



Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorburg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

VAN DE WATERINGELAAN 7 VOORBURG

RUIM 4-KMR. TOP-APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 3 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ACHTERBALKON. V.V. KUNSTSTOF KOZ. MET DUBBEL GLAS. GELEGEN OP EIGEN GROND (UNIEK IN DE STRAAT), AAN EEN GEWILDE LAAN, NABIJ HET OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN, OP 10 MIN. FIETSEN NAAR CENTRUM DEN HAAG.



WOONOPPERVLAK

80 m²

TOT. KMRS. / SLPKMRS.

4 / 3

VOORBALKON

N/O

ACHTERBALKON

Z/W**VRAAGPRIJS € 165.000,= K.K.**

VAN DE WATERINGELAAN 7 VOORBURG

Registermakelaars/Taxateurs

□ Pr. Bernhardlaan 148
2273 BM Voorburg
Tel. 070 - 387.42.00
voorborg@dejongmakelaardij.nl

□ Goeverneurlaan 504
2523 CL Den Haag
Tel. 070 - 394.72.72
info@dejongmakelaardij.nl

www.dejongmakelaardij.nl

RUIM 4-KMR. TOP-APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE MET WOON-/EETKAMER, 3 SLAAPKAMERS, VOOR- EN ACHTERBALKON. V.V. KUNSTSTOF KOZ. MET DUBBEL GLAS. GELEGEN OP EIGEN GROND (UNIEK IN DE STRAAT), AAN EEN GEWILDE LAAN, NABIJ HET OPENBAAR VERVOER, UITVALSWEGEN, OP 10 MIN. FIETSEN NAAR CENTRUM DEN HAAG.

Indeling:

Entree op de 1e etage, hal met ruimte voor fietsen onder de trap	1.85 * 1.15 mtr.
L-vormige gang met laminaatvloer en lichtkoepel	2.85/1.05 * 4.60 mtr.
Toilet	1.00 * 1.00 mtr.
Woon-/eetkamer met parketvloer, open haard, erker en openslaande deuren naar het voorbalkon	6.95 * 3.45 mtr.
Nette keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en deur naar het achterbalkon	2.15/1.75 * 3.75 mtr.
Badkamer met wastafel, douche, droger-/w.m.a. en lichtkoepel	2.45 * 2.15 mtr.
Ruime voorslaapkamer met laminaatvloer, v. kast en vaste kastenwand	3.60/2.90 * 3.50 mtr.
Achterslaapkamer met laminaatvloer	3.30 * 3.10 mtr.
Achterzijslaapkamer met vaste kast	3.75 * 2.10 mtr.

Balkon:

Voorbalkon (N/O) met leuk uitzicht over de laan	3.00 * 0.80 mtr.
Zonnig achterbalkon (Z/W) met middag/avondzon	2.60 * 1.40 mtr.

Bijzonderheden:

Bouwjaar:	1926
Eigen grond:	Voorburg, sectie F, nummer 7353, index A-3
Gebruiksopp. wonen ca.:	80 m ²
Gebruiksopp. interne bergruimten ca.:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimten ca.:	6 m ²
Gebruiksopp. externe bergruimten ca.:	0 m ²
Inhoud	: ca. 255 m ³
V.v.E.	: 1/3e aandeel, bijdrage: € 40,= p.m. (Huisnrs. 7/9/11). Eigen opstalverz.
Elektra	: 6 groepen met aardlekschakelaar
Verwarming	: C.V.-combiketel Remeha Tzerra (2017)
Wanden	: gang, keuken, woonkamer, achterslaapkamer v.v. spachtelputz
Isolatie	: kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. : keukendeur en achterslpkmr.)
Energie label	: F
Oplevering	: in overleg/op korte termijn mogelijk

VRAAGPRIJS € 165.000,= K.K.

Ook uw woning verkopen wij graag. Maak vrijblijvend een afspraak voor een gratis (verkoop) waardebepaling.





