



ALKEMADE
makelaardij

TE KOOP

Pastoor Görtzstraat 15, Oud Ade



Koopsom € 240.000,-- k.k.

Noordplein 16, 2371 DA Roelofarendsveen
Tel. 071-3316438
www.alkemademakelaardij.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

In een kleine woonwijk in Oud Ade bieden wij deze ruime eengezinswoning te koop aan. De woning heeft een lichte woonkamer met halfopen keuken op de begane grond, drie slaapkamers en een nette badkamer op de eerste verdieping en een volwaardige tweede verdieping met een ruime overloop en een vierde slaapkamer. De achtertuin is gelegen op het oosten en is ongeveer 9 meter diep.

De verkoop van de woning start tijdens het open huis op zaterdag 29 februari 2020. U bent tussen 10:00 en 12:00 uur van harte welkom om de woning te bekijken. Het betreft een voormalige huurwoning van Woningstichting MeerWonen waardoor er toewijzingsregels gelden.

Indeling:



Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte met staand closet en fonteintje, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De woning heeft een lichte doorzonwoonkamer met een toog naar de keuken. In de keuken staat een keukenblok met vier kastjes, een enkele spoelbak en een kunststof werkblad. Via de deur in de keuken kom je in de achtertuin.





1^e Verdieping:

Op deze verdieping tref je de overloop met een vaste kast, drie slaapkamers waarvan één met een wastafel en een gemoderniseerde badkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt met een zacht blauwe vloertegel en een witte wandtegel en is voorzien van een hangend toilet, inloopdouche en een wastafel.

2^e Verdieping:

Via een vaste trapopgang kom je op de tweede verdieping. Door de hoge nok is dit een volwaardige verdieping. Op de overloop tref je de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine. De ruime vierde slaapkamer is voorzien van een Veluxdakraam.



Tuin:

De voortuin is gelegen op het westen en is geheel betegeld.

De achtertuin is gesitueerd op het oosten en is geheel bestraat. De tuin heeft een achterom en er staat een stenen berging in met elektra.



Kenmerken

Afmetingen woning

Bouwjaar woning : 1976
Inhoud woning : ca. 369 m³
Woonoppervlakte : ca. 116 m²
Perceel oppervlak : ca. 138 m²

Bouwkenmerken

Dak: zadeldak met pannen gedekt
Vloeren: begane grond en verdiepingen van beton
Gevels: spouwmuren
Kozijnen: hout
Beglazing: de woonkamer is voorzien van dubbele beglazing

Verwarming/warm water

Verwarming en warm water: CV-combiketel
Merk cv-ketel: AWB
Bouwjaar: 2008

Elektrische installatie

Aantal groepen: 4
Aardlekschakelaar: ja

Parkeren

Voldoende openbare parkeerplaatsen achter de woning

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkemade
Sectie: F
Nummer: 1455
Grootte: circa 1 are en 38 centiare (moet nog kadastraal uitgemeten worden)

Energie label

Definitief label C, geldig tot 4-12-2029

Notariële overdracht

Notariskantoor Kroes & Partners
Aardamseweg 73a in Ter Aar

Dit is een voormalige huurwoning van MeerWonen. Daar waar in de media uitingen vraagprijs vermeld staat, wordt koopsom bedoeld.

Ligging

De woning is gelegen in een kleinschalige woonwijk in Oud Ade, een klein dorp binnen de Gemeente Kaag & Braassem. De gemeente is vooral bekend vanwege haar waterrijke ligging tussen het Brassemermeer en de Kagerplassen.

De aanwezigheid van deze plassen maakt de omgeving tot een ideaal watersportcentrum waar u kunt zeilen, zwemmen, roeien, surfen, kanoën etc. Daarnaast biedt de omgeving ook schitterende fiets- en wandelroutes langs vele plekjes met fraai natuurschoon.

Het naburige Rijkswetering biedt goede voorzieningen ten opzichte van onderwijs (basisschool de Kinderbrug), kinderopvang, horeca (Eetcafé de Vergulde Vos, Restaurant Paerdenburgh en Cafeteria Bij Bo) en een modern sportcomplex met vele faciliteiten. Aan de andere zijde van het dorp ligt Leiderdorp met zeer veel faciliteiten en voorzieningen.

Bereikbaarheid

Oud Ade is zeer centraal in de Randstad gelegen en beschikt in de nabijheid over uitstekende ontsluitingen op de rijkswegen A4 en A44. Via deze wegen zijn de steden Amsterdam en Den Haag maar ook de kustplaatsen binnen 30 minuten bereikbaar. In 10 á 15 minuten staat u op luchthaven Schiphol.

