

*Thuis
in Haaglanden!*

Zeer licht 2-kamer hoekappartement op de 6e verdieping met schitterend weids uitzicht en zonnig balkon!



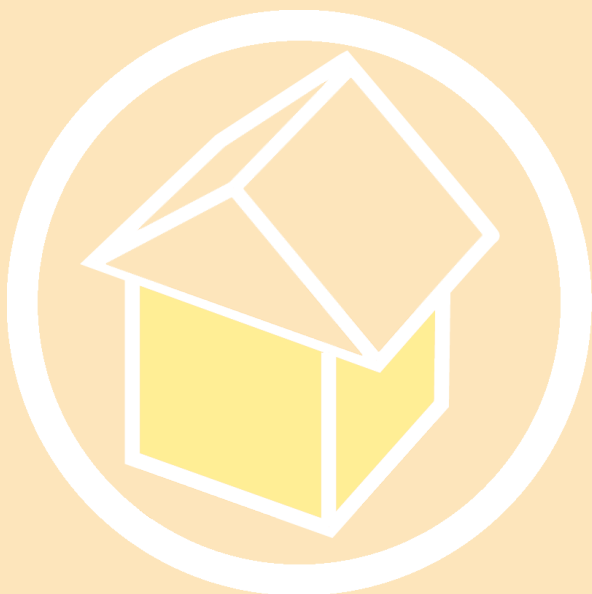
**freek
fontein**
makelaardij bv

Arnold Spoelplein 45, Den Haag

Woonopp.: 54 m² - Inhoud: 181 m³ - Aantal kamers: 2

Vraagprijs € 155.000,- K.K.





STARTERS EN STELLEN OPGELET!!

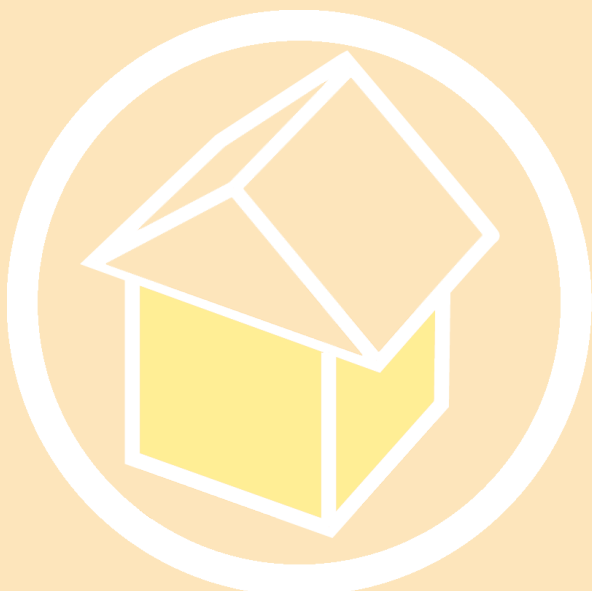
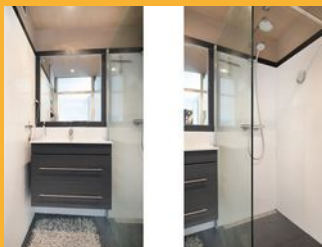
WIJ BIEDEN EEN GOED ONDERHOUDEN EN ZEER LICHT 2-KAMER HOEKAPPARTEMENT AAN OP DE 6E VERDIEPING MET SCHITTEREND WEIDS UITZICHT, EIGEN FIETSENBERGING EN ZONNIG BALKON!

HET APPARTEMENTENCOMPLEX HEEFT EEN EIGEN AFGESLOTEN PARKEERTERRAAN DE ACHTERZIJDE.

ZEER CENTRALE LIGING T.O.V. DIVERS WINKELAANBOD, HET OPENBAAR VERVOER EN DE UITVALSWEGEN RICHTING SNELWEGEN.

HET STRAND EN DE BOULEVARD VAN KIJKDUIN IS OP CIRCA 5 MINUTEN FIETSAFSTAND BEREIKBAAR!





Indeling:

Gesloten entree met brievenbus-/bellentableau, hal met lift naar de 6e verdieping.

Zesde verdieping

Galerij met entree tot het appartement; tochtportaal met garderobe en meterkast; hal met modern toilet met fonteintje; ruime slaapkamer met vaste kast aan galerijzijde; aangrenzend de moderne badkamer voorzien van een inloopdouche met hand- en regendouche, drain, wastafelmeubel en ventilatie; de royale hoekgelegen woon-/eetkamer biedt een schitterend weids uitzicht en geeft toegang tot het zonnige achterbalkon op het zuidoosten. De hoekligging en het extra raam in de zijgevel zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron.





**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e info@freekfontein.nl
i www.freekfontein.nl

Zonnig achterbalkon op het zuidoosten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1973;
- Oplevering in overleg;
- Erfpacht uitgegeven tot en met 31-12-2032;
- Canon € 58,35 per jaar;
- Actieve V.v.E. bijdrage: € 139,72 per maand;
- Blokverwarming: € 43,- voorschot stookkosten
- Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (huur: € 13,39 per maand);
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Elektra 4 groepen met A.L.S.;
- Zonnig achterbalkon gesitueerd op het zuidoosten met weids uitzicht;
- Eigen fietsenberging op de begane grond;
- Afgesloten VVE-parkeerterrein achter het complex;
- Algemene ouderdomsclausule van toepassing;
- Gebruiksoppervlakte: 54 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6 m²;
- Externe buitenruimte: 3 m²;
- Inhoud: 181 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontlenen.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontlenen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.