

LaClé



REGENTESSELAAN 150
2562 EG DEN HAAG

€ 175.000 K.K.

Geheel te renoveren parterre
woning

OMSCHRIJVING

REGENTESSELAAN 150, 2562 EG DEN HAAG

GEHEEL TE RENOVEREN, OPNIEUW IN TE DELEN RUIIME PARTERRE (CIRCA 98M2) MET OVERDEKTE BINNENPLAATS, RUIIME BADKAMER, EIGEN GROND. CENTRAAL GELEGEN IN REGENTESSEKWARTIER MET NABIJ DE WINKELSTRAAT "WEIMARSTRAAT" EN EEN BREDE KEUS AAN DIVERSE HORECA.



LIGGING EN INDELING

REGENTESSELAAN 150, 2562 EG DEN HAAG

Begane grond:

Entree, woonkamer, hal, toilet, bergkast, keuken, bergkast, achterkamer (geen wand), badkamer voorzien van bad, toilet en douche

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve vereniging van eigenaren € 22,00 per maand
- Geheel te renoveren parterre woning
- Ouderdoms-, materialen-, niet-bewonings clause van toepassing



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 22,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1903
Dakbedekking	Leisteen Bitumen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	364 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

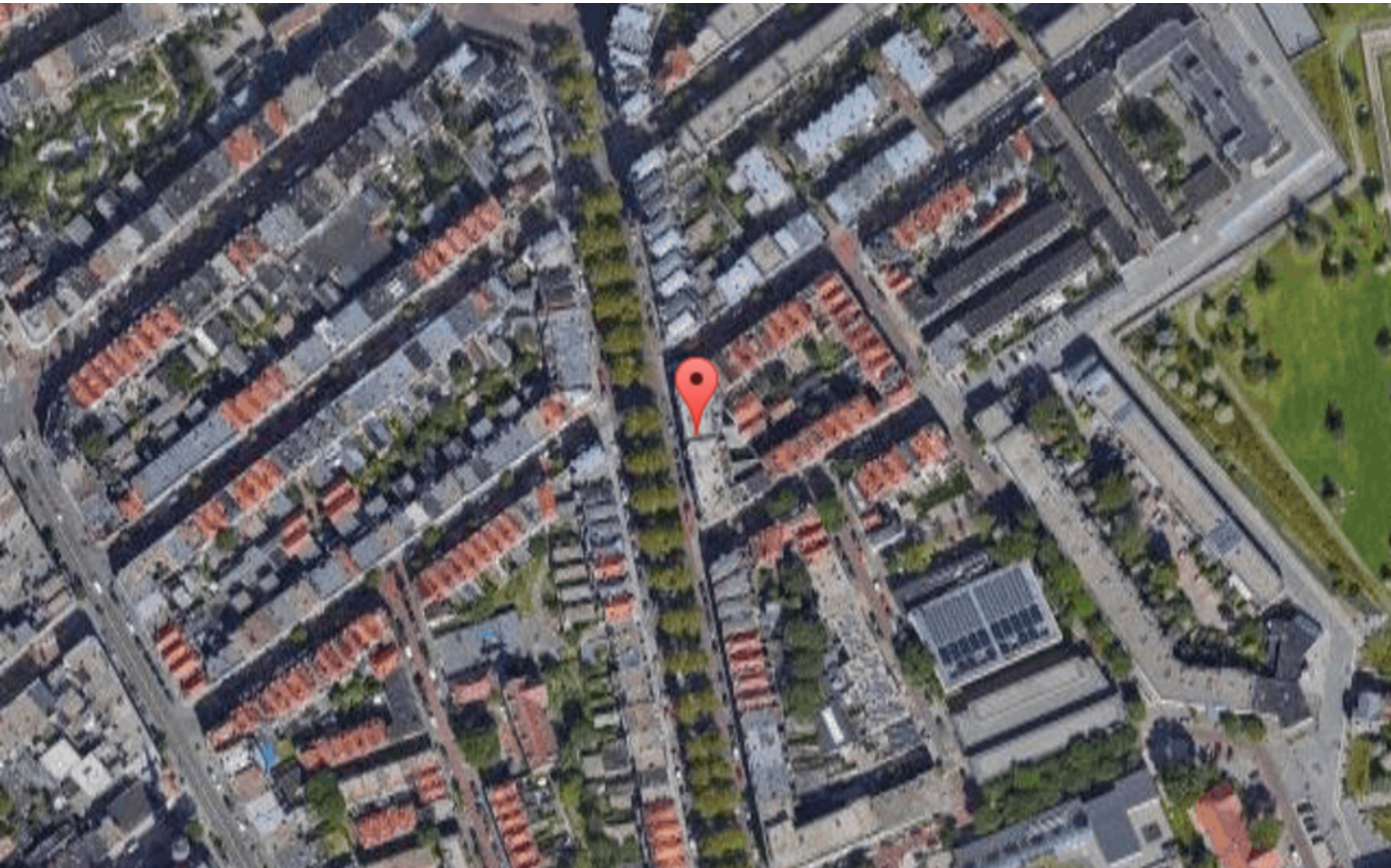
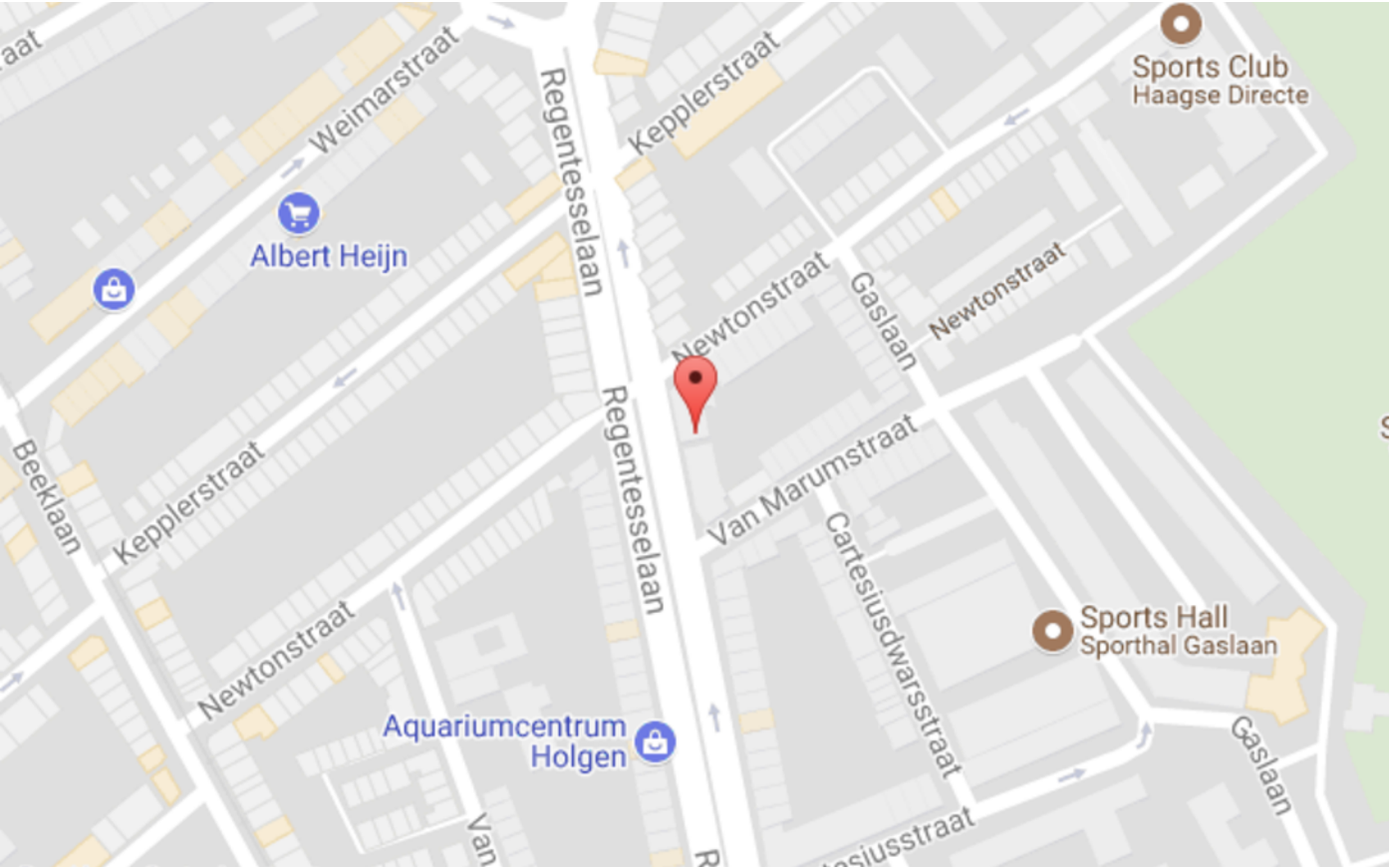
FOTO'S



