

TE KOOP - GARAGE

CAPADOSESTRAAT 98 'S-GRAVENHAGE

Registermakelaars/Taxateurs

- Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

- ✖ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

Beschrijving:

Garage (hoogte 2.85 mtr.) met betonnen vloer, nieuwe elektrische deur met afstandsbediening en bovengelegen opslagruimte/vliering (nokhoogte 1.75 mtr.)

Afmetingen m.b.t. inrijden/deur: hoogte: 2.24 mtr. breedte: 2.85 mtr.

Afmetingen vloer: breedte: 1e deel 3.50 mtr. en 2^o (achter)deel 4.70 mtr. Diepte 4.55 mtr.

Afmetingen bovengelegen vliering: vloeroppervlak: 4.40 * 3.55 mtr.

Kadaster: gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nr. 8141, index: A-4.

Eeuwigdurende erfpacht (per notariële akte). Grondwaarde € 2.475,= Canon: € 27,22 per jaar (excl. Beheerskosten € 27,= per jaar). Canon thans 1.1% Herziening op 01-01-2025.

V.v.E. 1/12^o aandeel. Aarnout Drostlaan 1 & Capadosestraat 94/96/98 Bijdrage: € 25,59 p.m.

Elektra: eigen (slimme) elektra meter. Geen water/gas(meter) aanwezig.



VRAAGPRIJS € 47.500,= K.K.

