



AREAAL

MAKELAARDIJ



A modern industrial building with a dark grey, ribbed facade and large, multi-paned windows. A prominent red overlay covers the lower half of the image, containing white text. The sky is clear and blue.

TE HUUR

Zeppelinstraat 21 - Berkel en Rodenrijs

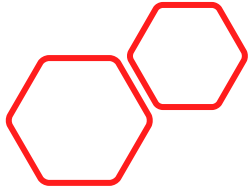
- Hoek Elisha Otisstraat -

Nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Oudeland



Algemeen

Het object maakt deel uit van het project “Take Off Bedrijfsunits” dat is gerealiseerd aan de Zeppelinstraat hoek Elisha Otisstraat in Berkel en Rodenrijs (gemeente Lansingerland), op het nieuwe bedrijventerrein “Oudeland”. De architectuur, met op de verdieping veel raampartijen tot op de verdiepingvloer, zorgt voor een opvallende vriendelijke en transparante uitstraling.



Indeling en inrichting

Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 114 m² bvo, als volgt ingedeeld:

- ca. 72 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- ca. 42 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

- bereikbaar via trap
- zand cementvloer
- kozijnen met isolatieglas

Bedrijfsruimte

- betonvloer
- gebouwhoogte 8,5 m
- handmatige overheaddeur ca. 3,50 m. hoog
- aparte toegangsdeur
- toilet



Huurcondities

Huurprijs	: € 15.000,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	: in overleg
Huuringangsdatum	: in overleg
Huurprijsindexatie	: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum.
Huurbetaling	: per kwartaal vooruit
Bankgarantie	: gelijk aan 3 maanden huur + 3 maanden servicekosten + BTW

€ 1.250,- per maand excl. BTW

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 600,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties;
- onderhoud algehele buitenruimte;
- onderhoud overheaddeur;
- dak onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.

