

*Thuis  
in Haaglanden!*

Bijzonder fraai gelegen in villawijk "Park Hoornwijck", klassieke en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande villa in '30 stijl.



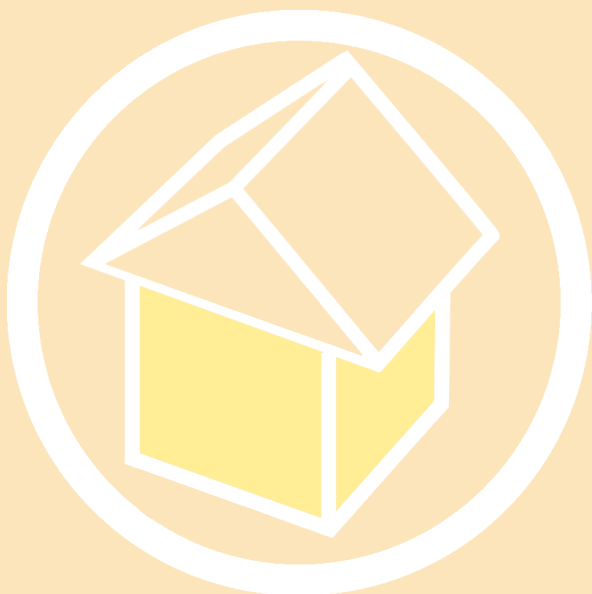
**freek  
fontein**  
makelaardij bv

## Park Hoornwijck 29, Rijswijk

Woonopp.: 231 m<sup>2</sup> - Inhoud: 946 m<sup>3</sup> - Aantal kamers: 6

Vraagprijs € 895.000,- K.K.



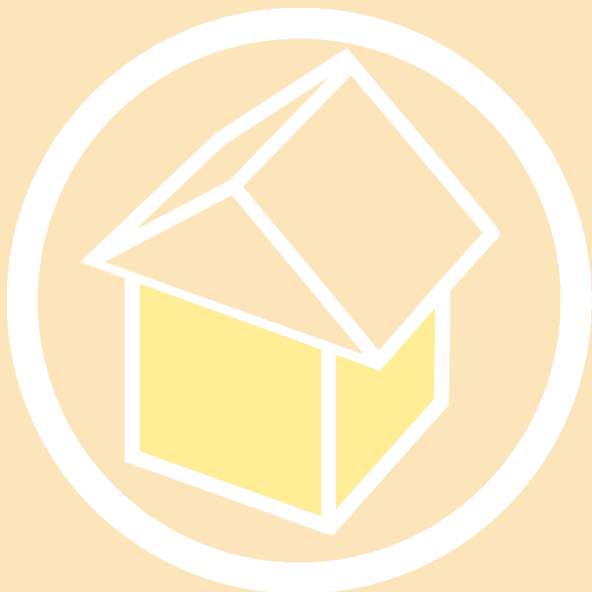
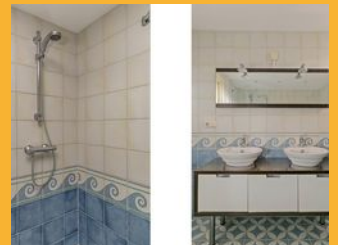


BIJZONDER FRAAI GELEGEN IN VILLAWIJK "PARK HOORNWIJCK", KLASSIEKE EN HOOGWAARDIG AFGEWERKTE VRIJSTAANDE VILLA (231 M2/B.J. 2000) IN '30 STIJL.

Deze fraaie, onder architectuur gebouwde villa ( bouwjaar 2000) met 7 KAMERS LUXE WOONKEUKEN, 2 BADKAMERS en KELDER is gelegen op een perceel van maar liefst 561 m2 eigen grond in een rustige, doodlopend straat van kleinschalig villapark. De woning is zeer ruim opgezet waarbij onlangs de garage bij de woonkamer is getrokken en er is uitsluitend gebruik is gemaakt van eerste klas bouwmaterialen.







### Begane grond

Via de royale oprit waar u meerdere auto's op eigen terrein kunt parkeren, komt u bij de entree van de woning. Hal met vide, fraaie zwart stalen deuren, meterkast, garderobekast, trapkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Zeer royale en lichte living met sfeervolle gasgestookte haard met klassieke Franse schouw. Aparte werk of TV kamer aan voorzijde van de woning met speelse erker.

