

TE KOOP: KLEIN HITLAND 98



RECREATIEWONING

Recreatiewoning op een ruim perceel (eigen grond) met twee slaapkamers, een woonkamer met een keuken, een badkamer, een grote berging en (minimaal) twee parkleerplaatsen op eigen terrein.

Gelegen op het fijne park de IJsselhoeve waar u in de omgeving heerlijk kunt wandelen in Hitland park, zwemmen, fietsen of golfen.

Perceelgrootte 294m². Gebruiksoppervlakte wonen 56m².

VRAAGPRIJS € 75.000,-- kosten koper

www.makelaarlagendijk.nl

< Aan de inhoud van deze presentatie kunnen géén rechten worden ontleend >

Klein Hitland 98 te Nieuwerkerk aan den IJssel

INDELING:

Entree, hal met de meterkast, toegang tot slaapkamer 1 (2,90 x 2,07).

De woonkamer (4,65 x 5,49) met een laminaat vloer en een half open keuken (3,24 x 2,15).
De keuken beschikt over een oven, een 4-pits gasfornuis met een afzuigkap en een (losse) magnetron.

Slaapkamer 2 aan de achterzijde (3,00 x 2,00)

Badkamer (3,00 x 1,10) met een wastafel, een toilet en een douche.

TUIN:

Ruime voortuin van 10,20 x 11,50 met een overkapping, eigen parkeerplaatsen en een grote houten berging van 9m². In de berging bevindt zich de CV (2016) en de aansluiting voor de wasmachine.

ALGEMEEN:

- Recreatiewoning op eigen grond, ZONDER permanente woonvergunning
- De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt € 1777,15 (2019)
- De woning beschikt over houten kozijnen met dubbel glas en een zonnescherm aan de voorzijde
- Plek voor minimaal 2 auto's op eigen terrein
- Het dak is in 2017 vervangen





















