

VRAAGPRIJS
€ 400.000 K.K.



SINT-JACOBSPLAATS 24, ROTTERDAM

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Servicekosten	€ 223,-
Verwarming	€ 90,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	331 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan drukke weg Aan vaarwater In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht en opstal
----------	--------------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de hoek van dit midden in het stadscentrum van Rotterdam gelegen kleinschalige appartementencomplex is deze zeer ruime maisonnette woning te koop. Met onder andere drie grote slaapkamers op de slaapverdieping, een ruime lichte woonkamer met open keuken en aangrenzend terras op de woonverdieping is dit echt een verrassend leuk appartement.

Indeling:

Begane grond:

Bellentableau, afgesloten entree, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Galerij waarbij appartement 24 als laatste appartement aan de galerij is gelegen, waardoor de woonverdieping iets groter is dan bij de tussengelegen appartementen. Entree, hal met ruime garderobe-/bergkast, meterkast en toilet met fonteintje. Ruime, lichte woonkamer met extra zijraam, open trapopgang naar de slaapverdieping en toegang tot het balkon. Het balkon is over de volledige breedte van de woning met uitzicht op de Rotte en de Goudsesingel. Open keuken aan de voorzijde.

3e verdieping:

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd (ca. 4.8 x 2.7 m. en ca. 3.8 x 2.15 m.) Aan de achterzijde van het appartement is een ruime slaapkamer (voormalig 2 slaapkamers). Grote badkamer (ca. 1,80 x 2.7 m.) met een inloopdouche, hangend toilet en wastafel. Aparte kast met aansluiting wasmachine.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond, waarvan de erfpacht loopt tot en met 31-12-2051 en waarvan de canon is afgekocht tot en met 30-6-2035
- Bouwjaar: 1978
- Verwarming + warm water doormiddel van stadsverwarming.
- Berging in de onderbouw
- VvE is zeer actief, bijdrage per maand € 223,68 (exclusief voorschot stookkosten ca. € 90,-);
- Dankzij de hoekligging beschikt deze woning over extra ramen waardoor het een extra lichte woning is met een levendig uitzicht

Kadastraal:

Sint Jacobsplaats 24, 3011 DD Rotterdam
Rotterdam sectie AD nummer 693
appartementenindex 30

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: 109 m²

Berging: 9 m²

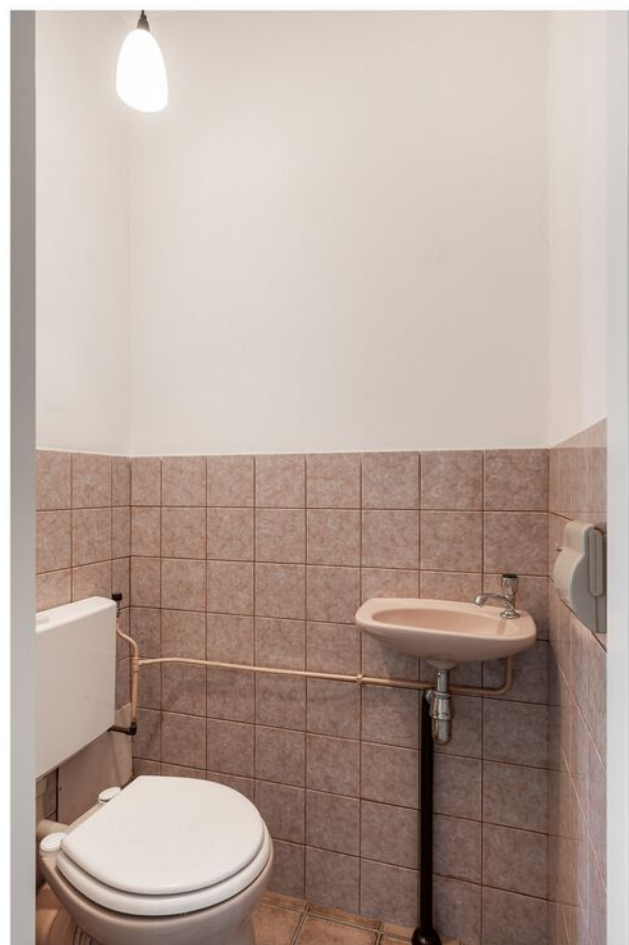
Inhoud: 331 m³

Opleveren: in overleg, kan direct

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn conform NEN 2580 ingemeten. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**





Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam





Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam



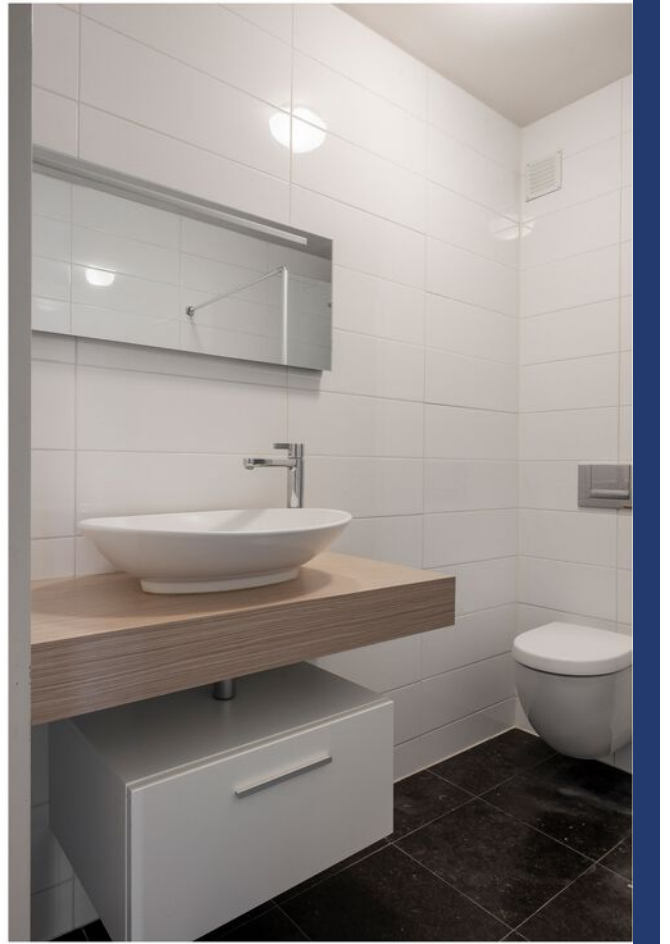


Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam





Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam





Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam





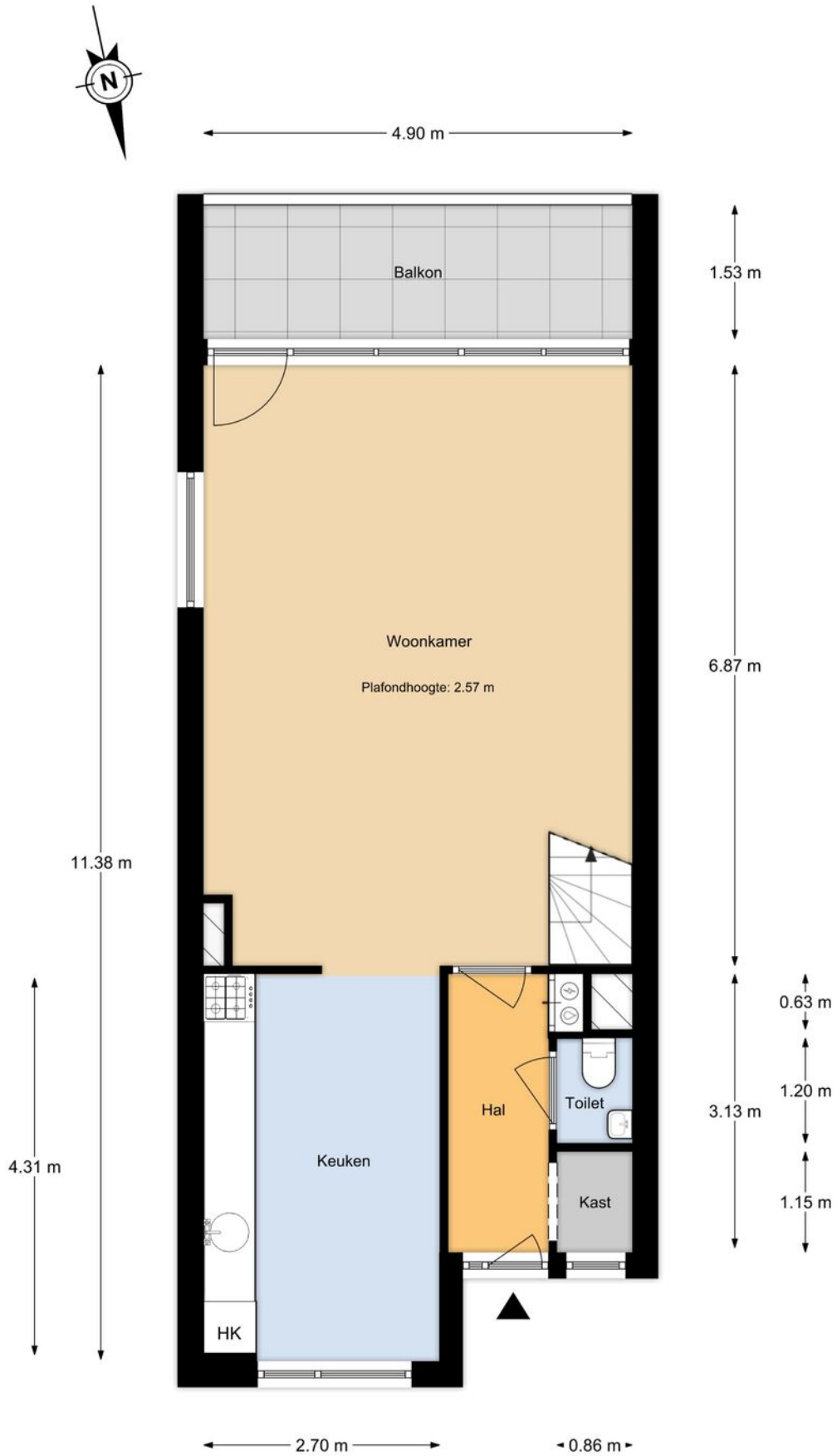
Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam



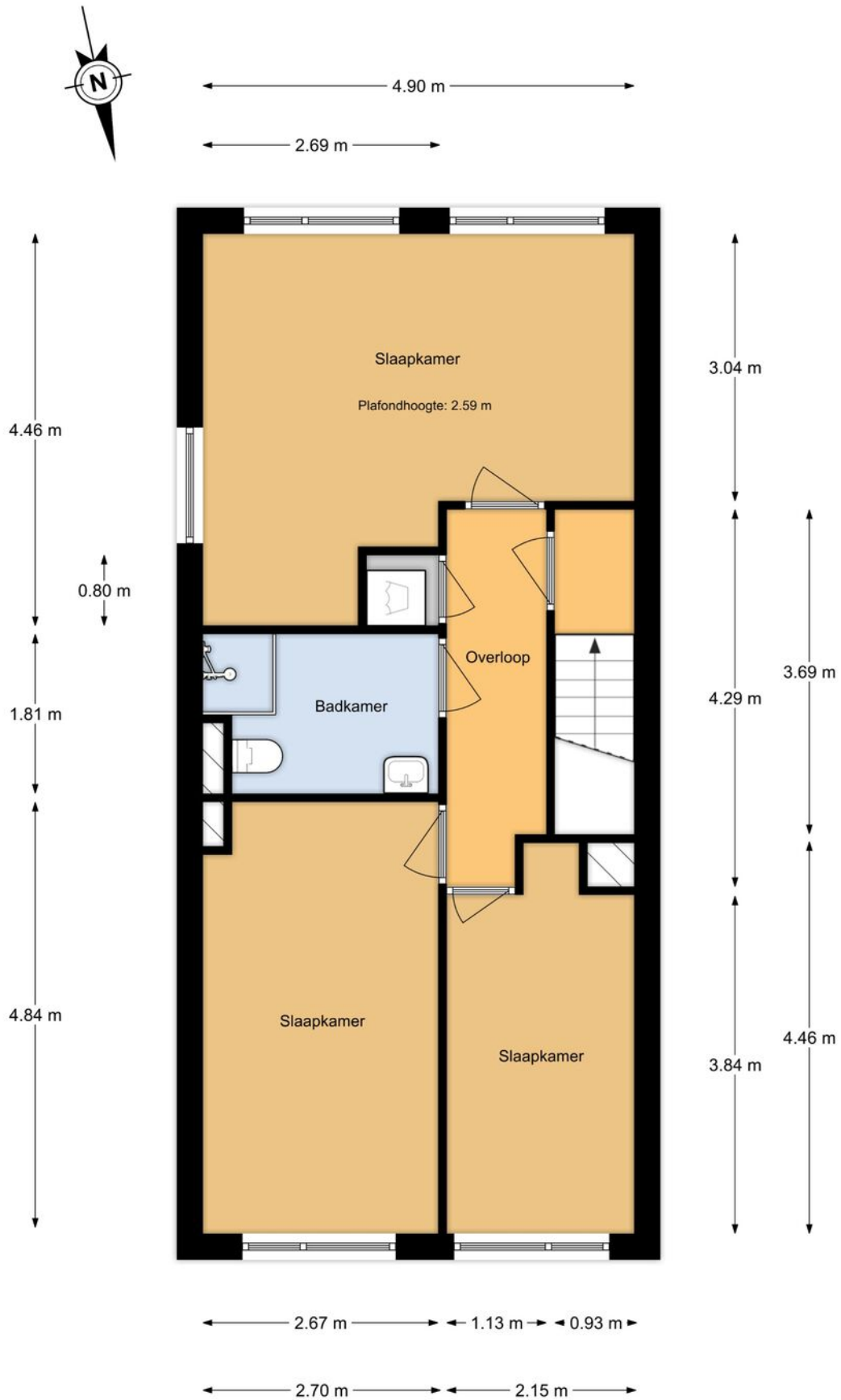


Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam

PLATTEGROND



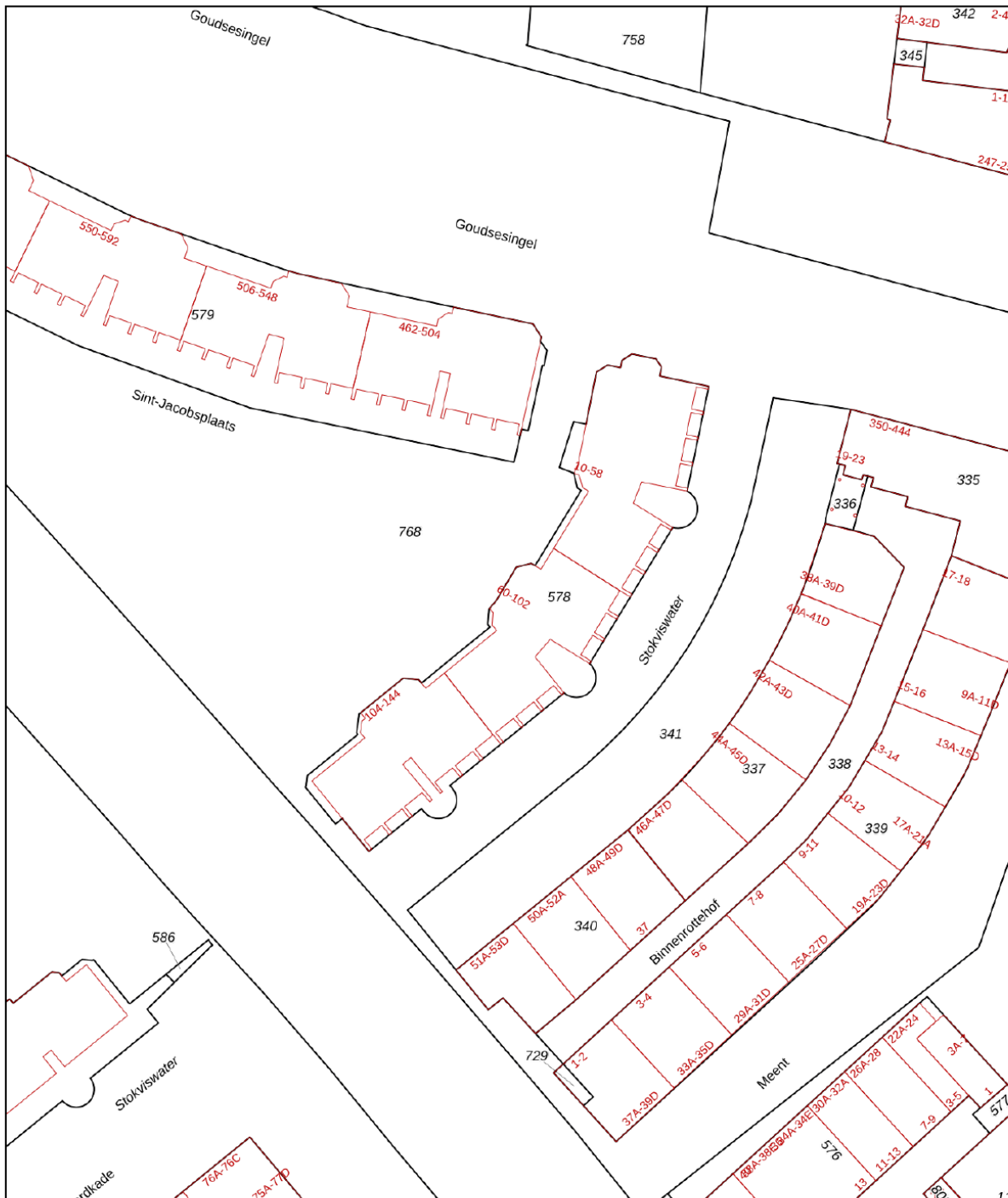
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV makelaars



12345
25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

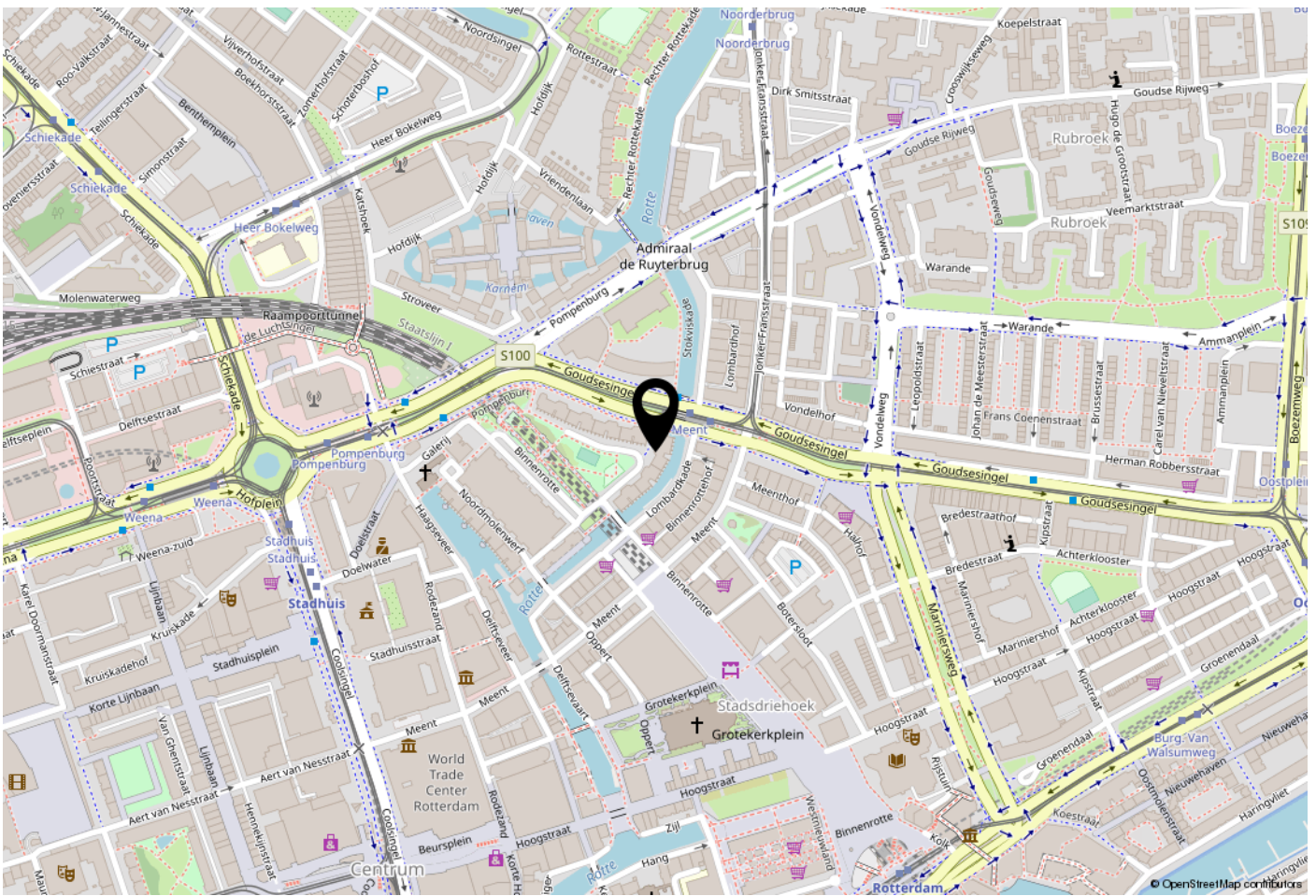
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie AD
Perceel 578

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

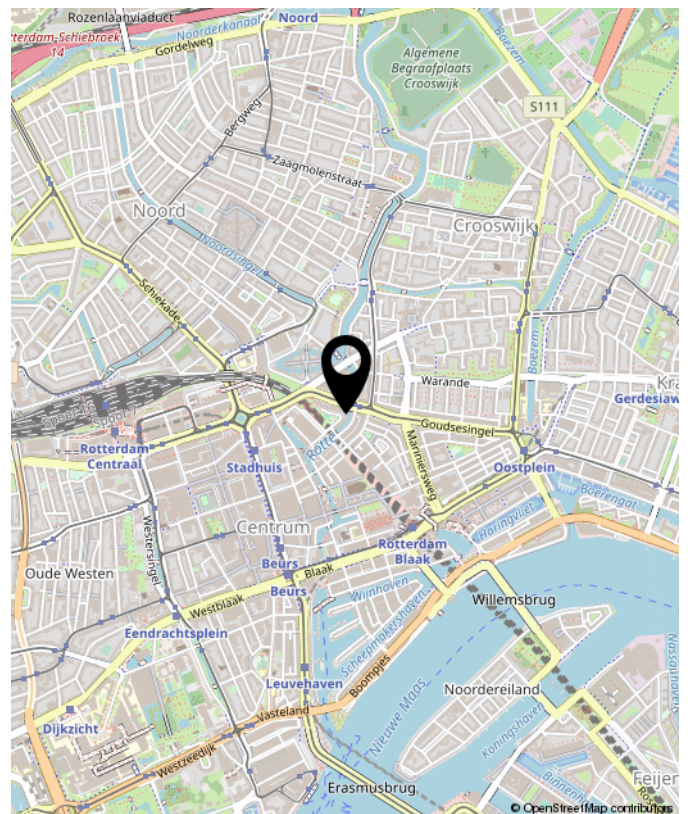


LOCATIE OP DE KAART

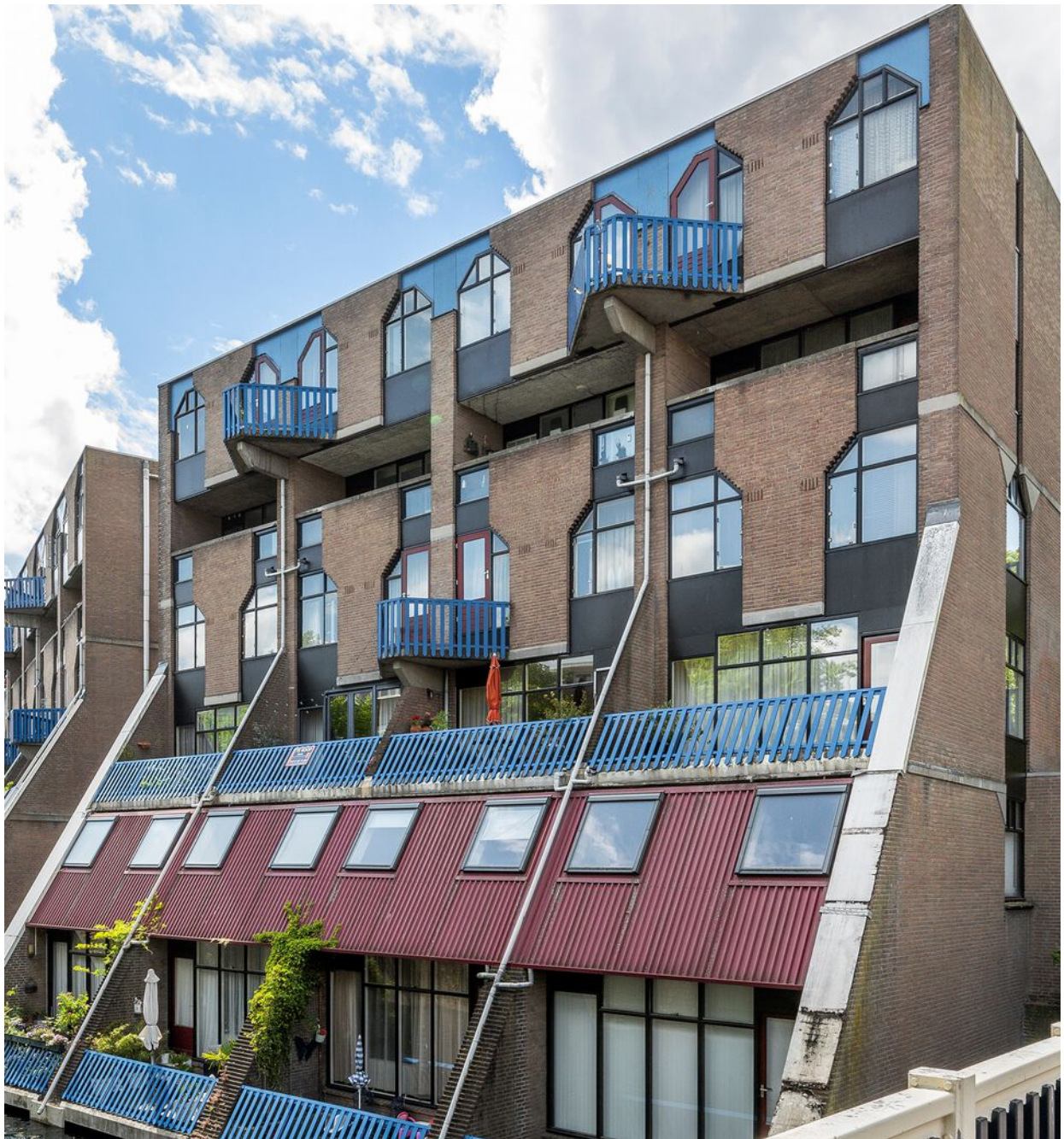


WOONT U HIER BINNENKORT?

De woning heeft een zeer gunstige ligging midden in het Centrum! Zo zijn de Markthal, de Koopgoot en andere hippe winkelstraten, zoals de Pannekoekstraat en de Meent op 2 minuten loopafstand. Hoe fijn is het om veel goede, gezellige restaurants en cafés om de hoek te hebben. De keuze is enorm! Parkeren kan met een eigen parkeervergunning rondom en uiteraard zijn alle vormen van openbaar vervoer in Rotterdam beschikbaar in de nabije omgeving.



Sint-Jacobsplaats 24, Rotterdam



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

 **Peeters &
Vermeulen**
makelaars | taxateurs