De bushalte is gelegen langs de nabij gelegen Leidseweg en geeft verbindingen richting Leiden en Schiphol.



Omdat deze woning in bezit is van MeerWonen gelden er toewijzingsregels. MeerWonen hanteert hierbij, in volgorde, de volgende voorrangscategorieën.

Categorie 1:

Huurders van een sociale huurwoning uit het huurbestand van MeerWonen, wonende in de gemeente Kaag en Braassem, waarbij het aantal jaren dat men huurder is van de huidige huurwoning doorslaggevend is.

Categorie 2:

Huurders van een sociale huurwoning uit het huurbestand van MeerWonen, wonende in de gemeente Oegstgeest, waarbij het aantal jaren dat men huurder is van de huidige huurwoning doorslaggevend is.

Categorie 3:

Huurders van een vrije sector huurwoning uit het huurbestand van MeerWonen, waarbij het aantal jaren dat men huurder is van de huidige huurwoning doorslaggevend is.

Categorie 4:

Ingezetenen van de gemeente Kaag & Braassem gedurende een termijn van minimaal 2 jaren waarbij het aantal jaren dat men ingezetene is doorslaggevend is.

Categorie 5:

Economisch en maatschappelijk gebonden aan de gemeente Kaag & Braassem.

Categorie 6:

Overige personen, bij voorkeur huurders van een sociale verhuurder in de regio Holland Rijnland.

