



# Waterrad 3 Grootebroek

Bieden vanaf € 185.000,- k.k.











### Begane grond

Bent u ook al tijden op zoek naar een woning waar u zo uw spullen neer kunt zetten? Waar de bewoners met zoveel zorg en liefde met de woning zijn omgegaan dat er sprake is van een plaatje van een woning? Naar een woning die maar liefst vijf slaapkamers heeft, een gigantische uitbouw en een heerlijke ruime tuin heeft? Deze woning heeft al deze facetten en meer. De woning is in de loop der jaren door de huidige bewoners volledig geüpdate naar de normen van deze tijd. Er zitten twee bijzonder ruime dakkapellen aan weerszijde van de woning en biedt daarom enorm veel woonruimte boven. De woning staat keurig in de verf en biedt veel mooie details als strak stucwerk.







### Woonkamer

Wanneer u de woonkamer inloopt ziet u gelijk de enorme ruimte! Aan de voorzijde van de woning is de ruime zithoek opgesteld. U heeft de mogelijkheid om de woonkamer op meerdere manieren in te richten. Het hoge afwerkingsniveau van zaken als stucwerk en natuurstenen vensterbanken zullen u gelijk opvallen in deze woning. De wanden en het plafond zijn op de gehele begane grond gestukt. De woning heeft extra veel ruimte en licht door de grote aanbouw aan de achterzijde van de woning. Door het gebruik van grote ramen en openslaande tuindeuren. Aan deze kant van de kamer is de eethoek gecreëerd. Aangrenzend hieraan ligt de grote L-vormige keuken.



## Keuken

De keuken sluit qua stijl mooi aan op de woonkamer. Deze is uitgevoerd in een lichtgele kleurstelling met houten details. De keuken biedt door de ruime opstelling enorm veel bergruimte. Er is een kunststof werkblad, een dubbele spoelbak en een vijfspots gasfornuis. Uiteraard is de keuken van alle moderne gemakken als een vaatwasser, koelkast en vriezer voorzien. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin op het zonnige westen.











### 1e verdieping

De eerste etage heeft hetzelfde hoge afwerkingsniveau als de begane grond. Er is gekozen voor een mooie antraciet kleurige vloerbedekking die in alle slaapkamers is doorgelegd. Een mooi detail is dat elke deur in de woning is uitgerust met hetzelfde hang- en sluitwerk. Dit is net het beetje extra luxe waar u naar op zoek bent! U vindt hier drie ruime slaapkamers en een badkamer die van alle gemakken voorzien is. Twee van de drie slaapkamers zijn van dermate grootte dat er een tweepersoonsbed in past. In de master-bedroom vindt u tevens een gigantische inbouwkast van een superieure kwaliteit. Deze kast biedt alle ruimte om al uw kleding in op te bergen.



### **Badkamer**

De badkamer is verrassend efficiënt ingericht. U vindt hier een hangend closet, een separaat bad, een ruime wastafel, aparte douchecel en een losstaande opbergkast. Er is hier gekozen voor een zwart-witte kleurstelling. De badkamer is volledig betegeld. Door de grote ramen aan de achterzijde van de badkamer heeft u een heerlijke natuurlijke ventilatie hier.





## 2e verdieping

Als u al niet verrast was door de ruimte op de eerste etage dan zult u hier sowieso uw ogen uitkijken. Door het plaatsten van twee grote dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning zijn er hier nog twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Vanaf de trap loopt u de ruime hal in waar de was- droogcombinatie staat. Aan de achterzijde van de woning vindt u een slaapkamer waar met gemak een tweepersoons bed in kan. Aan de voorzijde van de woning treft u nog een ruime slaapkamer die nog recent is verbouwd tot een schitterende kinderkamer. De dakkapel aan de voorzijde van de woning is recentelijk gezet en van kunststof materiaal.



