

Registermakelaars/Taxateurs

✓ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

**VAN LEEUWENSTRAAT 132
VOORBURG**

Zo te betrekken, sfeervol en licht 3/4-kmr. hoek-appartement op de 2e verdieping met voor- en achterbalkon en eigen berging in de onderbouw. Ruime lichte woon-/eetkamer met fraai uitzicht over de Monseigneur van Steelaan, 2 slaapkamers, moderne keuken, toilet, badkamer, c.v./combi, geheel dubbel glas, Goede ligging in gewilde, groene woonomgeving, nabij winkels, "Julianabaan" openbaar vervoer (tram 2 en bus 23), NS-station Laan van NOI en uitvalswegen. Zeker uw bezichtiging waard.



WOONOPPERVLAK

75 m²

TOT. KMRS. / SLPKMRS.

4 / 2

2 BALKONS

**N/O (voor)
Z/W (achter)****VRAAGPRIJS € 250.000,= K.K.**

VAN LEEUWENSTRAAT 132 VOORBURG

Zo te betrekken, sfeervol en licht 3/4-kmr. hoek-appartement op de 2e verdieping met voor- en achterbalkon en eigen berging in de onderbouw. Ruime lichte woon-/eetkamer met fraai uitzicht over de Monseigneur van Steelaan, 2 slaapkamers, moderne keuken, toilet, badkamer, c.v./combi, geheel dubbel glas, Goede ligging in gewilde, groene woonomgeving, nabij winkels, "Julianabaan" openbaar vervoer (tram 2 en bus 23), NS-station Laan van NOI en uitvalswegen.

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM **Voorburg**
Tel. 070 - 387.42.00
voorbure@dejongmakelaardij.nl
□ Goeveurlelaan 504
2523 CL **Den Haag**
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl
www.dejongmakelaardij.nl

Indeling:

Gesloten portiek, toegang bergingen, trappenhuis naar de 2^e etage, meterkast
Entree, hal met laminaat, betegelde kast met droger-/w.m.a., kast met c.v.-ketel 3.70 * 1.50 mtr.
Toilet (wandcloset) met fonteintje 1.20 * 0.90 mtr.
Ruime doorgebroken woon-/eetkamer met veel lichtinval, laminaatvloer, schouw, vaste kast, deur naar het voorbalkon en deur naar de achterslaapkamer 4.00/3.00 * 9.55 mtr.
Grote achterslaapkamer met vaste kast, laminaatvloer, deur naar het zonnige achterbalkon en toegang tot de badkamer 3.90 * 3.30 mtr.
Voorslaapkamer met laminaatvloer 3.25 * 1.80 mtr.
Geheel betegelde badkamer met wastafel, douche en handdoekradiator 2.20 * 1.75 mtr.
Moderne L-vormige open keuken met gaskookplaat, rvs-schouw afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast/3-laden vriezer, vaatwasser en laminaatvloer 3.25 * 1.80 mtr.

Balkon/berging:

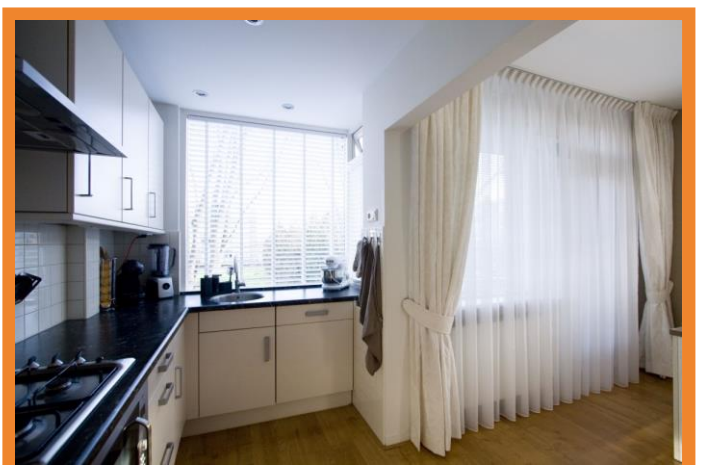
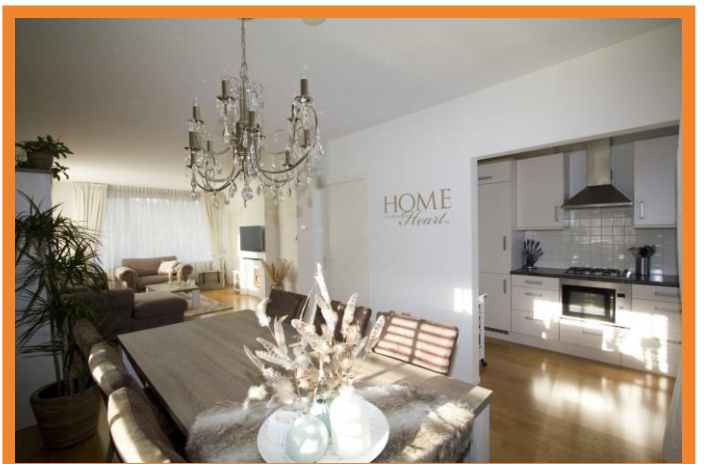
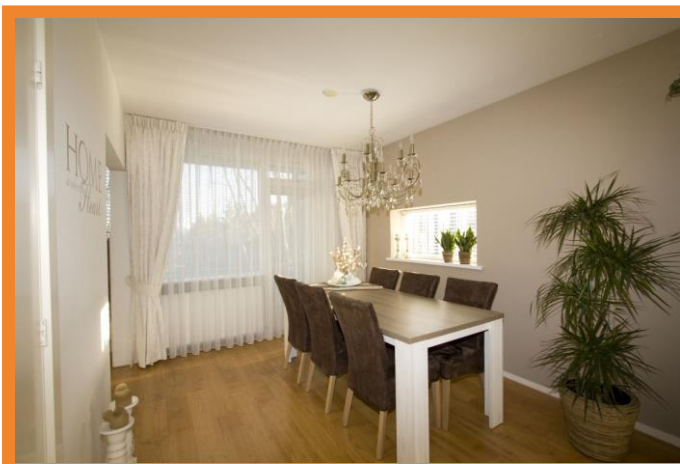
Voorbalkon met ochtendzon (N/O) en vaste kast 2.25 * 1.15 mtr.
Zonnig achterbalkon (Z/W) met middag en avondzon, vrij uitzicht over groen 3.00 * 1.40 mtr.
Eigen berging met elektra in de onderbouw 4.65 * 3.70 mtr.