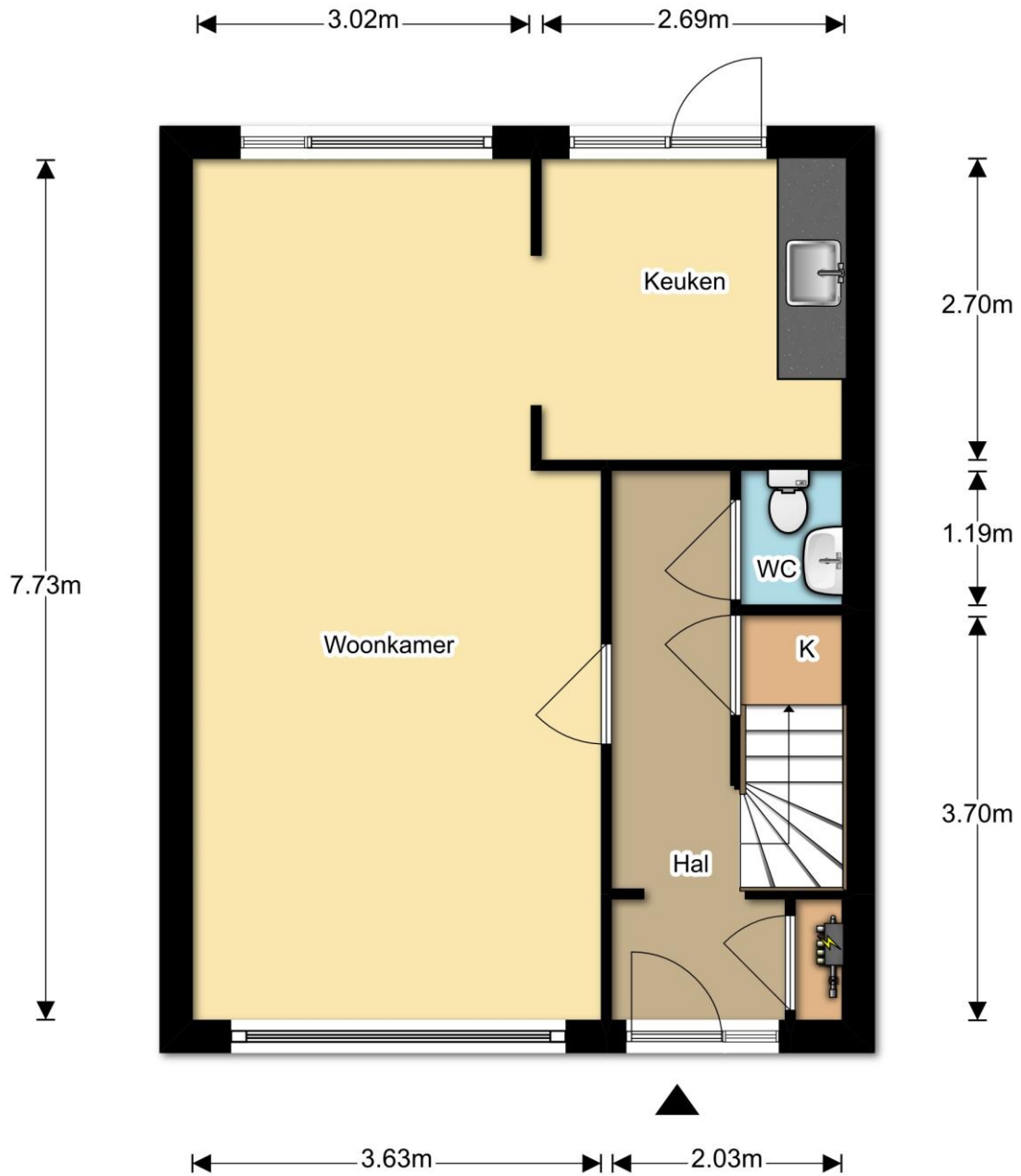
Open huis

Op **zaterdag 29 februari 2020** organiseren wij een open huis. Van 10.00 tot 12.00 uur bent u van harte welkom om de woning te komen bekijken.

Sluiting inschrijving

U heeft tot **maandag 9 maart 2020** de gelegenheid om het inschrijfformulier bij het kantoor van Alkemade Makelaardij aan Noordplein 16 te Roelofarendsveen in te leveren. Om **12.00 uur** sluit de inschrijfmogelijkheid.

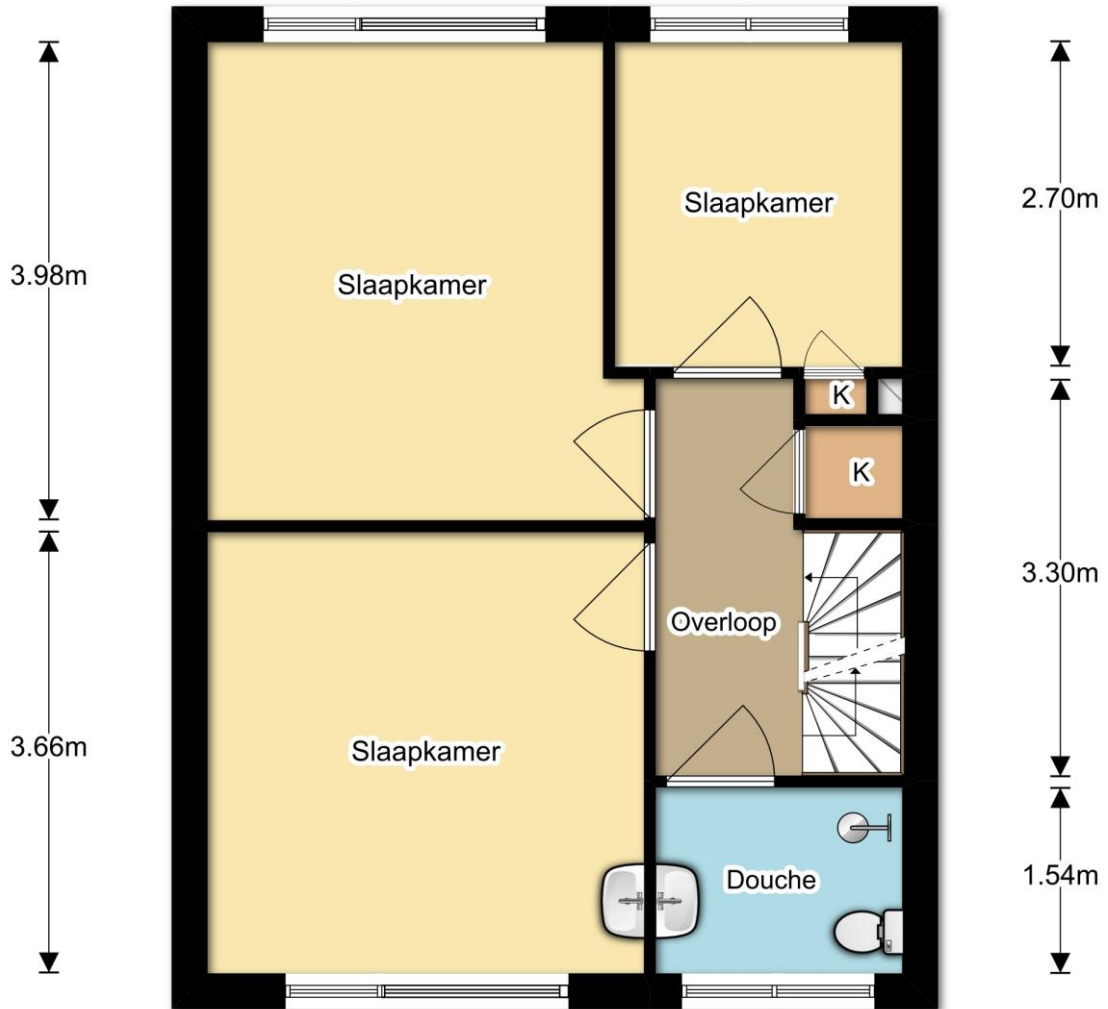
Pastoor Görtzstraat 15, Oud Ade
Begane Grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2020