### Tuin / berging

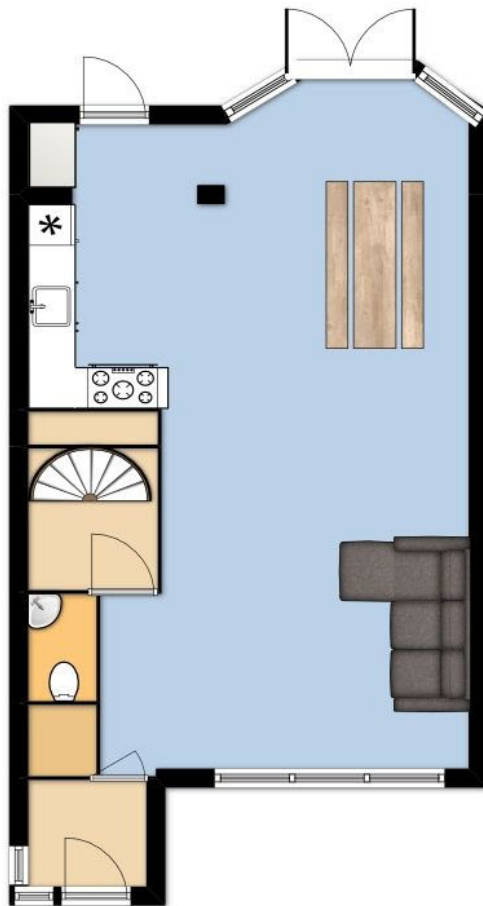
De heerlijke tuin op het westen is onderhoudsarm. U kunt hier heerlijk van het middagzonnetje genieten tot in de late uurtjes. De tuin is keurig bestraat met borders aan de achterzijde. Aan de achterzijde van de tuin vindt u ook een overkapping en de stenen berging.

In deze berging is genoeg ruimte om al uw tuinspullen en fietsen te stallen. Naast deze berging is er ook nog een overkapping aan de achterzijde van de tuin waar u de rest van uw spullen kunt wegzetten.





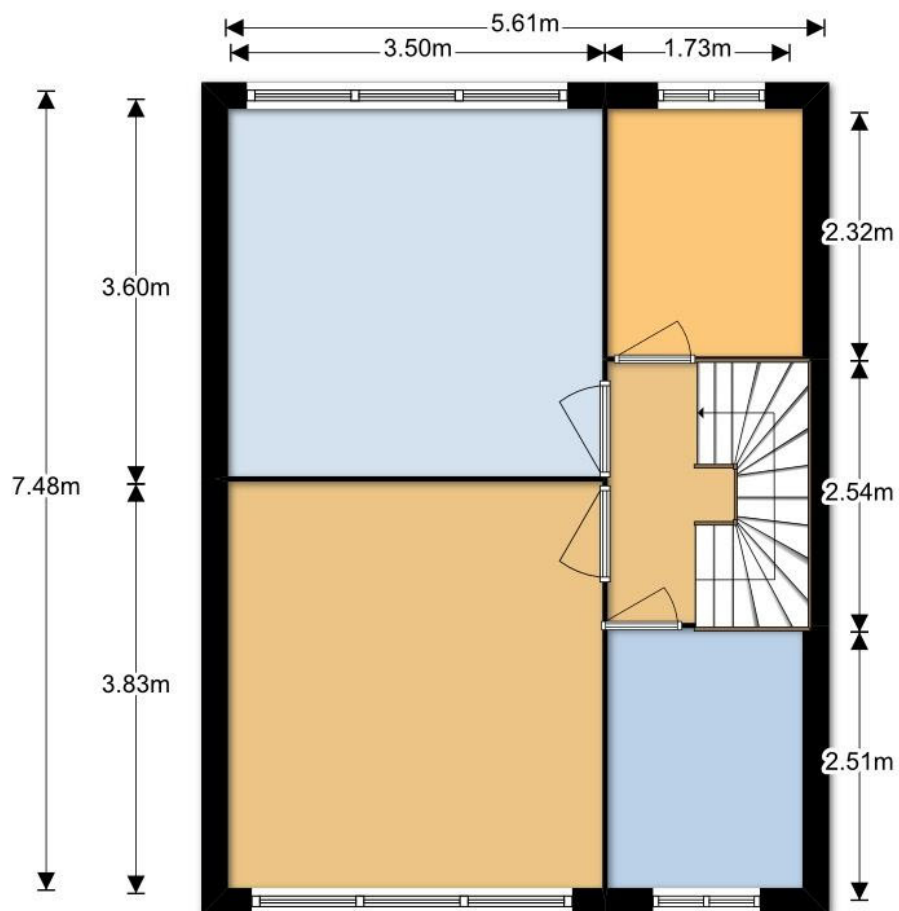
# Begane grond



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.  
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.  
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

