

*Thuis  
in Haaglanden!*

Keurig onderhouden, licht en zeer ruim 4 kamer hoekappartement met extra riant terras op het zuidwesten en 2e terras op het oosten.



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

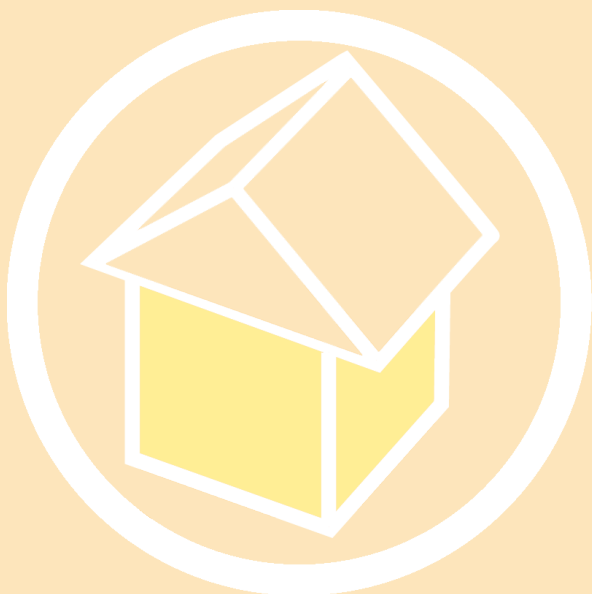
## Keukenhoflaan 119, Den Haag

Woonopp.: 143 m<sup>2</sup> - Inhoud: 457 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 4

Vraagprijs € 549.500,- K.K.







Keurig ONDERHOUDEN, LICHT EN ZEER RUIM 4 kamer  
HOEK PARTERRE

(143 m<sup>2</sup>/B.J.2008) met extra RIANT TERRAS op het  
ZUIDWESTEN en 2e TERRAS op het oosten.

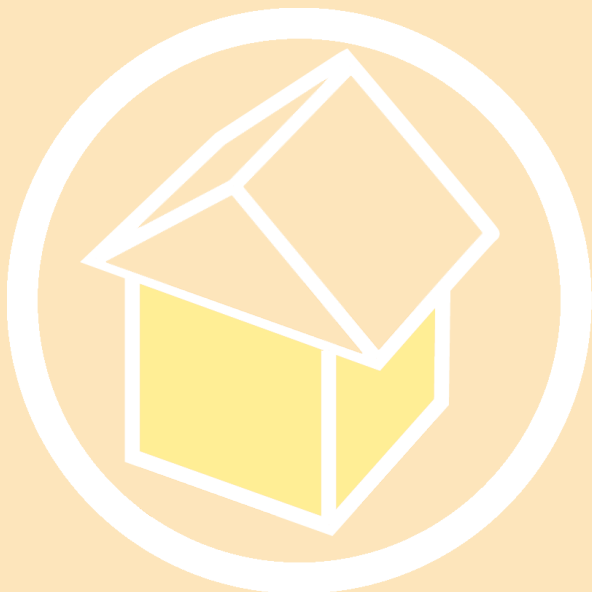
Tevens heeft u de beschikking over een eigen  
PARKEERPLAATS en BERGING in de onderbouw.

Gelegen in de jonge luxe kindvriendelijke wijk 'Parkzicht' welke  
grenst aan een park. De wijk ligt tegen Rijswijk en Wateringen  
aan, het centrum van Den Haag is gemakkelijk bereikbaar via het  
openbaar vervoer, op een paar kilometer afstand ligt de  
badplaats Kijkduin. Dichtbij winkelcentrum 'In De Boogaard',  
scholen, recreatie en de toegangswegen naar de A4, A12 en  
A13.



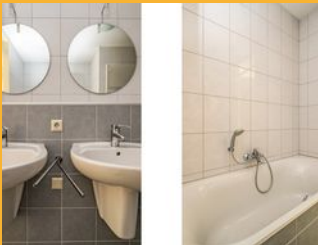






#### Begane grond:

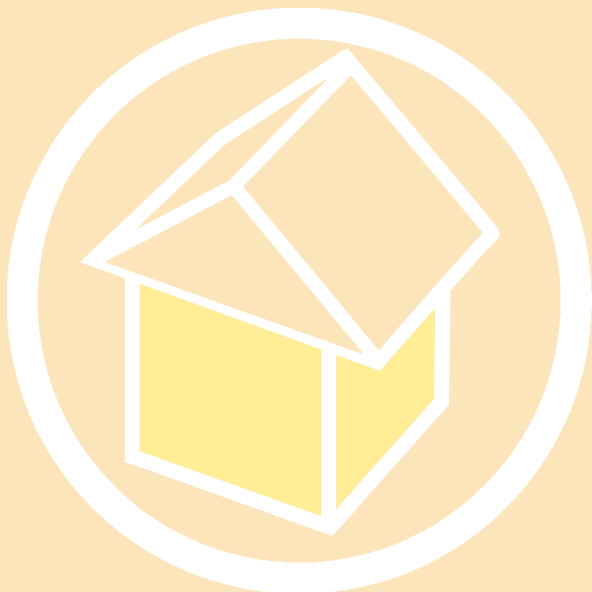
Verhoogde gezamenlijke entree met brievenbus-en bellen tableau en invalide lift ook met een bellen tableau. Via de ruime hal betreedt u het appartement op de begane grond met eigen voordeur. Hal met hangend toilet en fonteintje. C.V. ruimte met wasmachine opstelling met werkblad en spoelbak met warm en koud water. Riante woonkamer op hoekligging met zonnig terras op het Zuidwesten met elektrisch zonnescerm. Half open keuken in hoekopstelling met granieten werkblad, heteluchtoven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Slaapkamer 1 met terras op het oosten. Tevens treft u hiernaast de 2e slaapkamer aan welke ook op hetzelfde terras uitkomt. 3e slaapkamer, luxe badkamer voorzien van praktische inloopdouche, ligbad, 2 wastafels, wandcloset, handdoekradiator en elektrische vloerverwarming.







Parkeerplaats en berging in onderbouw.









**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

† 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

## Keukenhoflaan 119, Den Haag

Vraagprijs € 549.500,- K.K.

RIANT TERRAS op het ZUIDWESTEN  
en 2e TERRAS op het oosten.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg  
samengesteld. Alle tekst is echter  
informatief en bedoeld als uitnodiging om  
over eventuele aankoop in gesprek te  
komen. U kunt aan deze verkoop-  
beschrijving geen rechten ontleen

### Bijzonderheden

- Erfpachtgrond waarvan canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Bouwjaar 2008;
- Actieve V.v.E./bijdrage: € 226,- per maand;
- Oplevering in overleg;
- C.V. HR ketel Intergas 2008;
- Elektrische screens woonkamer;
- Alle slaapkamers hebben elektrische rolluiken;
- Elektrisch zonnescherm terras;
- Alarminstallatie;
- Glasvezelkabel;
- Eiken parket en plavuizen in keuken;
- Parkeerplaats 1 in onderbouw;
- Afgesloten berging in onderbouw;
- Elektra: 10 groepen met aardlekschakelaars;
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Videfoon installatie;
- Gebruiksoppervlakte: 143 m<sup>2</sup>;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 35 m<sup>2</sup>;
- Externe buitenruimte: 6 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 457 m<sup>3</sup>;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.

