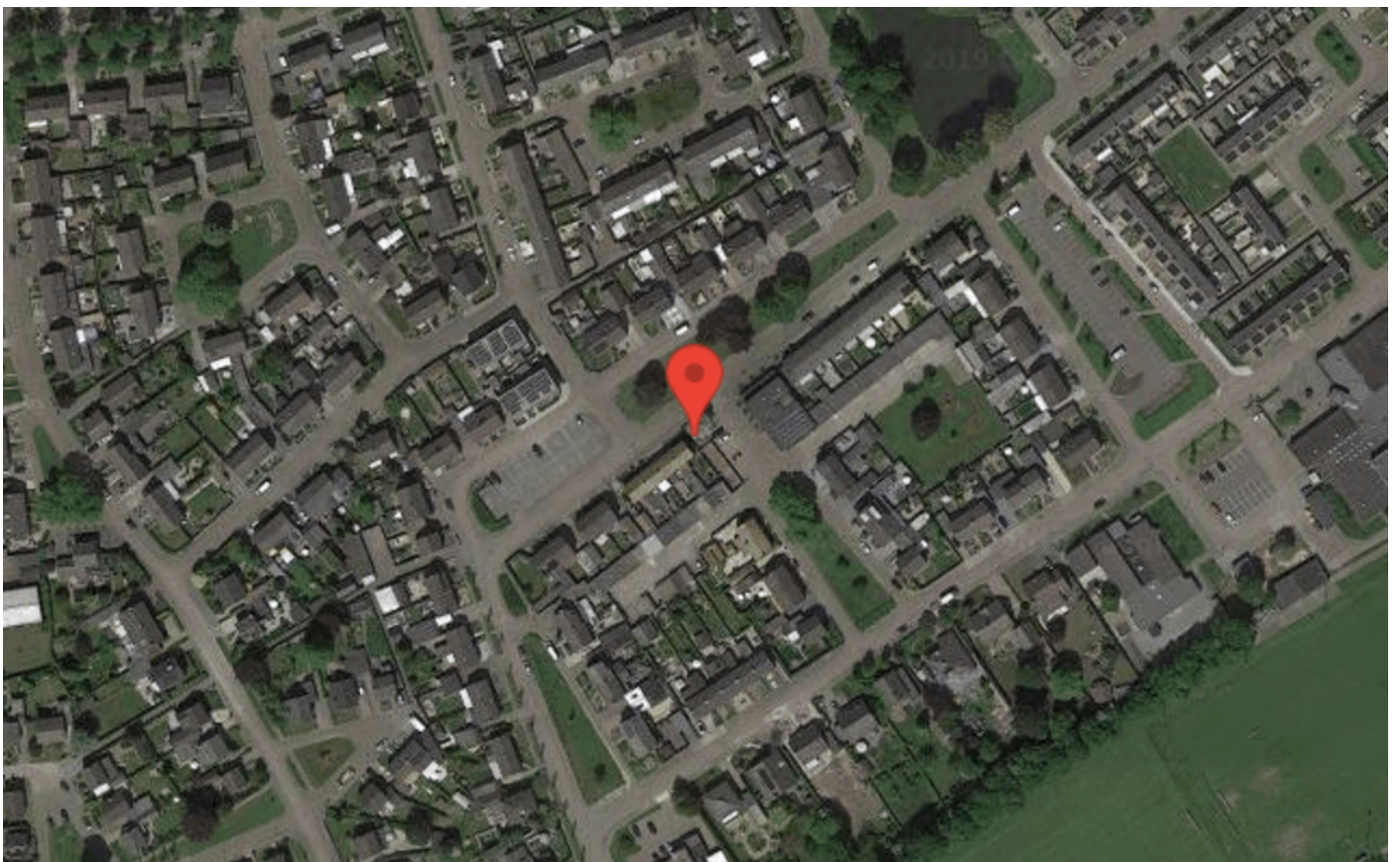
# FOTO' S



# FOTO' S



# GOOGLE MAPS



# FOTO' S





Mr. F.J. Haarmanweg 59  
4538 AN Terneuzen  
0115-611489  
[info@puttervastgoed.nl](mailto:info@puttervastgoed.nl)