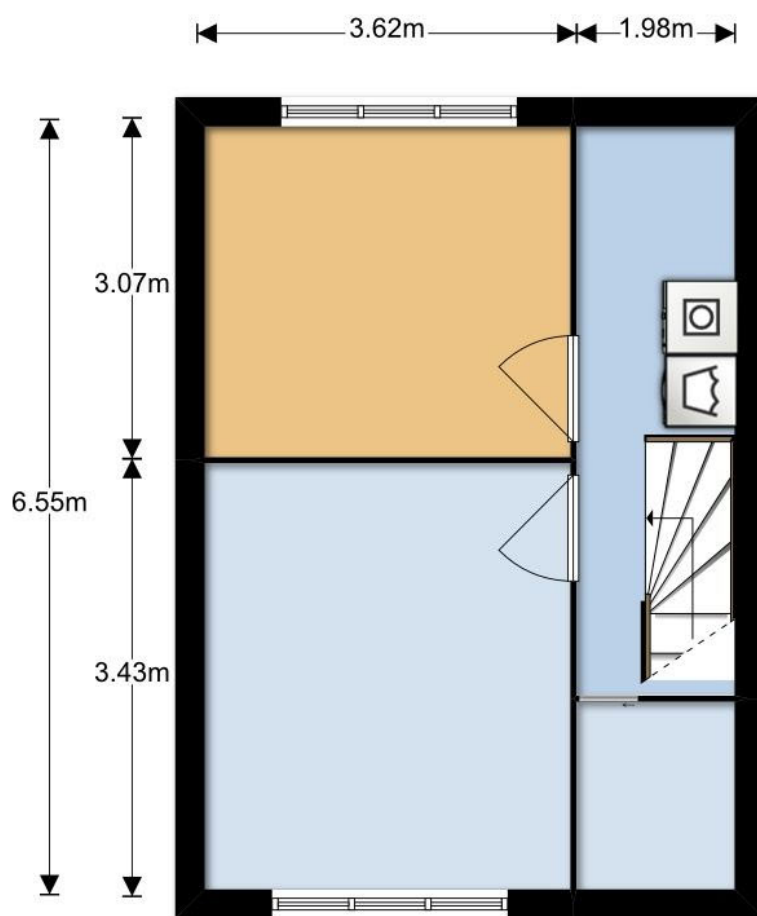


# 1e verdieping



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.  
Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.  
De aangegeven maten zijn circa maten. De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.

## 2e verdieping



Deze tekening geeft een indicatie van de indeling.

Voor afwijkingen of maatfouten kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

De aangegeven maten zijn circa maten.

De werkelijke situatie kan afwijken van de getekende situatie.





# Kenmerken van Waterrad 3

## ALGEMENE INFORMATIE

|                                 |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woning</b>                   | Tussenwoning                                                           |
| <b>Straatnaam en huisnummer</b> | Waterrad 3                                                             |
| <b>Postcode en woonplaats</b>   | 1611 CS GROOTEBROEK                                                    |
| <b>Bouwjaar</b>                 | 1978                                                                   |
| <b>Beschikbaar vanaf</b>        | in overleg                                                             |
| <b>Inhoud woning</b>            | ca. 360 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Woonoppervlakte</b>          | Ca. 135 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Perceeloppervlakte</b>       | 152 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Soort verwarming</b>         | Via Intergas HR CV Combiketel uit 2012.                                |
| <b>Warmwater</b>                | Via Intergas HR CV Combiketel uit 2012.                                |
| <b>Elektra</b>                  | De elektrische installatie bestaat uit 8 groepen en aardlekschakeling. |
| <b>Isolatie</b>                 | De woning is voorzien van dakisolatie en dubbel glas.                  |

**BIEDEN VANAF € 185.000,-- K.K.**







## Neem contact met ons op RE/MAX Connect

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen BOVENKARSPEL onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

[www.lindajansen.nl](http://www.lindajansen.nl)



**Linda Jansen**

Makelaar

M 31 06 17 51 81 45

E [lindajansen@remax.nl](mailto:lindajansen@remax.nl)

### **RE/MAX Connect Bovenkarspel**

De Tuin 23

1611 KR BOVENKARSPEL

[connectbovenkarspel@remax.nl](mailto:connectbovenkarspel@remax.nl)

**RE/MAX**  
Connect

Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.  
U kunt extra juridische informatie toevoegen aan deze sectie.