Pastoor Görtzstraat 15, Oud Ade
1e Verdieping

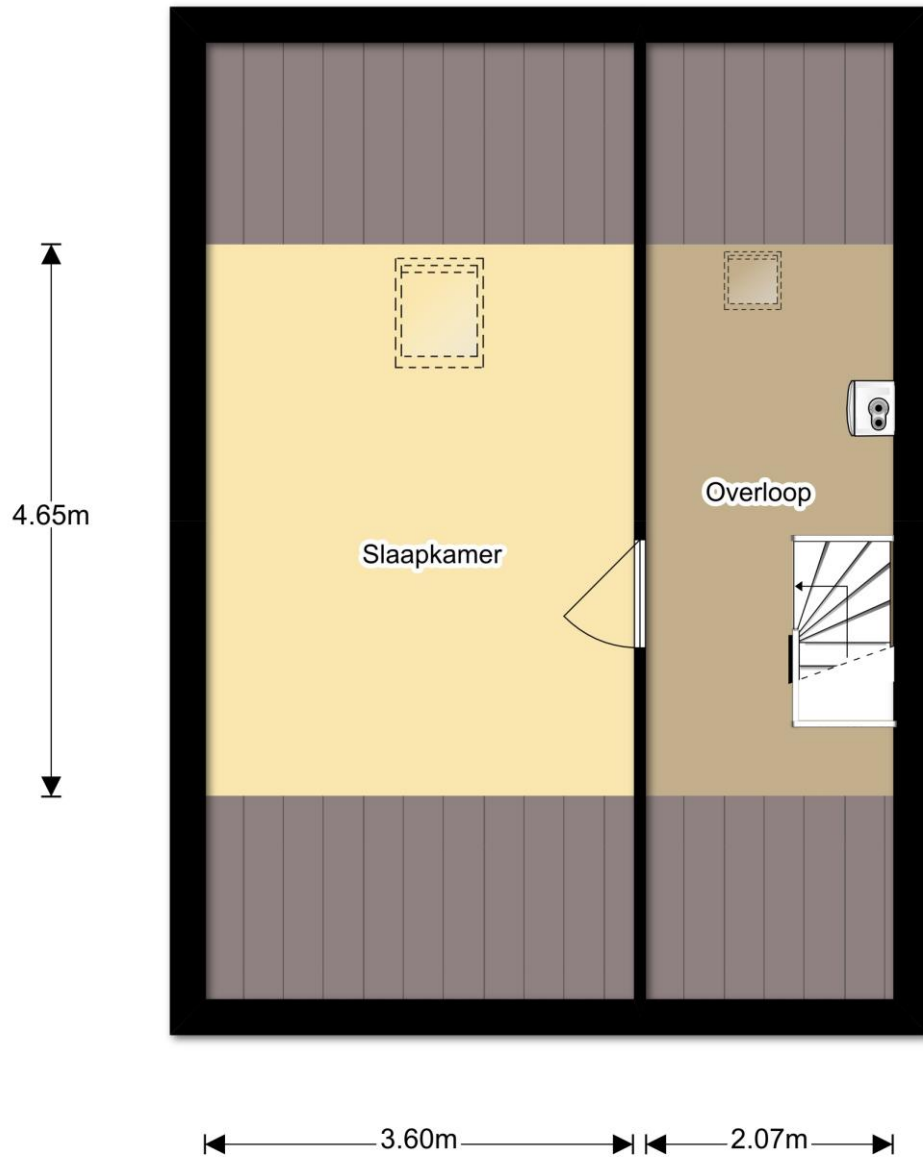
3.32m 2.39m



3.62m 2.04m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2020

Pastoor Görtzstraat 15, Oud Ade
2e Verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2020