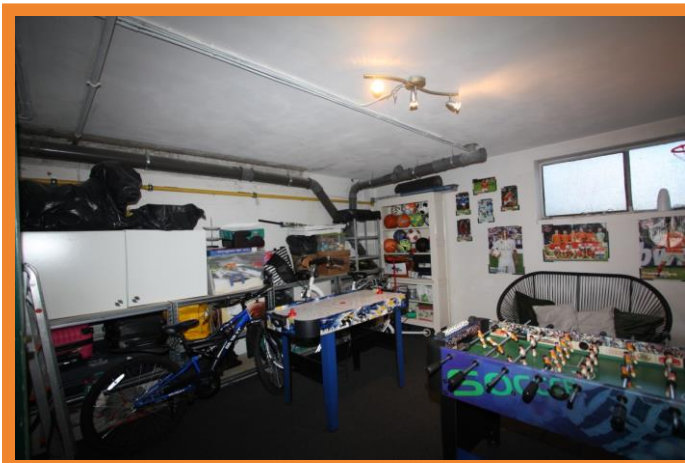
Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1958
Eigen grond : Voorburg, sectie E, nummer 7658, index A-46
Gebruiksopp. wonen ca.: 75 m² Gebruiksopp. interne bergruimten ca.: 0 m²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.: 7 m² Gebruiksopp. externe bergruimten ca.: 17 m²
Inhoud : ca. 210 m³
V.v.E. : 7/279e aandeel, (huisnr's: 87 t/m 133). MJOP aanw. Bijdrage: € 142,= p.m.
incl. waterverbruik, res. onderhoud, schoonmaak portiek, glazenwasser.
Elektra : 4 groepen met aardlekschakelaar
Zonwering : Achterzijde is v.v. elektrische zonwering over de gehele breedte.
Verwarming : C.V.-combi-ketel Vaillant (2004)
Isolatie : geheel v.v. dubbel glas
Energie-label : definitief energie-label D
Parkeren : voldoende parkeergelegenheid voor- en rondom het complex
Oplevering : in overleg, eind maart 2021

VRAAGPRIJS € 250.000,= K.K.

Wij verzorgen uw hypotheekaanvraag al vanaf € 2.000,=. Maak nu een afspraak voor een onafhankelijk advies.







Woonruimte(n)	75 m²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	7 m²
Externe bergruimte(n)	17 m²
GO NEN 2580	75 m²
Bruto inhoud woning ca	210 m³
Totaal grond oppervlakte perceel	0 m²

Van Leeuwenstraat 132 te Voorburg

De brochure en plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed en zijn geen bouwkundige tekeningen.

De vermelde gegevens/maten kunnen afwijken van de realiteit, de NEN 2580 meetinstructie en zijn ter indicatie.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door b.v. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De juistheid hiervan kan niet worden gegarandeerd. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren vóór het kopen..

© Copyright De Jong Makelaardij. Gebruik en/of publicatie van onze plattegronden, foto's en/of teksten is zonder onze schriftelijke toestemming verboden.