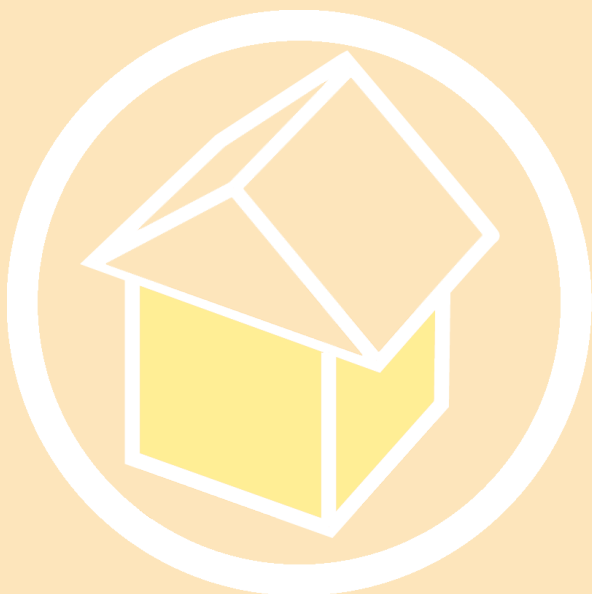
Luxe open keuken voorzien van alle gemakken waaronder composiet werkblad, spoeliland, heteluchtoven, inductie kookplaat, afzuigkap, 2 vaatwassers, koelkast, vriezer, wijnkoeler en stoomoven. Gehele begane grondvloer is afgewerkt met een lichte gietvloer met vloerverwarming.

Fraai aangelegde zonnige tuin op het Zuidwesten met houten berging en gezellige overkapping waar u 's avonds tot in de late uurtjes nog heerlijk kunt dineren. Tevens heeft u de beschikking over een extra aangebouwde stenen berging.









#### Eerste verdieping

Overloop, wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger. Luxe badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel met 2 waskommen, hoek-whirlpool, hangend toilet en designradiator. Twee slaapkamers aan achterzijde van de woning met toegang tot het dakterras op het Zuidwesten. Master-bedroom aan de voorzijde van de woning met inloopkast.

#### Tweede verdieping

Overloop, slaapkamer 4 en slaapkamer 5 (beide met dakkapel) en 2e praktische badkamer met douchecabine, hangend toilet, wastafel en handdoekradiator.



**freek  
fontein**  
makelaardij bv

*Thuis  
in Haaglanden!*

Wist u dat u ons in kunt  
schakelen voor uw:

- NWWI taxaties;
- Aankoop begeleiding;
- Verkoop begeleiding;
- Verkoopstyling;
- Verhuur bemiddeling;
- Onafhankelijk financieel advies.

U kunt vrijblijvend contact  
opnemen met ons kantoor,  
ook buiten kantooruren!

**Freek Fontein  
Makelaardij B.V.**  
Haagweg 68  
2282 AB Rijswijk

t 070 30 30 051

e [info@freekfontein.nl](mailto:info@freekfontein.nl)  
i [www.freekfontein.nl](http://www.freekfontein.nl)

## Park Hoornwijk 29, Rijswijk

Vraagprijs € 895.000,- K.K.

### Tuin

Fraai aangelegde zonnige tuin op het Zuidwesten met houten berging en gezellige overkapping waar u 's avonds tot in de late uurtjes nog heerlijk kunt dineren. Tevens heeft u de beschikking over een extra aangebouwde stenen berging.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen.

### Bijzonderheden

- **Eigen grond;**
- **Bouwjaar 2001;**
- **Oplevering in overleg;**
- **C.V. HR ketel 2017;**
- **Hardhouten trappen;**
- **Alarmsysteem;**
- **Elektrisch zonnescerm;**
- **Markiezen rondom;**
- **Elektra: 18 groepen met aardlekschakelaars;**
- **Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;**
- **Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2017;**
- **Gasgestookte open haard met afstandsbediening;**
- **Gebruiksoppervlakte: 231 m<sup>2</sup>;**
- **Gebouw gebonden buitenruimte: 16 m<sup>2</sup>;**
- **Externe buitenruimte: 12 m<sup>2</sup>;**
- **Perceeloppervlak: 561 m<sup>2</sup>;**
- **Inhoud: 946 m<sup>3</sup>;**
- **Exact gemeten volgens NEN2580 norm;**

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verkoopbeschrijving geen rechten ontleen. De VBO is een vereniging voor makelaars en taxateurs in onroerende zaken met meer dan 1000 leden die zich kenmerken door betrouwbaarheid en vakmanschap. De onafhankelijke VBO kent een eigen gedragscode, geschillencommissie en tuchtcollege, alsmede algemene consumenten voorwaarden.