

*Thuis
in Haaglanden!*

Keurig onderhouden, licht en zeer ruim 4 kamer hoek parterre met extra riant terras op het zuidwesten en 2e terras op het oosten.



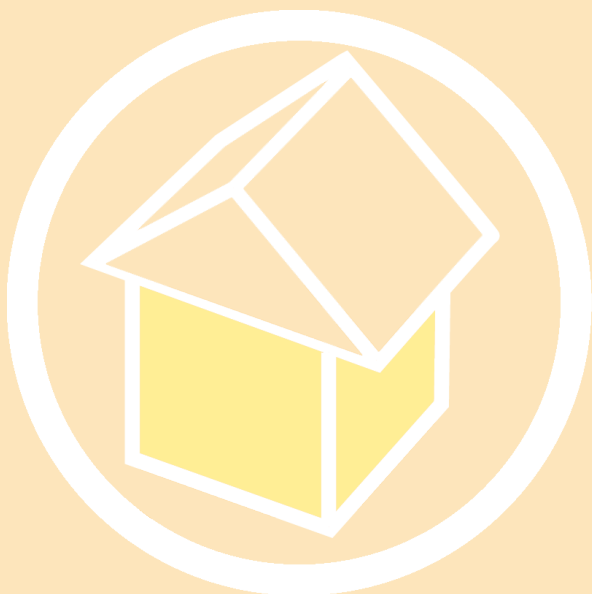
**freek
fontein**
makelaardij bv

Keukenhoflaan 119, Den Haag

Woonopp.: 143 m² - Inhoud: 457 m³ - Aantal kamers: 4

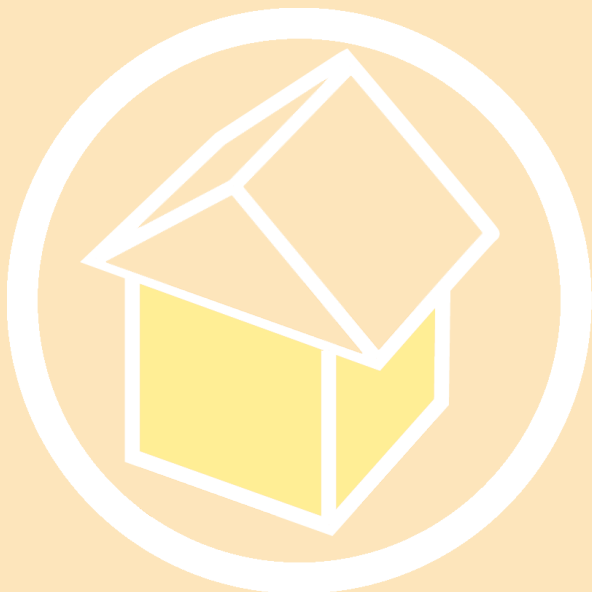
Vraagprijs € 575.000,- K.K.





Keurig ONDERHOUDEN, LICHT EN ZEER RUIM 4 kamer HOEK PARTERRE (143 m²/B.J.2008) met extra RIANT TERRAS op het ZUIDWESTEN en 2e TERRAS op het oosten. Tevens heeft u de beschikking over een eigen PARKEERPLAATS en BERGING in de onderbouw. Gelegen in de jonge luxe kindvriendelijke wijk 'Parkzicht' welke grenst aan een park. De wijk ligt tegen Rijswijk en Wieringen aan, het centrum van Den Haag is gemakkelijk bereikbaar via het openbaar vervoer, op een paar kilometer afstand ligt de badplaats Kijkduin. Dichtbij winkelcentrum 'In De Boogaard', scholen, recreatie en de toegangswegen naar de A4, A12 en A13.

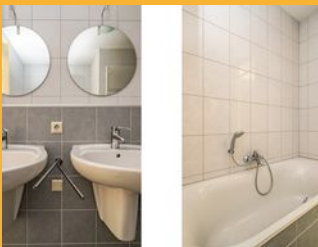




Begane grond:

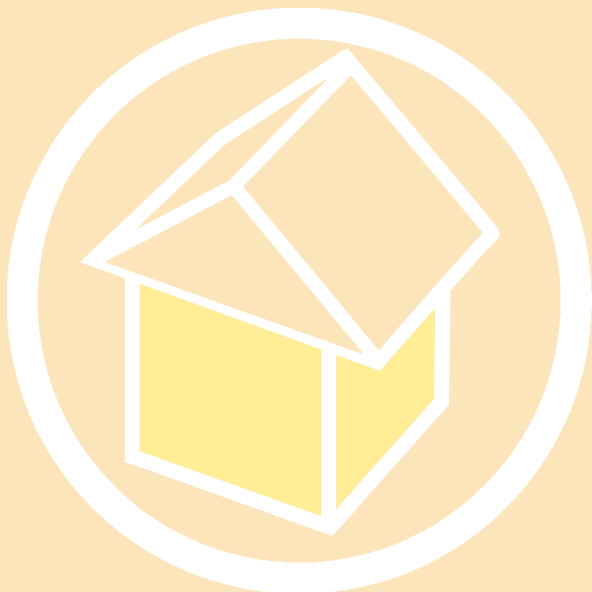
Verhoogde gezamenlijke entree met brievenbus-en bellen tableau en invalide lift ook met een bellen tableau.

Via de ruime hal betreedt u het appartement op de begane grond met eigen voordeur. Hal met hangend toilet en fonteintje. C.V. ruimte met wasmachine opstelling met werkblad en spoelbak met warm en koud water. Riante woonkamer op hoekligging met zonnig terras op het Zuidwesten met elektrisch zonnescherm. Half open keuken in hoekopstelling met granieten werkblad, heteluchtoven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Slaapkamer 1 met terras op het oosten. Tevens treft u hiernaast de 2e slaapkamer aan welke ook op hetzelfde terras uitkomt. 3e slaapkamer, luxe badkamer voorzien van praktische inloopdouche, ligbad, 2 wastafels, wandcloset, handdoekradiator en elektrische vloerverwarming.





Parkeerplaats en berging in onderbouw.







**freek
fontein**
makelaardij bv

*Thuis
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact
opnemen met ons kantoor,
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein
Makelaardij B.V.**
Haagweg 68
2282 AB Rijswijk

☎ 070 30 30 051

✉ info@freekfontein.nl
🌐 www.freekfontein.nl

RIANT TERRAS op het ZUIDWESTEN
en 2e TERRAS op het oosten.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg
samengesteld. Alle tekst is echter
informatief en bedoeld als uitnodiging om
over eventuele aankoop in gesprek te
komen. U kunt aan deze verkoop-
beschrijving geen rechten ontleen.

Bijzonderheden

- Erfpachtgrond waarvan canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Bouwjaar 2008;
- Actieve V.v.E./bijdrage: € 226,- per maand;
- Oplevering in overleg;
- C.V. HR ketel Intergas 2008;
- Elektrische screens woonkamer;
- Alle slaapkamers hebben elektrische rolluiken;
- Elektrisch zonnescherm terras;
- Alarminstallatie;
- Glasvezelkabel;
- Eiken parket en plavuizen in keuken;
- Parkeerplaats #1 in onderbouw;
- Afgesloten berging in onderbouw;
- Elektra: 10 groepen met aardlekschakelaars;
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- Videfoon installatie;
- Gebruiksoppervlakte: 143 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: 35 m²;
- Externe buitenruimte: 6 m²;
- Inhoud: 457 m³;
- Exact gemeten volgens NEN2580 norm;

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoop-beschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.

