



Polderdijk 0 ong

4157 JE Enspijk



Polderdijk 0 ong 4157 JE Enspijk

Inleiding

Recreëren aan de Linge, wordt dit uw recreatieperceel !

Aan de Polderdijk te Enspijk ligt dit recreatieperceel aan de Linge. De huidige eigenaar heeft het perceel helemaal klaargemaakt om zelf in te kunnen richten. Hier kunt u een heerlijke zonneweide aanleggen. U kunt dan genieten van zon, water en vrijheid.

Enspijk is een dorp gelegen in de gemeente West-Betuwe en wordt in tweeën gedeeld door de snelweg A2 en is dus gunstig gelegen qua bereikbaarheid.

In 2011 is het "verkeersbesluit ligplaatsen Linge 2011" van kracht geworden. Dit perceel beschikt over een (jaarrond) ligplaats voor een gemotoriseerd vaartuig (categorie III, maximaal 15 x 4 meter, tot maximaal 90% van de perceelbreedte). Interessant is dat dit besluit ook aangeeft dat er geen nieuwe ligplaatsen meer worden uitgegeven.

Dus wilt u, uw droom verwezenlijken, dan is dit misschien wel uw kans !

Bouwen binnen de huidige bestemming 'uiterwaarden-recreatielandjes' is niet toegestaan. Er is maximaal één bergkist toegestaan, met een oppervlakte van niet meer dan 6m² en een hoogte van niet meer dan 1,5m. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 1m.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 47.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Wonen overig, ligplaats