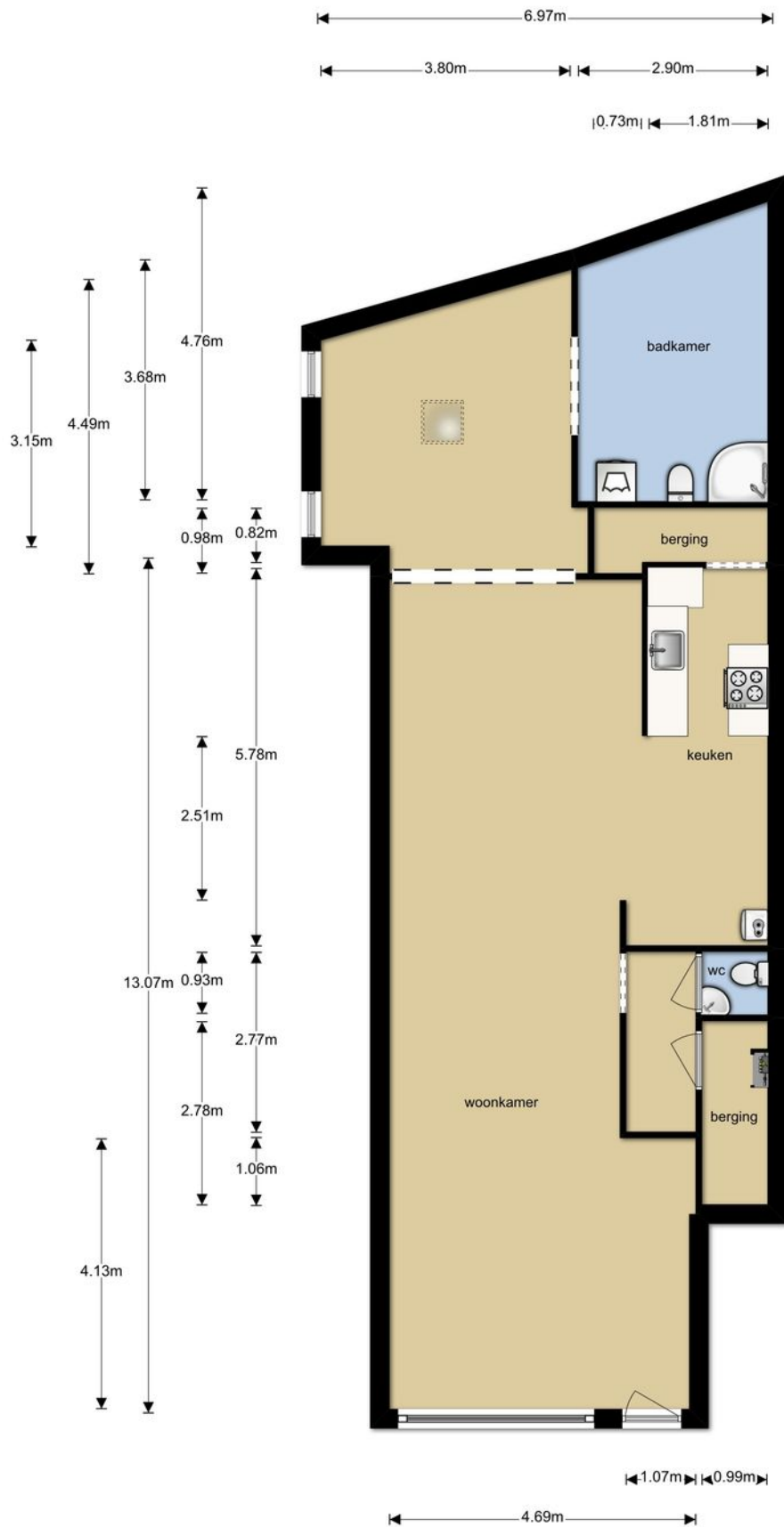
FOTO'S



GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LaClé Makelaars heeft de inhoud van de brochure met zorg samengesteld. Zij heeft zich daarbij mede gebaseerd op informatie die afkomstig is van derden. LaClé Makelaars is niet aansprakelijk voor de inhoud van de brochure, noch voor de inhoud van een brochure waarnaar wordt verwezen. LaClé Makelaars is tevens niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat in de brochure beschikbaar is. LaClé Makelaars kan niet de volledigheid, de juistheid dan wel de geschiktheid van de informatie die in de brochure wordt weergegeven garanderen. Dat is slechts anders indien u nadrukkelijk navraag hebt gedaan bij LaClé Makelaars over specifiek enig onderwerp en LaClé Makelaars heeft hierop nadrukkelijk de juistheid gegarandeerd. Typfouten in de tekst worden eveneens voorbehouden.



Valkenboskade 145
2563 HA Den Haag
070-3001820
info@lacle.nl

VBO  **MAKELAAR**