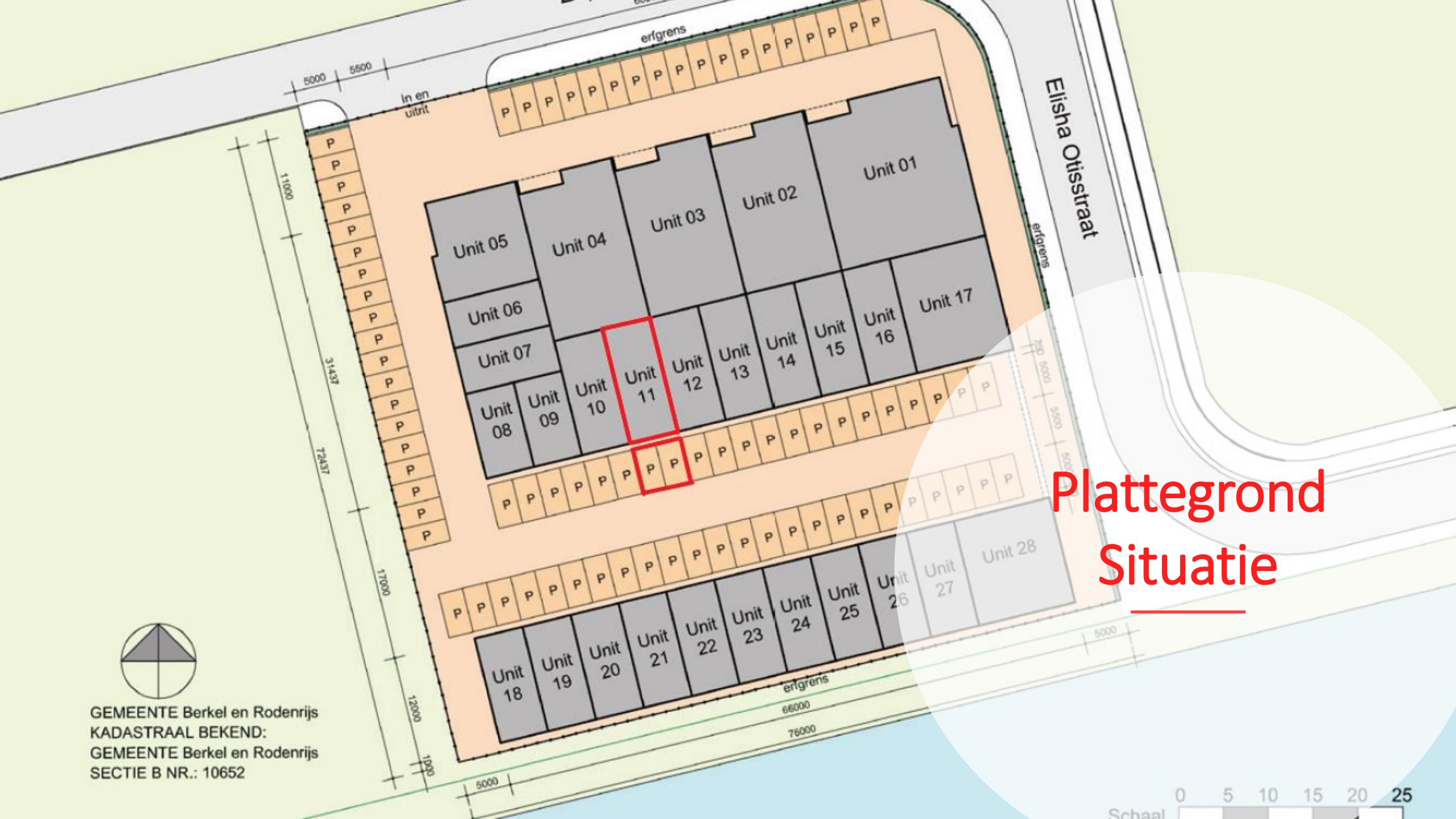
€ 50,- per maand excl. BTW

Overige huurcondities

- Contract : model door de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.
- Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.
- BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.





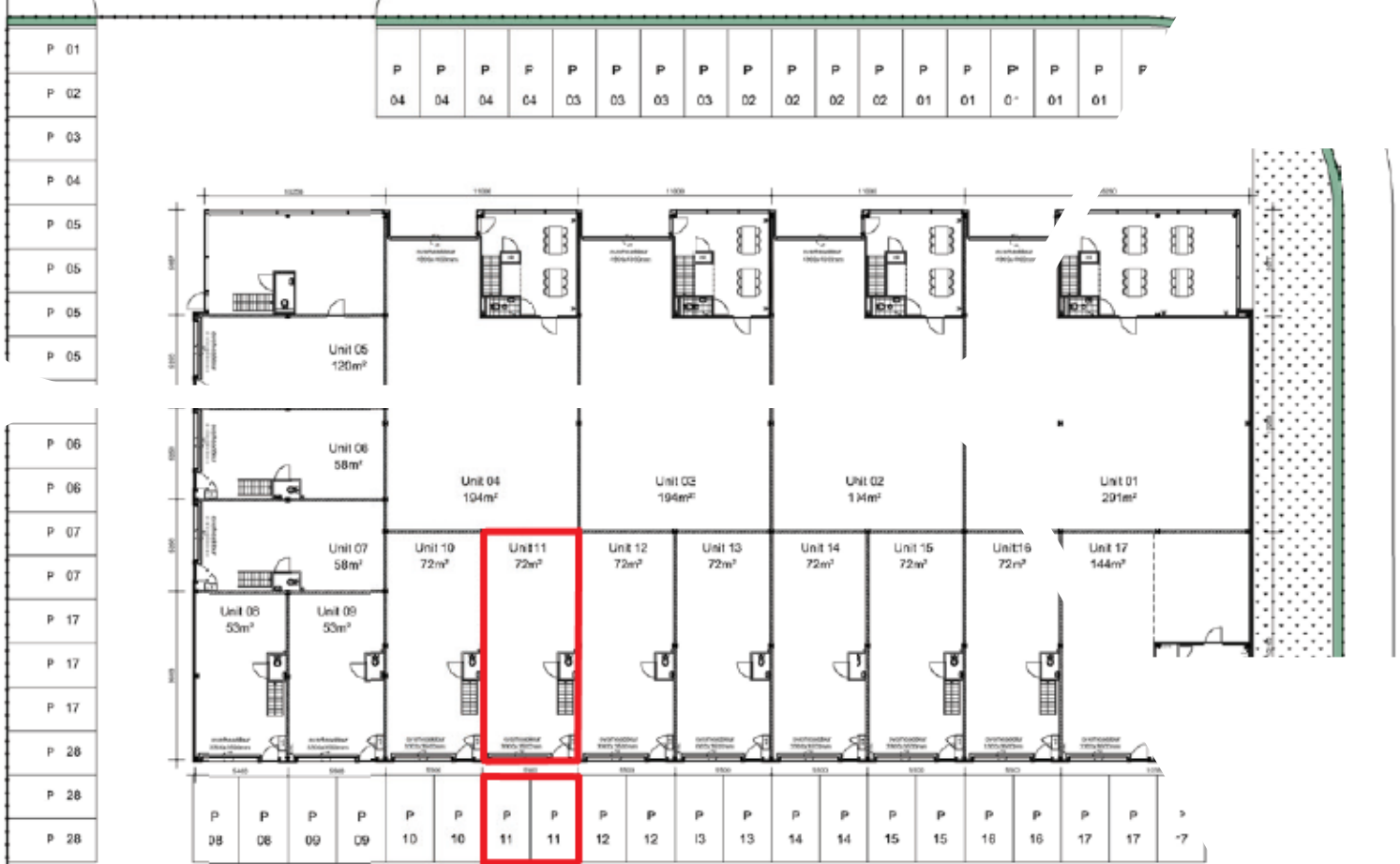


Plattegrond Situatie



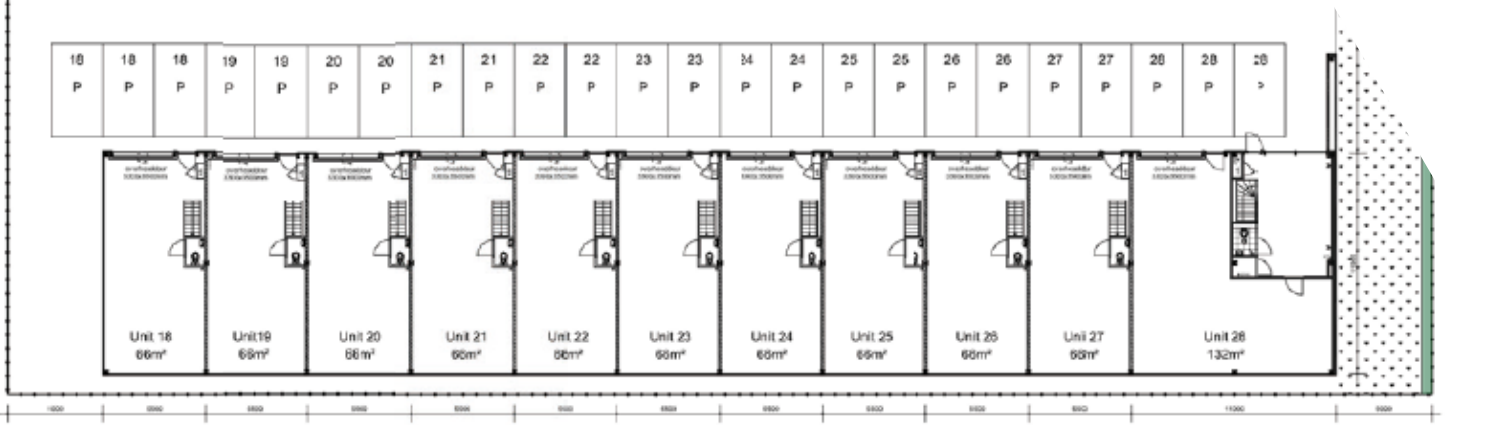
GEMEENTE Berkel en Rodenrijs
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE Berkel en Rodenrijs
SECTIE B NR.: 10652

Schaal 0 5 10 15 20 25

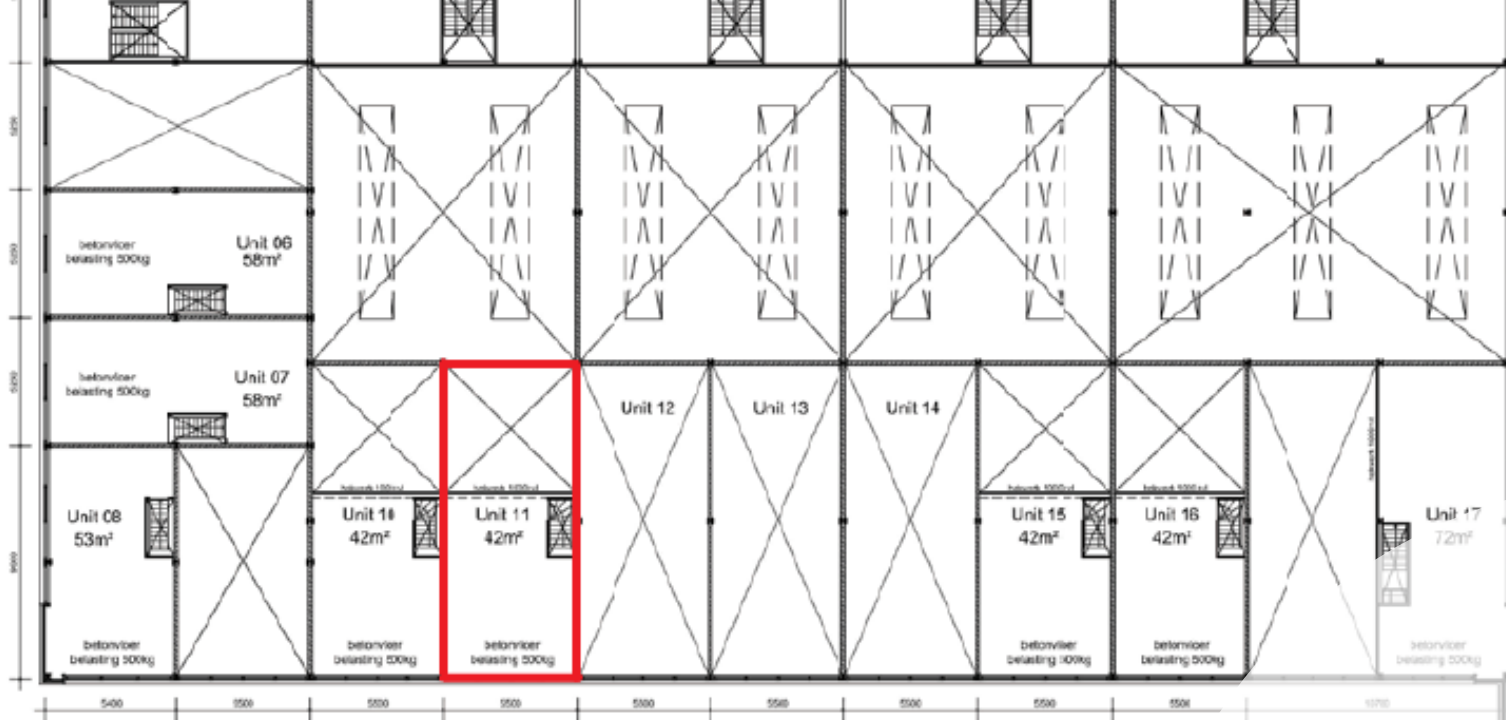


Elisha Otisstraat

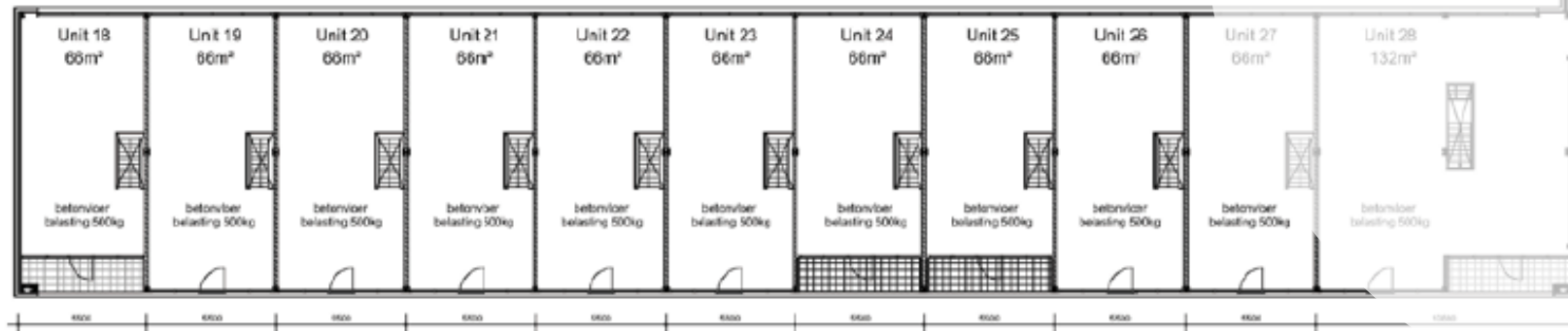
Plattegrond
Begane Grond



0 2 4 6 8 10



Plattegrond Eerste verdieping

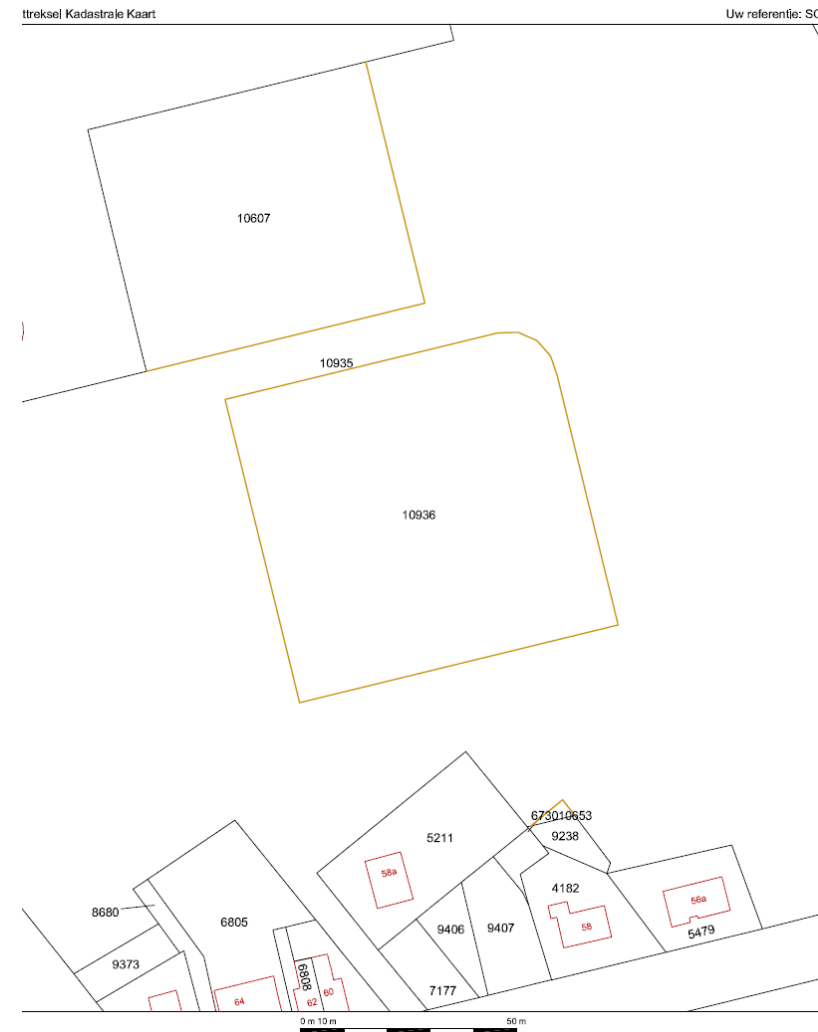


Kadastrale gegevens

Gemeente : Berkel en Rodenrijs
Sectie : B
Complexaanduiding : 10943-A
Appartementsindex : 11
Bouwjaar : 2019 / 2020
Bestemming : bedrijventerrein

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Oudland 2019-Fase 2

Planstatus : onherroepelijk (vastgesteld 18 juli 2019)
Overheid : gemeente Lansingerland
Enkelbestemming : bedrijventerrein
Categorie : bedrijf tot en met categorie 2
Maatvoering : maximum bouwhoogte: 8 m / minimum bouwhoogte: 4 m





Locatie

Het object ligt zeer centraal tussen de gemeentes Delft, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland in. Op hemelsbreed ongeveer 500 meter vindt u Rotterdam-The Hague Airport en binnen circa 15 minuten bent u in het centrum van Rotterdam en in ongeveer 30 minuten in het centrum van Den Haag.

Het terrein is goed bereikbaar via de provinciale wegen die snel aansluiting geven op de snelwegen A20, A13 en A12. In de toekomst komt daar de ontsluiting op de nieuwe A13/A16 bij. Op circa 10 minuten lopen treft u bovendien een halte aan van de E-lijn van de RET. Op Bedrijvenpark Oudeland zijn onder andere horeca groothandel Sligro gevestigd, maar ook Pro Alloy Nederland, McDonalds, Hilti, pakketvervoerder DPD en Van der Linde catering en evenementen.



Copyright-Disclaimer

De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte of contract, of onderdeel daarvan.

Aansprakelijkheid

Alle gegevens worden geheel vrijblijvend verstrekt en zijn bestemd om u een indruk te geven van het registergoed. Beschrijvingen, afmetingen, verwijzingen naar bouwkundige staat en de voor de inbezitneming en het gebruik benodigde vergunningen en alle overige gegevens en bijzonderheden te goeder trouw zijn verstrekt, doch dat potentiële kopers/huurders zich er niet op kunnen beroepen als verklaringen voor waar maar zichzelf van de juistheid ervan dienen te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.

Circa maten en afrondingen hebben plaatsgevonden. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze brochure is opgesteld, kunnen er onjuistheden voorkomen. Aan de exacte juistheid van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhavige informatie is niet bedoeld als aanbod, maar is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er wordt alleen van een overeenkomst gesproken indien over alle zaken, hetgeen relevant voor beide partijen, overeenstemming is bereikt.

Areaal B.V. is op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie en/of jegens andere aansprakelijk ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te geven informatie.



Voor informatie en/of afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Areaal Makelaardij

Hoekeindsehof 10

2665 JZ Bleiswijk

Tel: (010) 522 22 66

E-mail: info@areaal.nl

Internet: www.areaal.nl