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 435 m²

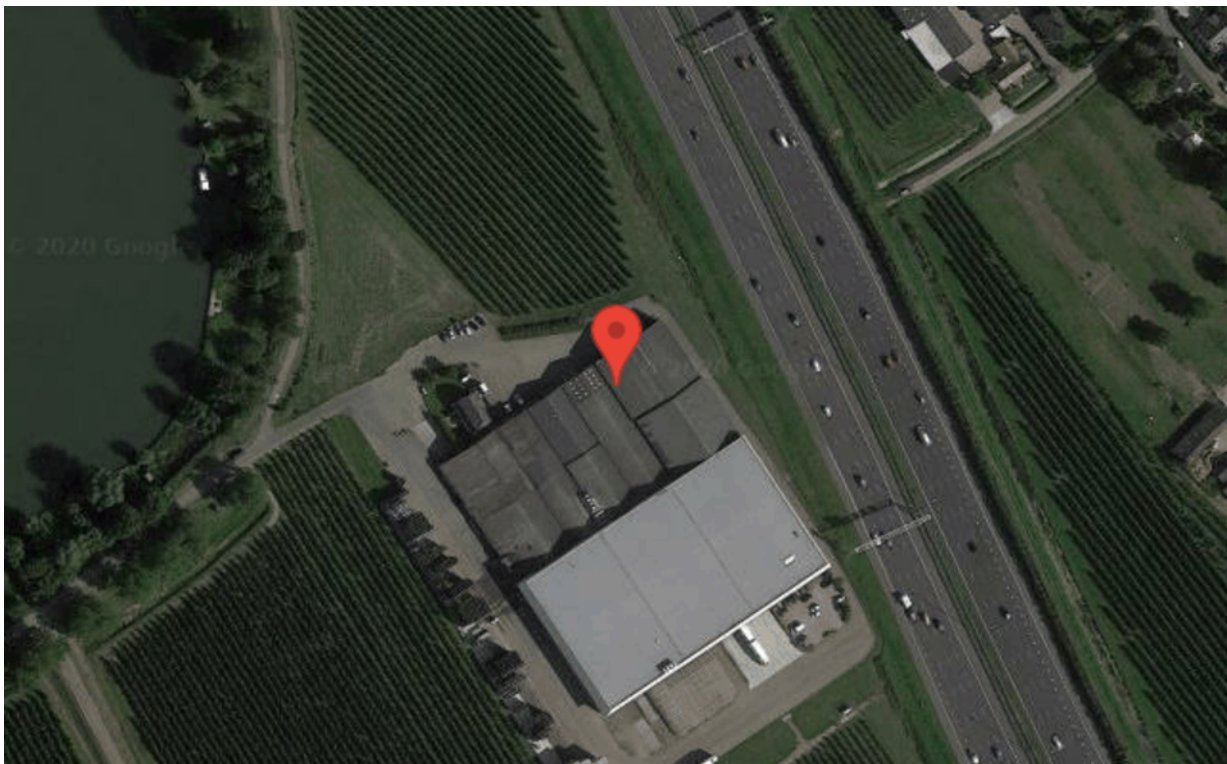
Locatie

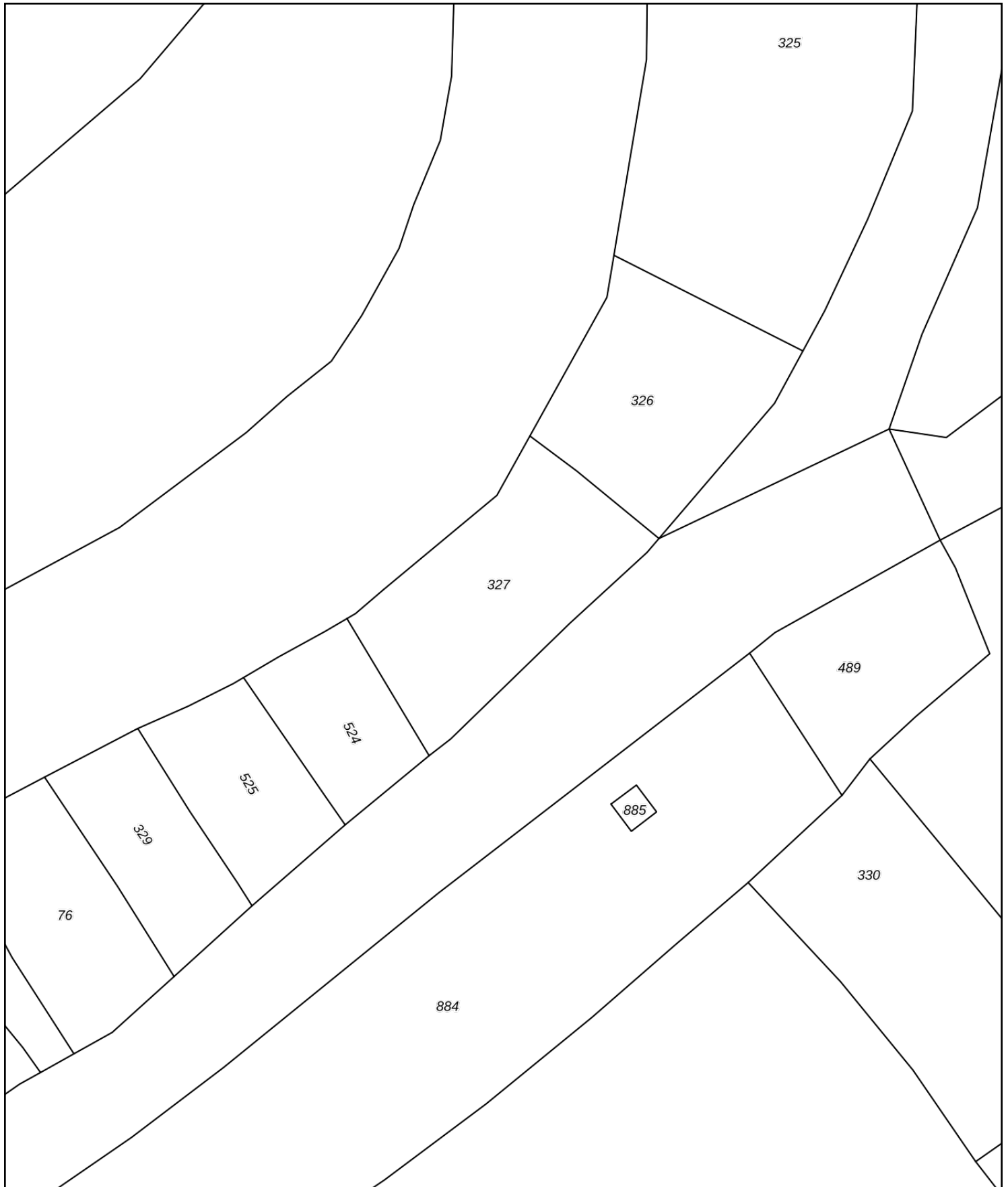
Ligging
Aan vaarwater
Aan water
Afgelegen
Buiten bebouwde kom
Nabij snelweg
Vrij uitzicht


Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deil</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 327</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's





"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden."

VG Makelaardij
Roodseweg 11a
4156 AP Rumpt
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl