

*Thuis  
in Haaglanden!*

Keurig onderhouden 3-laagse  
eengezinswoning gelegen in de gezellige  
woonwijk Olympiapark!



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

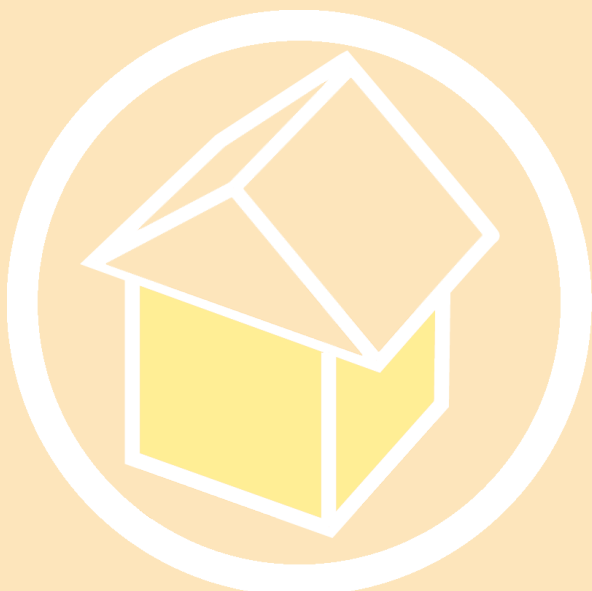
## Hooghalenstraat 21, Den Haag

Woonopp.: 106 m<sup>2</sup> - Inhoud: 353 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 5

Vraagprijs € 375.000,- K.K.







**Doorstromers en gezinnen opgelet!**

Wij bieden een keurig onderhouden 3-laags eengezinswoning aan van circa 106 m2 gelegen in de kindvriendelijke en gezellige woonwijk Olympiapark!

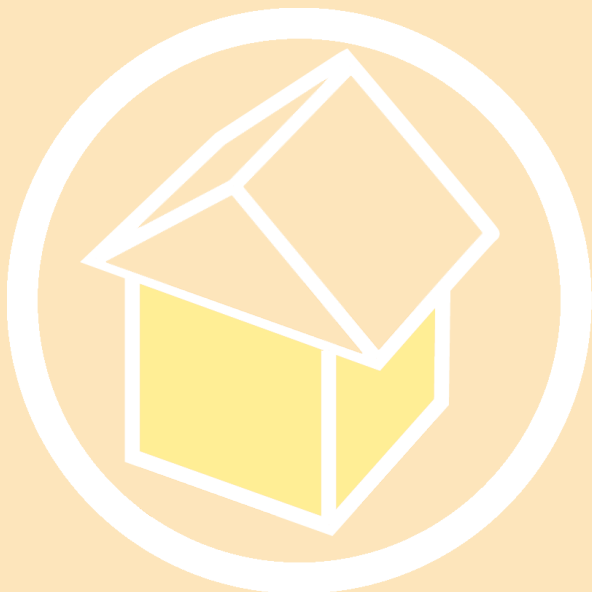
Deze sfeervolle gezinswoning beschikt o.a. over 4 goede slaapkamers, een ruime tuingerichte woon-/eetkamer, een halfopen keuken en een zonnige achtertuin (ZW) met houten berging en achterom.

Ideaal is, naast de eigen achtertuin, de gemeenschappelijke binnentuin waar kinderen fijn en beschermd kunnen spelen.

Zeer centrale ligging nabij het gezellige winkelcentrum De Leyweg, diverse sport- en recreatiefaciliteiten, het openbaar vervoer en de uitvalswegen.







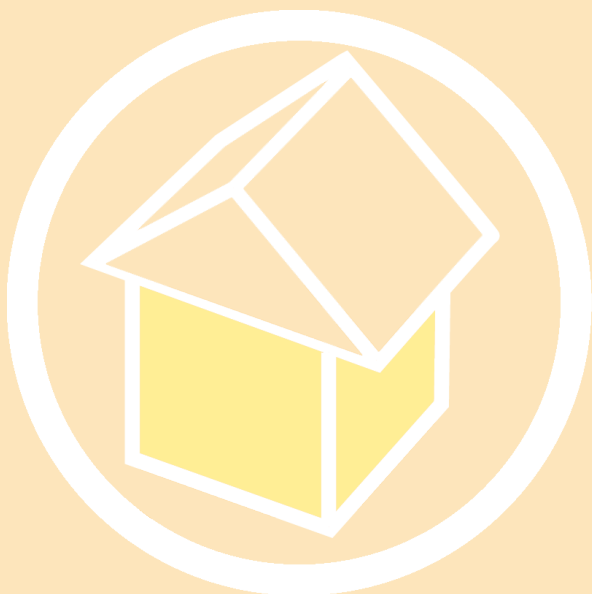
#### Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de overdekte woningentree; ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en trapgang naar de eerste verdieping; de royale tuingerichte woon-/eetkamer is voorzien van een trapkast en geeft middels een schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin (ZW). Aan de voorzijde treft u de halfopen keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur; de gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

#### Eerste verdieping:

Overloop met trapgang naar tweede verdieping; ruime eerste slaapkamer aan de voorzijde; nog twee slaapkamers van goed formaat aan de achterzijde; de volledig betegelde badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel, radiator en tweede toilet.





#### Tweede verdieping:

Ruime slaap/hobby/werkkamer met technische ruimte voor CV-combiketel, wasmachine/droger opstelling en mechanische ventilatie unit; mogelijkheid bestaat om een extra kamer te realiseren middels een uitbouw aan de achterzijde.



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

Voortuin (NO).  
Achtertuin (ZW) met elektrische  
zonwering, houten berging en achterom.

#### Bijzonderheden

- Eeuwigdurende erfpacht met afgekochte canon;
- Bouwjaar 2000;
- Oplevering in overleg;
- Volledig geïsoleerd;
- Volledig voorzien van dubbele beglazing;
- CV ketel van Remeha Avanta uit 2012;
- Elektra: 7 groepen met aardlekschakelaars;
- Eigen afgesloten gemeenschappelijk binnenterrein (speelsterrein);
- Voorzien van een houten berging met elektra;
- Centraal gelegen t.o.v. diverse winkels, openbaar vervoer, scholen, sportvelden en diverse uitvalswegen;
- Perceeloppervlak: 115 m<sup>2</sup>;
- Gebruiksoppervlak wonen: 106 m<sup>2</sup>;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup>;
- Externe bergruimte: 8 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 353 m<sup>3</sup>;
- Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen;

**Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen.**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.