

# TE HUUR: Multi functionele ruimte.



Prins Hendrikstraat 257A, 3151 AK te Hoek van Holland .



## **Object: Prins Hendrikstraat 257 A, 3151 AK Hoek van Holland**

### **Algemene beschrijving:**

In het gezellige centrum van Hoek van Holland gelegen winkel- en of praktijkruimte totaal groot ca. **46,5 m<sup>2</sup>** VVO. Door de bestemming is deze ruimte, naast detailhandel, ook te gebruiken als: kantoor, nagelstudio of schoonheidssalon. De ruimte is netjes afgewerkt en voorzien van o.a.: systeemplafond met inbouwverlichting, toiletgroep en pantryblok en een opslagruimte (4,5 m<sup>2</sup>). Kortom, bent u op zoek naar een kleinschalige kantoor- winkel- of atelierruime, dan is deze locatie zeker een bezichtiging waard.

### **Kenmerken:**

- Bouwjaar 1907, in 2007 volledig gerenoveerd.
- Frontbreedte ca. 4 meter.
- Gemoffeld aluminium gevelkozijn voorzien van isolatieglas.
- Beton vloer.

### **Opleveringsniveau:**

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige, goed onderhouden staat en is onder meer voorzien van:

- Gas, elektra-, water- en KPN aansluitingen (eigen meterkast);
- Alarminstallatie (niet geactiveerd);
- CV ketel en radiatoren;
- Toiletgroep en pantryblokje met close in boiler;
- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Afgewerkte wanden;
- Elektrisch (uitval) zonnescherm.

### **Ligging en bereikbaarheid:**

In het hart van het centrum van Hoek van Holland gelegen. Hier vindt u veel landelijke ketens zoals: Albert Heijn, Hema, Action. Het Kruidvat is zelfs naast dit object gevestigd wat voor veel passanten zorgt!

Met de auto is deze locatie goed bereikbaar en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. Op korte loopafstand is een bushalte te vinden en het metrostation, de Hoekselijn, ligt eveneens op korte loopafstand.

### **Parkeren:**

Diverse openbare (blauwe zone) parkeerplaatsen voor het object en in de directe omgeving zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen te vinden waar vrij kan worden geparkeerd.

### **Bestemming:**

Het object heeft de bestemming Gemengd – 2 waardoor detailhandel, dienstverlening, kantoor en wonen zijn toegestaan. Horeca is op deze locatie niet toegestaan. Het complete bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of bij ons op te vragen.



### Huurvoorwaarden:

- Huurcontract: conform model ROZ met bijbehorende Algemene Bepalingen.
- Huurperiode: In overleg vast te stellen. Minimale periode 1 jaar.
- Huurindexatie: jaarlijks conform CBS.
- Waarborgsom: 2 maanden huur.
- Betaling huurprijs: maandelijks vooruit te voldoen.

### Gas, elektra en water:

De aansluitingen en de levering dienen op naam van de huurder te worden gesteld.

### Huurprijs:

€ 875,- per maand, excl. nutsvoorzieningen. BTW is niet van toepassing.

### Beschikbaarheid / aanvaarding:

Is per direct beschikbaar.

### Nadere informatie:

Wilt u nog vóór het toeristenseizoen 2018 van start gaat uw winkel openen, neem dan snel contact op voor aanvullende informatie en/of een bezichtiging met:

**BOG Makelaardij Westland / Jan Kortekaas**

**0174- 419 061**

**06- 38 90 05 83**

**[jan@bogmakelaardijwestland.nl](mailto:jan@bogmakelaardijwestland.nl)**

### Algemeen / Voorbehoud:

- \* Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd al een aanbieding of offerte.
- \* Transacties moeten ter goedkeuring aan verhuurder worden voorgelegd.
- \* Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend.
- \* Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid.



Foto's :



Indelingstekening:

